

## **Prezydent Miasta Stargard**

*działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2026 r. poz. 399)*

*i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)*  
**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona według księgi wieczystej jako:  
nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 90/1 o powierzchni 0,0062 ha położona w obrębie 1 miasta Stargard przy ul. Wojciecha Kossaka.

**Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 90/2 obręb 1 miasta Stargard oraz działka nr 91 obręb 1 miasta Stargard.**

**Cena wywoławcza wynosi: 10 300,00 zł** (dziesięć tysięcy trzysta złotych 00/100)

Do ceny nieruchomości uzyskanej w licytacji przy sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %

**Wadium: 1 030,00 zł** (jeden tysiąc trzydzieści złotych 00/100).

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, w walucie złoty polski (PLN).

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka, Sybiraków, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Nr LVIII/574/2023 z dnia 19.12.2023 r. (Dz. U. Woj. Zach. poz. 122), działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w planie symbolem 21.MN. Ustalenia planu dla terenu 21.MN:

#### 1. Przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami dla klasy przeznaczenia terenu MN;
- b) zakaz lokalizacji nowych zespołów zabudowy szeregowej lub grupowej;
- c) dopuszcza się funkcję mieszkaniową wielorodzinną wyłącznie w istniejących budynkach wielorodzinnych
- d) dopuszcza się lokalizację na działkach mieszkalnych obiektów oraz lokali usługowych.

**Działka ze względu na kształt, wielkość i położenie, nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.** Może jedynie zostać przeznaczona na powiększenie jednej z działek sąsiednich tj. działki nr 90/2 lub działki nr 91 w obrębie 1.

**Obsługa komunikacyjna nieruchomości z ul. Wojciecha Kossaka.**

**Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych** realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w ul. W. Kossaka i Podmiejskiej.

**Wody deszczowe** z terenu działki budowlanej należy zagospodarować we własnym zakresie.

**Z uwagi na brak badań geologicznych** w zakresie wód gruntowych oraz pochłaniania przez teren wód opadowych Nabywca działki zobowiązany będzie, we własnym zakresie i na własny koszt, opracować i wykonać stosowne rozwiązania projektowo – wykonawcze w zakresie odprowadzania tych wód, bez negatywnego wpływu na nieruchomości sąsiednie, z zachowaniem postanowień prawa wodnego.

### **Działka częściowo zadrzewiona.**

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, dostępny do wglądu w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 oraz na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl)

**W przypadku gdy nieruchomość przyległa jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, warunkiem jest przystąpienie do przetargu wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych tej nieruchomości.**

## **WARUNKI PRZETARGU:**

1. Osoby zainteresowane przedmiotem przetargu winny złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zaklejonach kopertach z napisem:

### **„Przetarg na sprzedaż - działka nr 90/1 obr. 1 ul. Kossaka”**

w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. przy ul. Struga 29 (Punkt Obsługi Klienta) w Stargardzie **do dnia 27 maja 2026 r. do godz. 15:30**

Wzór pisemnego Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia przetargowego.

2. **Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie** na tablicy ogłoszeń Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. i zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie w terminie **do dnia 1 czerwca 2026 r.**
3. **Przetarg odbędzie się** w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. przy ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów **dnia 2 czerwca 2026 r. o godz. 10:00**
4. **Wadium winno wpłynąć** w wysokości i formie wskazanej w treści niniejszego ogłoszenia na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. w Banku PEKAO S.A. I o/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466 lub z konta banku zagranicznego: (SWIFT: PKOPPLPW) (IBAN: PL) Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466 najpóźniej na trzy dni robocze przed planowanym terminem przetargu tj. **do dnia 27 maja 2026 r.**
5. Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć napisem:  
**Przetarg na sprzedaż - działka nr 90/1 obr. 1 ul. Kossaka**  
oraz w tytule wpłaty wskazać:
  - 1) nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej zgłaszającej udział w przetargu,
  - 2) **w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę fizyczną lub prawną niż zgłaszający udział w przetargu - nazwę osoby prawnej lub fizycznej, w imieniu której dokonywana jest wpłata wadium.**
6. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są** okazać Komisji Przetargowej :
  - a) dowód wniesienia wadium;
  - b) w przypadku osób fizycznych - dokument tożsamości, stosowne pełnomocnictwa upoważniające do udziału w przetargu;
  - c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw upoważniających do udziału w przetargu, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (do zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości wymagane będzie pełnomocnictwo notarialne). Dokumenty powinny zostać przygotowane w formie pisemnej (papierowej) w języku polskim.
7. **W przypadku małżonków pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej (dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, w tym spółek cywilnych),** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka (oryginał), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. W pełnomocnictwie należy wskazać termin i oznaczenie przetargu, na jaki pełnomocnictwo zostało udzielone. Do zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości wymagane będzie pełnomocnictwo notarialne.
8. **W przypadku małżonków pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej** do dokonywania czynności przetargowych konieczne jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową, a jeśli rozdzielność została ustanowiona przez sąd – orzeczenie sądu.
9. **W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców** zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Warunkiem koniecznym rozstrzygnięcia przetargu wynikiem pozytywnym jest zaferowanie przez uczestnika przetargu ceny wyższej od ceny wywoławczej nieruchomości.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedającego lub też gdy osoba prawna, która do nabycia nieruchomości zobowiązana jest mieć zgodę odpowiedniego organu, do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie przedstawi takiej zgody lub gdy uczestnik przetargu będący cudzoziemcem nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone na powyższych zasadach również w przypadku odpowiednio: odwołania, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. **Prezydent Miasta Stargard zastrzega sobie prawo do:**
  - 1) odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości,
  - 2) unieważnienia przetargu.
14. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. **Cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466 (lub z konta banku zagranicznego: (SWIFT: PKOPPLPW) (IBAN: PL) Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466) przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.**
16. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości.
17. Nabywca nieruchomości ponosi koszty wszelkich opłat, w tym notarialnych i sądowych oraz należnych podatków, związanych z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
18. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
19. Protokół z przetargu podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.

**Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane w terminie:**

od dnia 30 kwietnia 2026 r. do dnia 2 czerwca 2026 r.

na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie i Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bipstargard.pl](http://www.bipstargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

**Dodatkowe informacje można uzyskać w:**

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-34-91;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o. o. przy ul. Struga 29, Punkt Obsługi Klienta, tel. 91 819-24-45.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 13, art. 37 (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.