

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
z siedzibą w Stargardzie przy ul. Struga 29
zaprasza do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym na najem

lokalu usługowego oznaczonego nr 8 o łącznej powierzchni użytkowej **53,12 m²**, usytuowanego w parterze budynku mieszkalno – usługowego przy **ulicy Czesława Tańskiego nr 6f** w Stargardzie, położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 213/13 i 213/12 w obrębie 23 miasta Stargard (KW Nr SZ1T/00122995/5).

Lokal usługowy w stanie wykończonym: tynk wewnętrzny gipsowy, okładziny ścienne: w sanitariacie ściany obłożone kafelkami. Posadzki- terakota, stolarka okienna- okna aluminiowe wielkoformatowe typu wystawowego (do poziomu posadzki). Drzwi wewnętrzne typowe płytowe, drzwi zewnętrzne aluminiowe. W lokalu występują instalacje: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, c.o. i c.w. , elektryczna, wentylacja grawitacyjna.

Położenie lokalu	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu-parter (m ²)	Powierzchnia lokalu – piwnica (m ²)	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu (zł/m ²)	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu (zł)
Czesława Tańskiego 6f	8	53,12	-	30,00	1 593,60

Do stawki wywoławczej miesięcznego czynszu najmu ustalonej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego doliczony zostanie 23% podatek VAT.

WADIUM: 160,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt 00/100).

Warunki najmu:

- Umowa najmu zawarta na czas nieokreślony.
- W przypadku przeznaczenia lokalu do zbycia, najemca lokalu będzie mógł w okresie trwania najmu, skorzystać z prawa pierwokupu lokalu, na warunkach określonych w umowie najmu.
- Najemca zobowiązany będzie do wnoszenia opłat z tytułu miesięcznego czynszu najmu w wysokości zaoferowanej w przetargu oraz opłat za świadczenia.
- Dla zabezpieczenia płatności czynszu, opłat za zimną wodę, podgrzanie wody, odprowadzanie ścieków, centralne ogrzewanie oraz ewentualnych roszczeń z tytułu szkód poniesionych przez wynajmującego, za które odpowiedzialny będzie najemca - przed przejęciem lokalu najemca zobowiązany będzie wpłacić wynajmującemu kaucję odpowiadającą wysokości trzech miesięcznych czynszów najmu w kwocie brutto. Kaucja w kwocie równej trzykrotności miesięcznego czynszu najmu za lokal brutto, obowiązującego w dniu rozwiązania umowy, zostanie zwrócona najemcy w terminie 1 miesiąca od daty rozwiązania umowy, lecz nie wcześniej niż po wydaniu lokalu wynajmującemu, po potrąceniu należności obciążających najemcę z ww. tytułu.
- Najemca lokalu będzie mógł w trakcie trwania najmu ubiegać się o sprzedaż lokalu na jego rzecz, za cenę odpowiadającą cenie rynkowej lokalu w dniu sprzedaży. Sprzedaż lokalu najemcy będzie możliwa po wyrażeniu zgody przez wynajmującego.
- Najemca zobowiązany będzie do dokonywania konserwacji i napraw w lokalu, aby stan lokalu nie uległ pogorszeniu.

Opłaty:

- Opłaty za zimną wodę, podgrzanie wody, odprowadzanie ścieków oraz centralne ogrzewanie – płatne od dnia wydania lokalu najemcy.
- Najemca zobowiązany będzie zawrzeć indywidualne umowy na wywóz odpadów komunalnych i pobór energii elektrycznej.
- Czynsz najmu płatny od dnia przejęcia lokalu przez najemcę.

UWAGA:

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. A. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów – **dnia 22.04.2026 r., o godz. 10;00;**
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466, najpóźniej w dniu **16.04.2026 r.** z dopiskiem: „*Najem lokalu usługowego nr 8 Czesława Tańskiego 6f*”.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
 - dowodu wniesienia wadium
 - w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% stawki wywoławczej miesięcznego czynszu najmu do licytacji.
5. Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę miesięcznego czynszu najmu.
6. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Zarząd Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
8. Stargardzkie TBS Sp. z o.o. ma prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Najemca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zatwierdzenia wyników przetargu przez Zarząd Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
10. W przypadku niestawienia się Najemcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od podpisania umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Uchylenie się od zawarcia umowy najmu spowoduje przepadek wadium.
12. Przekazanie lokalu Nabywcy nastąpi w terminie siedmiu dni od daty zawarcia umowy najmu lokalu.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane w terminie **od dnia 11.03.2026 r. do dnia 22.04.2026 r.** na tablicy ogłoszeń Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. oraz zamieszczone na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Lokal można obejrzyć po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu spotkania w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰, tel. 91 819 24 47.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Stargardzkim TBS Sp. z o.o. ul. Struga 29: Punkt Obsługi Klienta lub na stronie internetowej Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. www.tbs.stargard.pl