

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)

i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona według księgi wieczystej jako: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **653 i 522/1** o łącznej powierzchni 0,0552 ha położona w obrębie 11 miasta Stargard przy **ul. Wiejskiej**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 135 000,00 zł
sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100

Do ceny uzyskanej w licytacji oraz ceny za udział zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %

Wadium: 13 500,00 zł

trzydzieści tysięcy pięćset złotych 00/100

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, w walucie złoty polski (PLN).

Oferowana nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu, stanowi własność Gminy-Miasta Stargard i jest wolna od zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjętym Uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji zabudowy wiejskiej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone w planie symbolem B4.MN.

Na terenach MN ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem 2 lokali mieszkalnych w budynku, o określonym typie zabudowy w zależności od obszaru, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Dopuszcza się usługi wbudowane lub prowadzenie działalności gospodarczej na wydzielonej posesji, w obszarach oznaczonych B i C, wyłącznie nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej oraz nie powodujące uciążliwości komunikacyjnych związanych z wielkością pojazdów i intensywnością dojazdów. Nawierzchnie utwardzone na działkach zabudowy mieszkaniowej należy realizować w części jako ażurowe i obsiane trawą. Ustala się niską intensywność zabudowy z maksymalnym wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla działki - PZ = 0,4 oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej o wielkości 35% powierzchni działki z zabudową mieszkaniową.

W obszarze zabudowy oznaczonym literą B dla obiektów nowych oraz w przypadku przebudowy, ustala się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne do gzymsu z attyką lub wysoki dach z dopuszczalnym użytkowym poddaszem i nieprzekraczalną wysokość 12 m do kalenicy, dopuszcza się garaże naziemne w formie powiązanej z zabudową lub na zapleczu działki i na granicy działki sąsiedniej, bez naruszenia linii zabudowy, określonej na rysunku planu, z wymaganym dachem krytym dachówką w przypadku wolno stojących.

Dostęp do nieruchomości z ulicy Wiejskiej.

Nieruchomość posiada warunki techniczne podłączenia do sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenia i ewentualne inwestycje niezbędne do realizacji przyłączenia przyszłych obiektów do sieci infrastruktury technicznej, Nabywca zobowiązany będzie wykonać własnym staraniem i na własny koszt.

Teren zbywanych działek nie jest zagospodarowany, miejscami zaśmiecony. Na działce nr 653 znajduje się wieloletnie drzewo liściaste oraz niepielęgnowane krzewy liściaste. W przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącym drzewostanem Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie uzyskać zgodę na ich wycinkę w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tuż. urzędu.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, zawierający szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości, dostępny do wglądu w Wydziale Planowania i Rozwoju oraz na stronie internetowej www.stargard.pl.

WARUNKI PRZETARGU:

1. **Przetarg odbędzie się** w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. przy ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów **dnia 23 kwietnia 2026 r. o godz. 10:00**
2. **Wadium winno wpłynąć** w wysokości i formie wskazanej w treści niniejszego ogłoszenia na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. w Banku PEKAO S.A. I o/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466 lub z konta banku zagranicznego: (SWIFT: PKOPPLPW) (IBAN: PL) Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466 najpóźniej na trzy dni robocze przed planowanym terminem przetargu tj. **do dnia 17 kwietnia 2026 r.**
3. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć napisem:
**„ I przetarg na sprzedaż dz. 653 i 522/1 obr. 11
ul. Wiejska”**

oraz w tytule wpłaty wskazać:

- 1) nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej zgłaszającej udział w przetargu,
 - 2) **w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę fizyczną lub prawną niż zgłaszający udział w przetargu** - nazwę osoby prawnej lub fizycznej, w imieniu której dokonywana jest wpłata wadium.
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są** okazać Komisji Przetargowej :
 - a) dowód wniesienia wadium;
 - b) w przypadku osób fizycznych - dokument tożsamości, stosowne pełnomocnictwa upoważniające do udziału w przetargu;
 - c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw upoważniających do udziału w przetargu, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (do zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości wymagane będzie pełnomocnictwo notarialne). Dokumenty powinny zostać przygotowane w formie pisemnej (papierowej) w języku polskim.
 5. **W przypadku małżonków pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej (dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, w tym spółek cywilnych)**, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka (oryginał), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. W pełnomocnictwie należy wskazać termin i oznaczenie przetargu, na jaki pełnomocnictwo zostało udzielone. Do zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości wymagane będzie pełnomocnictwo notarialne.
 6. **W przypadku małżonków pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej** do dokonywania czynności przetargowych konieczne jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową, a jeśli rozdzielność została ustanowiona przez sąd – orzeczenie sądu.
 7. **W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców** zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
 8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 9. Warunkiem koniecznym rozstrzygnięcia przetargu wynikiem pozytywnym jest zaoferowanie przez uczestnika przetargu ceny wyższej od ceny wywoławczej nieruchomości.
 10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy

sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedającego lub też gdy osoba prawna, która do nabycia nieruchomości zobowiązana jest mieć zgodę odpowiedniego organu, do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie przedstawi takiej zgody lub gdy uczestnik przetargu będący cudzoziemcem nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone na powyższych zasadach również w przypadku odpowiednio: odwołania, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Prezydent Miasta Stargard zastrzega sobie prawo do:

- 1) odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości,
- 2) unieważnienia przetargu.

12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. **Cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466 lub z konta banku zagranicznego: (SWIFT: PKOPPLPW) (IBAN: PL) Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466 przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.**

14. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości.

15. Nabywca nieruchomości ponosi koszty wszelkich opłat, w tym notarialnych i sądowych oraz należnych podatków, związanych z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

16. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

17. Protokół z przetargu podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane w terminie:

od dnia 20 marca 2026 r. do dnia 23 kwietnia 2026 r.

na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie i Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl oraz na portalu internetowym www.otodom.pl

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: : **"Głos Szczeciński"** w dniu 20 marca 2026 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-36-67;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o. o. przy ul. Struga 29, Punkt Obsługi Klienta, tel. 91 819-24-45.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 13, art. 37 (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.