

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia: remont klatki schodowej

Inwestor: Gmina Miasto Stargard

Adres: Wojska Polskiego 67, 73-110 Stargard

Zakres robót:

1. Remont ścian i sufitów i podłóg:

- 1.1. Demontaż i utylizacja modułowych skrzynek na listy,
- 1.2. Zabezpieczenie okien, drzwi, schodów przed rozpoczęciem prac remontowych,
- 1.3. Zeskrobanie i zmycie starych warstw farb,
- 1.4. Wklejenie siatki z włókna szklanego w miejscach zarysowań tynków,
- 1.5. Usunięcie luźnych tynków wraz z ich uzupełnieniem;
- 1.6. Międzywarstwowe gruntowanie powierzchni;
- 1.7. Gruntowanie ścian i sufitów gruntem pod wyprawę cieńkowarstwową,
- 1.8. Położenie tynku cieńkowarstwowego silikonowego na ścianach i sufitach, nadanie mu równej powierzchni, kolor i struktura do ustalenia z Zamawiającym;
- 1.9. Montaż płytek na posadzce w parterze budynku- gres techniczny szary 30x30cm:
 - 1.9.1. Oczyszczenie, odtłuszczenie i matowanie istniejących płytek,
 - 1.9.2. Naprawa i wyrównanie podłoża;
 - 1.9.3. Gruntowanie podłoża pod kleje cementowe,
 - 1.9.4. Montaż płytek na klej,
 - 1.9.5. Fugowanie,
 - 1.9.6. Wykonanie cokolików z płytek wraz z fugowaniem,
 - 1.9.7. Wypełnienie szczelin dylatacyjnych elastyczną jednoskładnikową masą spoinującą,
- 1.10. Naprawa plastikowych koryt kablowych, o ile to konieczne,
- 1.11. Zakup dostawa i montaż modułowych skrzynek na listy i tablicy korkowej o wymiarach 60cm *80 cm,
- 1.12. Wymiana włączników światła i dzwonków.

2. Remont stolarki schodowej i drzwiowej:

- 2.1. Stabilizacja schodów drewnianych do ściany – pierwszy bieg schodowy:
 - 2.1.1. Oczyszczenie szczeliny,
 - 2.1.2. Wywiercenie 3 otworów w policzkach i ścianie pierwszego biegu schodowego,
 - 2.1.3. Oczyszczenie otworów,
 - 2.1.4. Wklejenie 3 prętów gwintowanych fi 12 za pomocą kotwy chemicznej,
 - 2.1.5. Dokręcenie schodów do ściany nakrętkami samokontrującymi,
 - 2.1.6. Podniesienie prawej strony policzków schodów przy parterze,
 - 2.1.7. Uzupełnienie deskowania pod schodami, po podniesieniu prawej strony schodów,
- 2.2. Poprawa mocowania balustrad,
- 2.3. Podniesienie balustrady na piętrze poprzez wymianę tralek na tralki drewniane o wymiarach 4,5x4,5cm z dostosowaniem do aktualnie obowiązujących warunków technicznych;

- 2.4. Uzupelnienie brakujacych tralek (do wykorzystania zdemontowane tralki z balustrady z pkt. 2.3.) ,
- 2.5. Szlifowanie elementow schodow tj. podstopnic, balustrad, scianki dzialowej do piwnicy i scian przy drzwiach na strych, drzwi drewnianych do piwnicy, WC, strych i lokali mieszkalnych wraz ze szpachlowaniem nierownosci i uzupelnieniem ubytkow szpachlowka do drewna,
- 2.6. Wymiana zniszczonych stopni,
- 2.7. Naprawa krawedzi stopni schodowych, na klatce schodowej, przez flekowanie schodow tam, gdzie to konieczne,
- 2.8. Dwukrotne malowanie farbą olejną wszystkich elementow drewnianych (pkt. 2.5.),
- 2.9. Przybicie plyty OSB na podestach miêdzy piêtrowych i piêtrowych oraz stopnicach (na całej szerokości stopnia schodowego, w przypadku stopni z zamontowanà balustradà plyta OSB do tralek); **Uwaga: przed montazem plyt OSB nalezy zweryfikowac obsadzenie istniejacej stolarki drzwiowej,**
- 2.10. Przyklejenie do stopnic, podestow miêdzy piêtrowych i piêtrowych wykladzin podlogowych o podwyzszonej scieralnosci i trudno zapalnych (wykladzina obiektowa) - wzor i kolor do uzgodnienia z Zamawiajacy,
- 2.11. Ochrona krawedzi stopni schodowych katownikiem metalowym ryflowanym (kolor wzor do uzgodnienia z Zamawiajacy),
- 2.12. Montaz cwiêrcwałkow na styku stopien - podstopien i przy listwach przypodlogowych oraz montaz katownikow aluminiowych zabezpieczajacych nie osloniete (widoczne) boki plyt OSB min.; boki plyty wylozonej na stopniach od strony tralek, widoczne boki plyty OSB zamontowanej na podestach piêtrowych,
- 2.13. Uzupelnienie cokolow drewnianych, malowanie ich farbą olejną na kolor zgodny z kolorem schodow,

Uwaga:

- Opis zaklada zakup materialow i wykonanie prac remontowych,
- Po zakonczonych pracach odpady nalezy zabrac i zutilizowac
- Gruntowne sprzatanie klatki schodowej po przeprowadzonych robotach oraz uprzatnienie klatki po kazdym dniu roboczym;