

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia: remont klatki schodowej wraz z e wspólnymi korytarzami.

Inwestor: Gmina Miasto Stargard

Adres: Wojska Polskiego 58, 73-110 Stargard

Zakres prac:

1. Remont ścian i sufitów i podłóg:

1.1. Parter

- 1.1.1. Demontaż i utylizacja modułowych skrzynek na listy,
- 1.1.2. Zabezpieczenie okien, drzwi, schodów przed rozpoczęciem prac remontowych,
- 1.1.3. Uzupełnienie płytek w posadzce przy wejściu od podwórza przed uprzednim przygotowaniem podłoża pod wykonanie okładzin i zagruntowaniem gruntem szczepnym (płytki w formacie 60*60 ciemny grafit – analogiczne jak przy wejściu od strony frontowej) wraz z fugowaniem;
- 1.1.4. Montaż cokolików z płytek w parterze budynku wraz z fugowaniem,
- 1.1.5. Wypełnienie szczelin dylatacyjnych elastyczną jednoskładnikową masą spoinującą;
- 1.1.6. Skucie zmurzałych tynków,
- 1.1.7. Wtopenie siatki z włókna szklanego w klej na ścianach parteru (do pierwszego biegu schodowego prowadzącego na piętro);
- 1.1.8. Wykonanie obudowy pionu z płyt G-K na ruszcie stalowym (pion kanalizacyjny przy wyjściu na podwórze),
- 1.1.9. Gruntowanie ścian i sufitów gruntem pod wyprawę cieńkowarstwową,
- 1.1.10. Położenie tynku cieńkowarstwowego silikonowego na ścianach, nadanie mu równej powierzchni, kolor i struktura do ustalenia z Zamawiającym,
- 1.1.11. Malowanie rurociągów gazowych na kolor żółty przed uprzednim oczyszczeniem i zmatowieniem powierzchni,
- 1.1.12. Oczyszczenie i malowanie skrzynek WLZ,
- 1.1.13. Naprawa plastikowych koryt kablowych, o ile to konieczne,
- 1.1.14. Zakup dostawa i montaż modułowych skrzynek na listy i tablicy korkowej 60*80,
- 1.1.15. Wymiana włączników światła i dzwonek,

1.2. Klatka schodowa powyżej parteru (od pierwszego biegu schodowego prowadzącego na piętro)

- 1.2.1. Zeskrobanie i zmycie starych warstw farb,
- 1.2.2. Zmatowienie ścian do wysokości lamperii,
- 1.2.3. Wklejenie siatki z włókna szklanego w miejscach zarysowań tynków,
- 1.2.4. Uzupełnienie ubytków masą naprawczą wraz ze szlifowaniem ,
- 1.2.5. Gruntowanie ścian i sufitów,
- 1.2.6. Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową lamperii (1,5m), kolor do ustalenia z Zamawiającym)
- 1.2.7. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną białą ścian powyżej lamperii i sufitów,
- 1.2.8. Malowanie rurociągów gazowych na kolor żółty przed uprzednim oczyszczeniem i zmatowieniem powierzchni,

- 1.2.9. Oczyszczenie i malowanie skrzynek WLZ,
- 1.2.10. Naprawa plastikowych koryt kablowych, o ile to konieczne,
- 1.2.11. Wymiana włączników światła i dzwonek,

2. Remont stolarki schodowej i drzwiowej:

- 2.1. Demontaż i utylizacja istniejących okładzin schodów,
- 2.2. Wymiana balustrady przy pierwszym biegu schodowym na balustradę drewnianą z tralkami o wym. 4,5 cm*4,5 cm, dostosowanej do aktualnie obowiązujących warunków technicznych,
- 2.3. Poprawa mocowania balustrad,
- 2.4. Szlifowanie elementów schodów tj. podstopnic, balustrad, ścianki działowej do piwnicy i ścian przy drzwiach na strych wraz ze szpachlowaniem nierówności i uzupełnieniem ubytków szpachlówką do drewna,
- 2.5. Wymiana zniszczonych stopni i podstopni,
- 2.6. Naprawa krawędzi stopni schodowych, na klatce schodowej, przez flekowanie schodów tam, gdzie to konieczne,
- 2.7. Dwukrotne malowanie farbą olejną podstopnic i balustrad, ścianki działowej do piwnicy i ścian przy wejściu na strych,
- 2.8. Przybicie płyty OSB na podestach między piętrowych i piętrowych oraz stopnicach (na całej szerokości stopnia schodowego, w przypadku stopni z zamontowaną balustradą płyta OSB do tralek); **Uwaga: przed montażem płyt OSB należy zweryfikować obsadzenie istniejącej stolarki drzwiowej,**
- 2.9. Przyklejenie do stopnic, podestów między piętrowych i piętrowych wykładzin podłogowych o podwyższonej ścieralności i trudno zapalnych (wykładzina obiektowa) - wzór i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
- 2.10. Ochrona krawędzi stopni schodowych kątownikiem metalowym ryflowanym (kolor wzór do uzgodnienia z Zamawiającym),
- 2.11. Montaż ćwierćwałków na styku stopień - podstopień i przy listwach przypodłogowych oraz montaż kątowników aluminiowych zabezpieczających nie osłonięte (widoczne) boki płyt OSB min.; boki płyty wyłożonej na stopniach od strony tralek, widoczne boki płyty OSB zamontowanej na podestach piętrowych,
- 2.12. Uzupełnienie cokołów drewnianych i dwukrotne malowanie ich farbą olejną na kolor zgodny z kolorem schodów,
- 2.13. Uzupełnienie ubytków i obustronne dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi na strych i do korytarzyków wspólnych,
- 2.14. Obustronne dwukrotne malowanie ościeżnic i profili okienek przy wejściach do korytarzyków,
- 2.15. Uzupełnienie ubytków i obustronne dwukrotne malowanie drzwi pod schodami,

Uwaga:

- Opis zakłada zakup materiałów i wykonanie prac remontowych,
- Po zakończonych pracach odpady należy zabrać i zutylizować
- Gruntowne sprzątnięcie klatki schodowej po przeprowadzonych robotach oraz uprzątnięcie klatki po każdym dniu roboczym;