

Ogłoszenie o zamówieniu

1. Zamawiający:

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Struga 29
73-110 Stargard

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest bieżąca i stała **obsługa techniczna elementów odprowadzenia wód opadowych** z budynków mieszkalnych, pomieszczeń gospodarczych przynależnych do budynków, budynków gospodarczych wolnostojących, budynków użytkowych, budynków mieszkalnych zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do ogłoszenia.

2.1. Pod pojęciem elementy odprowadzania wód opadowych Zamawiający rozumie:

- a) Pokrycia dachów wraz z urządzeniami kominowymi i wentylacyjnymi,
- b) Obróbki blacharskie,
- c) Rynny i rury spustowe łącznie z rewizjami, kanalizacją deszczową i wpustami podwórzowymi.

2.2. Zadania i obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia:

- a) bieżąca kontrola stanu technicznego,
- b) konserwacja, czyszczenie,
- c) usuwanie zauważonych uszkodzeń,
- d) naprawy bieżące w pokryciu dachu do 5 m²,
- e) naprawa obróbek blacharskich w całości wraz z wymianą do 10% ogólnej powierzchni blacharki na budynku rocznie,
- f) naprawa rynien i rur spustowych w całości wraz z wymianą odcinków do 2 mb,
- g) udrażnianie w miarę potrzeby kanalizacji deszczowej i wpustów podwórzowych nie rzadziej niż jeden raz w roku jesienią,
- h) czyszczenie rynien i rur spustowych.

2.3. Obowiązki, o których mowa w punkcie 2.2 Wykonawca zobowiązuje się wykonywać sukcesywnie bez wezwania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną w ilościach wynikających z aktualnych potrzeb, które Wykonawca ustala sam na podstawie bieżącej kontroli technicznej budynku powierzonego do obsługi, albo zgłoszonych przez Zamawiającego, albo wywołanych określoną sytuacją.

2.4. Roboty, o których mowa w punkcie 2.2 Wykonawca realizuje z materiałów własnych.

2.5. Wykonawca jest zobowiązany do składania w ostatnim dniu m-ca pisemnej informacji dotyczącej ilości i rodzaju wykonanych prac w ramach zawartej umowy z podziałem na prace wskazane przez Zamawiającego oraz prace wykonane w wyniku bieżących przeglądów.

2.6. Zamawiający przewiduje zmiany w treści umowy o udzielenie niniejszego zamówienia wyłącznie w zakresie:

- a) zmiany powierzchni dotyczącej tylko i wyłącznie adresów wg załącznika nr 1, nr 2, wynikającej z tego zmiany wynagrodzenia,
- b) zmiany wynagrodzenia brutto, w przypadku zmiany przepisów obowiązujących dotyczących podatku VAT.

Modyfikacje i uzupełnienia w treści niniejszej umowy będzie dokonywana wyłącznie w formie pisemnego aneksu.

3. Opis części zamówienia

3.1. Przedmiot zamówienia jest podzielony na 2 zadania:

- **ZADANIE NR 1** - ogółem o powierzchni 16 007 m² wg załącznika nr 1
- **ZADANIE NR 2** - ogółem o powierzchni 13 790 m² wg załącznika nr 2

3.2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Pod pojęciem oferty częściowej rozumie się ofertę dla jednego lub kilku zadań wyszczególnionych w załączniku nr 1, nr 2. Każde zadanie będzie podlegało odrębnej procedurze związanej z wyborem najkorzystniejszej oferty.

4. Termin wykonania zamówienia

Od 01.04.2026 r. do 31.03.2027 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

wykazą, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje co najmniej jedną usługę trwającą minimum 12 miesięcy odpowiadającą swoim rodzajem i wielkością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, Zamawiający rozumie przez to obsługę techniczną elementów odprowadzania wód opadowych z budynków o łącznej powierzchni usług wykonywanych w ciągu każdego miesiąca co najmniej o:

- a) łącznej powierzchni użytkowej budynków **13 000 m²** w odniesieniu do ZADANIA NR 1,
- b) łącznej powierzchni budynków **10 000 m²** w odniesieniu do ZADANIA NR 2,
z podaniem dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno zadanie musi wykazać, że spełnia powyższy warunek na sumę postawionych kryteriów wynikających z zadań nr 1, nr 2, np. jeżeli Wykonawca składa ofertę na zadanie nr 1 i zadanie nr 2 musi wykazać, że posiada doświadczenie w obsłudze technicznej elementów odprowadzania wód opadowych z budynków o łącznej powierzchni 23 000 m². W przypadku, gdy usługi, wskazane w wykazie usług zostały wykonane na rzecz Stargardzkiego TBS Sp. z o. o., wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

6. Opis sposobu przygotowania ofert

6.1. Oferta pisemna winna być sporządzona w języku polskim w 1 egzemplarzu.

6.2. Oferta musi zawierać:

- a) Formularz oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do ogłoszenia,
- b) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu wymagane przez Zamawiającego, opisane w punkcie 5.

7. Opakowanie i oznakowanie ofert.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach i oznakowanych:

„**TT- oferta na obsługę techniczną dachów**”

lub przesłać ofertę na adres e-mail: biuro@tbs.stargard.pl w temacie wpisując:

„**TT- oferta na obsługę techniczną dachów**”

8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o w Punkcie Obsługi Klienta lub przesłać na adres Zamawiającego:

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

ul. Struga 29, 73-110 Stargard

Decyduje data wpływu do Stargardzkiego TBS do dnia **18.03.2026 r. godz. 9.00**

9. Opis sposobu obliczenia ceny

Cenę oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia należy ująć w Formularzu oferty. Cenę oferty brutto należy podać cyframi i słownie w złotych polskich z dokładnością do dwóch cyfr po przecinku – (wzór załącznik nr 3).

10. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty

10.1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę **w każdym zadaniu** wyłącznie na podstawie jedyne kryterium - **ceny**:

Cena ofertowa – 100% = 100 pkt

10.2. Ocena ofert będzie dokonana komisyjnie i będzie przebiegała następująco:

- a) Każdej rozpatrywanej ofercie komisja przyznana punkty za cenę oferty wg poniższego wzoru (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

najniższa cena ofertowa

$$\text{ilość pkt oferty badanej} \frac{[\text{zł}]}{\text{badana cena oferty} [\text{zł}]} \times 100 \text{ pkt}$$

- b) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która uzyska największą ilość punktów.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Wykaz budynków - zadanie nr 1 – załącznik nr 1
2. Wykaz budynków - zadanie nr 2- załącznik nr 2
3. Wzór Formularza oferty – załącznik nr 3
4. Doświadczenie wykonawcy – załącznik nr 4
5. Wzór umowy- załącznik nr 5