

## Prezydent Miasta Stargard

*działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)*  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

### **nieruchomości oznaczonej według księgi wieczystej jako:**

- 1) nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek nr **61/23 i 62/15** o łącznej powierzchni **0,1304 ha** położona w obrębie 19 miasta Stargard przy ul. Majora Hubala.

**Cena wywoławcza: 254 500,00 zł** (dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100)

Do ceny nieruchomości uzyskanej w licytacji przy sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %

**Wadium - 25 450,00 zł** (dwadzieścia pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

**I przetarg:** odbył się dnia 13 stycznia 2026 r.

- 2) nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek nr **61/19 i 62/11** o łącznej powierzchni **0,1186 ha** położona w obrębie 19 miasta Stargard przy ul. Majora Hubala.

**Cena wywoławcza: 231 500,00 zł** (dwieście trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100)

Do ceny nieruchomości uzyskanej w licytacji przy sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %

**Wadium - 23 150,00 zł** (dwadzieścia trzy tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

**I przetarg:** odbył się dnia 25 lutego 2026 r.

- 3) nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek nr **61/18 i 62/10** o łącznej powierzchni **0,1197 ha** położona w obrębie 19 miasta Stargard przy ul. Majora Hubala.

**Cena wywoławcza: 233 600,00 zł** (dwieście trzydzieści trzy tysiące sześćset złotych 00/100)

Do ceny nieruchomości uzyskanej w licytacji przy sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %

**Wadium - 23 360,00 zł** (dwadzieścia trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100).

**I przetarg:** odbył się dnia 3 lutego 2026 r.

- 4) nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek nr **61/21 i 62/13** o łącznej powierzchni **0,1223 ha** położona w obrębie 19 miasta Stargard przy ul. Majora Hubala.

**Cena wywoławcza: 238 700,00 zł** (dwieście trzydzieści osiem tysięcy siedemset złotych 00/100)

Do ceny nieruchomości uzyskanej w licytacji przy sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %

**Wadium - 23 870,00 zł** (dwadzieścia trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100).

**I przetarg:** odbył się dnia 3 lutego 2026 r.

- 5) nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek nr **61/24 i 62/16** o łącznej powierzchni **0,1383 ha** położona w obrębie 19 miasta Stargard przy ul. Majora Hubala.

**Cena wywoławcza: 270 000,00 zł** (dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Do ceny nieruchomości uzyskanej w licytacji przy sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %

**Wadium - 27 000,00 zł** (dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100).

**I przetarg:** odbył się dnia 3 lutego 2026 r.

Wadnia winny być wniesione w pieniądzu, w walucie złoty polski (PLN).

Oferowane nieruchomości, będące przedmiotem przetargu, stanowią własność Gminy-Miasta Stargard i są wolne od zobowiązań na rzecz osób trzecich.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie ulic: Władysława Broniewskiego, Armii Krajowej, 5 Marca oraz obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10, przyjętą uchwałą Nr X/112/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 26 sierpnia 2003 r., działki położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie 24.MJ.

**Na terenie 24.MJ ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Na ww. terenach można lokalizować wyłącznie budynki jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej oraz budynki gospodarczo-garażowe na samochody osobowe o nośności do 2,5 tony (w liczbie odpowiednio: 1 garaż zawierający do 3 stanowisk na 1 budynek mieszkalny wolnostojący lub 1 garaż zawierający do 2 stanowisk na 1 budynek bliźniaczy).

**Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonych symbolem MJ ustala się następujące zasady ich zagospodarowania i zabudowy:**

1. na cele zabudowy można przeznaczyć nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
2. na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 65% powierzchni działki budowlanej,
3. w budynku mieszkalnym można wydzielić część pomieszczeń nie przekraczającą 25 % powierzchni użytkowej parteru budynku mieszkalnego na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej, obejmującej usługi w zakresie zaspokajania podstawowych potrzeb mieszkańców.
4. dachy kształtować należy jako strome, dwu lub wielospadowe, względnie mansardowe, o połaciach dachowych zbiegających się parami w kalenicy i jednakowym kącie ich nachylenia ustalonym w granicach  $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ , z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce;
5. budynki nie mogą mieć wysokości większej niż:
  - a. budynki mieszkalne - dwie kondygnacje (w tym druga w dachu) i 10 m,
  - b. budynki gospodarczo-garażowe - jedna kondygnacja i 6 m.

**Obsługa komunikacyjna** nieruchomości z ul. Majora Hubala, poprzez ul. Powstańców Warszawy i ul. Bohaterów Monte Cassino lub ul. Bohaterów Getta Warszawskiego. Obecnie brak jest wybudowanych ww. ulic łączących teren zbywanych działek z ul. Powstańców Warszawy. Wykonane są drogi tymczasowe z płyt betonowych do wysokości skrzyżowania z ul. Majora Hubala. Rozpoczęto inwestycję obejmującą budowę nawierzchni z płyt betonowych ulicy Majora Hubala od skrzyżowania z ulicą Bohaterów Getta Warszawskiego do skrzyżowania z ulicą Powstańców Warszawy. W ramach zadania rozebrane zostaną drogowe płyty betonowe zlokalizowane na działkach przeznaczonych na sprzedaż.

#### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

Sieci wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów szczególnych, w sposób nie utrudniający jej wykorzystania określonego niniejszą zmianą planu.

**Uzbrojenie odbywać się będzie staraniem i na koszt własny Nabywcy po uzgodnieniu i uzyskaniu warunków technicznych od gestorów poszczególnych sieci.**

**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej** zostały określone w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z opinią gestora sieci dostawa energii elektrycznej, możliwość przyłączenia i ewentualne inwestycje do nowych obiektów z istniejących sieci, po spełnieniu przez Nabywcę wymogów określonych w warunkach przyłączenia i umowie o przyłączenie po określeniu przez odbiorcę zapotrzebowanej mocy przyłączeniowej.

**Sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej** zlokalizowane w ul. Majora Hubala. Zakazuje się budowy zbiorników na ścieki. Zakazuje się zaopatrywania budynków z indywidualnych ujęć wody.

**Wody deszczowe** z terenu działki budowlanej należy zagospodarować we własnym zakresie.

Z uwagi na brak badań geologicznych w zakresie wód gruntowych oraz pochłaniania przez teren wód opadowych Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie, we własnym zakresie i na własny koszt, opracować i wykonać stosowne rozwiązania projektowo – wykonawcze w zakresie odprowadzania tych wód, bez negatywnego wpływu na nieruchomości sąsiednie, z zachowaniem postanowień prawa wodnego.

**Zaopatrzenie w gaz** - zgodnie z opinią gestora sieci najbliższa sieć ułożona jest w ul. Władysława Broniewskiego oraz ul. Miłej. Ewentualna możliwość przyłączenia do sieci planowanych obiektów zostanie określona po złożeniu przez przyszłych odbiorców stosownych wniosków.

**Do ogrzewania budynków należy wykorzystywać** paliwa inne niż węglowe - na przykład płynne, energię elektryczną lub inne niepowodujące emisji szkodliwych substancji do atmosfery.

Grunty są nieużytkowane, porośnięte trawami i chwastami.

**Działki oznaczone rodzajem użytku RIVa.** Nabywca przed przystąpieniem do przetargu winien zasięgnąć informacji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej w Starostwie Powiatowym.

**Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, dostępny do wglądu w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 oraz na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl)**

### **WARUNKI PRZETARGU:**

1. **Przetargi odbędą się** w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. przy ul. Andrzeja Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów:

1) **dnia 13 maja 2026 r.** w następującej kolejności:

a) działki nr **61/23 i 62/15** o godz. 10:00;

b) działki nr **61/19 i 62/11** o godz. 10:30.

2) **dnia 29 maja 2026 r.** w następującej kolejności:

a) działki nr **61/18 i 62/10** o godz. 10:00;

b) działki nr **61/21 i 62/13** o godz. 10:30;

c) działki nr **61/24 i 62/16** o godz. 11:00.

2. **Wadia winny wpłynąć** w wysokości i formie wskazanej w treści niniejszego ogłoszenia na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. w Banku PEKAO S.A. I o/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466 lub z konta banku zagranicznego (SWIFT: PKOPPLPW) (IBAN: PL) Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466 najpóźniej na trzy dni robocze przed planowanym terminem przetargu tj.:

1) dla działek nr **61/23 i 62/15** oraz dla działek nr **61/19 i 62/11** termin wpływu wadium **do dnia 7 maja 2026 r.**

2) dla działek nr **61/18 i 62/10**; działek nr **61/21 i 62/13** oraz dla działek nr **61/24 i 62/16** termin wpływu wadium **do dnia 25 maja 2026 r.**

3. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć odpowiednio:

1) „**Il przetarg na zbycie działek nr 61/23 i 62/15 obr. 19**”

2) „**Il przetarg na zbycie działek nr 61/19 i 62/11 obr. 19**”

3) „**Il przetarg na zbycie działek nr 61/18 i 62/10 obr. 19**”

4) „**Il przetarg na zbycie działek nr 61/21 i 62/13 obr. 19**”

5) „**Il przetarg na zbycie działek nr 61/24 i 62/16 obr. 19**”

oraz w tytule wpłaty wskazać:

a) nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej zgłaszającej udział w przetargu,

- b) **w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę fizyczną lub prawną niż zgłaszający udział w przetargu** - nazwę osoby prawnej lub fizycznej, w imieniu której dokonywana jest wpłata wadium.
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są** okazać Komisji Przetargowej:
- a) dowód wniesienia wadium;
- b) w przypadku osób fizycznych - dokument tożsamości, stosowne pełnomocnictwa upoważniające do udziału w przetargu;
- c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw upoważniających do udziału w przetargu, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (do zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości wymagane będzie pełnomocnictwo notarialne). Dokumenty powinny zostać przygotowane w formie pisemnej (papierowej) w języku polskim.
5. **W przypadku małżonków pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej (dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, w tym spółek cywilnych)**, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka (oryginał), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. W pełnomocnictwie należy wskazać termin i oznaczenie przetargu, na jaki pełnomocnictwo zostało udzielone. Do zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości wymagane będzie pełnomocnictwo notarialne.
6. **W przypadku małżonków pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej** do dokonywania czynności przetargowych konieczne jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową, a jeśli rozdzielność została ustanowiona przez sąd – orzeczenie sądu.
7. **W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców** zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Warunkiem koniecznym rozstrzygnięcia przetargu wynikiem pozytywnym jest zaofiarowanie przez uczestnika przetargu ceny wyższej od ceny wywoławczej nieruchomości.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedającego lub też gdy osoba prawna, która do nabycia nieruchomości zobowiązana jest mieć zgodę odpowiedniego organu, do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie przedstawi takiej zgody lub gdy uczestnik przetargu będący cudzoziemcem nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone na powyższych zasadach również w przypadku odpowiednio: odwołania, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. **Prezydent Miasta Stargard zastrzega sobie prawo do:**
- 1) odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości,
- 2) unieważnienia przetargu.
12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. **Cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466 lub z konta banku zagranicznego (SWIFT: PKOPPLPW) (IBAN: PL) Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466 przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.**
14. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości.
15. Nabywca nieruchomości ponosi koszty wszelkich opłat, w tym notarialnych i sądowych oraz należnych podatków, związanych z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
16. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
17. Protokół z przetargu podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.

#### **Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszona w terminie:**

od dnia 31 marca 2026 r. do dnia 29 maja 2026 r.

na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie i Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bipstargard.pl](http://www.bipstargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl) oraz na portalu internetowym [www.otodom.pl](http://www.otodom.pl)

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: "**Głos Szczeciński**" w dniu 31 marca 2026 r.

#### **Dodatkowe informacje można uzyskać w:**

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-36-67;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o. o. przy ul. Struga 29, Punkt Obsługi Klienta, tel. 91 819-24-45.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 13, art. 37 (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.