

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o II rokowaniach na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. T. Kościuszki 35/5 w Stargardzie

Data sporządzenia zgłoszenia:r.

Zgłoszenie udziału w II rokowaniach

.....
Imię (imiona) i nazwisko / nazwa /zgłaszającego

.....
adres zgłaszającego

Stargardzkie TBS Sp. z o. o.
ul. A. Struga 29
73-110 Stargard

.....
PESEL

.....
KRS (lub wpis do właściwego rejestru)

.....
NIP

.....
REGON

.....
tel.

Zgodnie z ogłoszeniem o II rokowaniach na sprzedaż nieruchomości oznaczonej wg księgi wieczystej jako:

lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 14,38 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem w.c. o pow. 0,36 m² usytuowanym poza lokalem (dostęp z klatki schodowej) i przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 1,85 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Tadeusza Kościuszki 35** w Stargardzie (obręb 10) i sprzedażą w udziale 53/1000 części gruntu działki nr 428 o pow. 663 m², **KW nr SZ1T/00062057/9** oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 53/1000 części gruntu działki nr 605 o pow. 171 m², **KW nr SZ1T/00077536/9** wraz z udziałem 53/1000 części prawa współwłasności części wspólnych budynku gospodarczego posadowionego na tej działce;

przedkładam niniejsze zgłoszenie udziału w rokowaniach na nabycie wyżej wymienionej nieruchomości, będącej przedmiotem rokowań.

I. Proponowana cena:

Za nieruchomość, będącą przedmiotem rokowań oferuję cenę netto⁽¹⁾:

..... zł
(słownie:.....
.....)

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o II rokowaniach na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. T. Kościuszki 35/5 w Stargardzie

(1) Wysokość ceny nieruchomości proponowana przez Nabywcę w rokowaniach nie może być niższa niż 40% jej wartości (zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

II. Sposób zapłaty ceny, terminy ewentualnych rat:

Preferowany przeze mnie sposób zapłaty ceny nabycia nieruchomości*:

- płatność jednorazowa,
- rozłożenie płatności na rat (maksymalnie 10 rat), płatnych w następujących terminach:

Pierwsza rata w wysokości: zł, płatna przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne w niżej wymienionych terminach każdego roku, poczynając od roku następnego, po dacie zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.⁽²⁾

Druga rata: zł płatna do: r.

Trzecia rata: zł płatna do: r.

Czwarta rata: zł płatna do: r.

Piąta rata: zł płatna do: r.

Szósta rata: zł płatna do: r.

Siódma rata: zł płatna do: r.

Ósma rata: zł płatna do: r.

Dziewiąta rata: zł płatna do: r.

Dziesiąta rata: zł płatna do: r.

⁽²⁾ Wierzytelność Gminy-Miasto Stargard w stosunku do Nabywcy z tytułu rozłożenia ceny nabycia nieruchomości na raty podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty niespłacona część ceny nabycia nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Jednocześnie oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/-am się z warunkami rokowań i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń;
- 2) akceptuję i nie wnoszę zastrzeżeń do stanu prawnego i faktycznego przedmiotu rokowań.

W przypadku, gdy nie zostanę nabywcą nieruchomości stanowiącej przedmiot rokowań, proszę o zwrot zaliczki*:

- przelewem na konto, z którego wpłacono zaliczkę,
- przelewem na konto w banku nr:

.....

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o II rokowaniach na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. T. Kościuszki 35/5 w Stargardzie

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacona przeze mnie zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Gminy-Miasto Stargard.

Czytelny podpis /i pieczęć/
zgłaszającego:

.....
.....

Dokumentami do zgłoszenia są*:

- Potwierdzenie wpłacenia zaliczki.
- Pełnomocnictwo małżonka (oryginał), zawierające zgodę na uczestnictwo w rokowaniach w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem rokowań.
- Umowa o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową, a jeśli rozdzielność została ustanowiona przez sąd – orzeczenie sądu).
- Pełnomocnictwo upoważniające pełnomocników do przystąpienia do rokowań (oryginał) w przypadku, gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników.
- Aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wyciąg z innego właściwego rejestru.

*właściwe zaznaczyć