

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa i adres: **Wspólnota Mieszkaniowa nr 104 przy ul. T. Kościuszki 37 w Stargardzie**

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:
Wykonanie robót zabezpieczających i robót naprawczych zagrożonych elementów konstrukcji w budynku przy ul. T. Kościuszki 37 w Stargardzie w podziale na 2 zadania:
 1. roboty zabezpieczające (prace do wykonania w pierwszej kolejności),
 2. roboty naprawcze.
2. Określenie zakresu zamówienia dokumentacja projektowa, przedmiary robót – zadania nr 1 i nr 2 stanowiące łącznie załącznik nr 1 do ogłoszenia.
3. Termin wykonania zamówienia: w 2026 r.
4. Gwarancja do 36 miesięcy.

III. WARUNKI UDZIAŁU

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

1. Oferta cenowa (Załącznik nr 2 do ogłoszenia – oferent może złożyć ofertę łączną na wszystkie lub na wybrane zadanie, przy czym zadanie nr 1 będzie wykonywane w pierwszej kolejności).
2. kosztorys ofertowy robót budowlanych (w wersji pełnej dla zadań nr 1 i nr 2) - Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. sposobu zabezpieczenia terenu robót, ustawienia rusztowania, robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty opracowania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu i sposobu zabezpieczenia terenu robót wraz z zajęciem m.in. pasa drogowego, koszty utylizacji, pobór mediów, koszt odbioru wykonanych robót jak i dokumentacji powykonawczej. Zaleca się aby koszty te Wykonawca uwzględnił w kosztach pośrednich.
3. Wykonawca winien wykazać się wykonaniem co najmniej 3 robót budowlanych podobnych do przedmiotu zamówienia lub z zakresu ogólnobudowlanego.
Wykonawcy, którzy wykonali 3 prace podobne na rzecz Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. nie są zobowiązani do dostarczenia tego wykazu.
4. OC przedsiębiorcy – kwota ubezpieczenia min. 100 000,00 zł.
5. Wykonawca musi wykazać się dysponowaniem kierownikiem robót posiadającym uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

IV. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

1. **Termin składania ofert: 20/03/2026 r. do godz. 12.00**
2. Miejsce składania ofert: siedziba Stargardzkiego TBS Stargard, ul. A. Struga 29 - Punkt Obsługi Klienta, Oferty należy składać w zamkniętych kopertach oznakowanych w następujący sposób: „(TT) Kościuszki 37 - oferta na zadanie nr”
lub
na adres e-mail: biuro@tbs.stargard.pl w temacie wpisując „(TT) Kościuszki 37 - oferta na zadanie nr”
Otwarcie ofert następuje po upływie terminu składania.
3. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wyboru wykonawcy lub unieważnienia postępowania. W przypadku wyboru Wykonawcy z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa wg wzoru stosowanego przez Zamawiającego.