

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia: Rozbiórka budynku gospodarczego

Adres: ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 11, 11A 73-110 Stargard, 440/37, obręb 10

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa nr 370, 371 przy ul. Het. St. Czarnieckiego 11, 11A w Stargardzie

1. Parametry techniczne budynku przeznaczonego do rozbiórki:

- 1.1. Lokalizacja – działka o nr 440/37, obręb 10, przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 11, 11A, 73-110 Stargard;
- 1.2. Przeznaczenie – budynek gospodarczy;
- 1.3. Powierzchnia zabudowy - 32,55 m²;
- 1.4. Kubatura – 194,56 m³;
- 1.5. Wysokość budynku – część murowana obiektu 5,67 m², część budynku o lekkiej konstrukcji – 2,61 m²;
- 1.6. Liczba kondygnacji – 2;
- 1.7. Podpiwniczenie - brak;
- 1.8. Bryła - budynek w kształcie prostokąta, bryła trapezoidalna;
- 1.9. Technologia wykonania - tradycyjna, cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo – wapiennej;
- 1.10. Usytuowanie i architektura:
 - budynek w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym,
 - budynek dwukondygnacyjny,
 - budynek kryty dachem jednospadowym, składającym się konstrukcji drewnianej na której jest ułożone pełne deskowanie pokryte papą,
 - ściany zewnętrzne o gr. 18-36 cm, murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany budynku nie są ocieplone,
 - przy budynku znajdują się pozostałości muru po innych zabudowaniach,
 - do budynku dostawione jest pomieszczenie w konstrukcji szkieletowej lekkiej.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące roboty i prace jakie należy wykonać przy rozbiórce budynku gospodarczego (dotyczy zarówno części murowanej, jak i części wykonanej w technologii lekkiej – konstrukcja drewniana oraz szczątków muru);

- Demontaż ogrodzenia od strony parkingu przy ulicy Skarbowej, na czas prowadzonych prac, przejście należy codziennie zabezpieczyć po zakończonych pracach (Uwaga: dostęp do nieruchomości tylko z działki o nr 440/27);
- Zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych – min. należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w rejonie robót, jak ich penetrację przez osoby postronne, teren na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną. Należy zabezpieczyć elementy stolarki okolicznych zabudowań,
- Sprawdzenie budynku czy został odłączony od wszystkich sieci zewnętrznych - sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. W przypadku stwierdzenia podłączenia budynku do któregoś z mediów należy niezwłocznie przerwać roboty i zgłosić ten fakt Inwestorowi,
- Wywóz na wysypisko odpadów pozostawionych w środku pomieszczeń gospodarczych,

- Demontaż instalacji wewnętrznych, o ile takie występują,
- Demontaż stolarki drzwiowej,
- Rozbiórka pokrycia dachu - usunąć pokrycie dachu zwracając szczególną uwagę na oddzielenie papy od pozostałych materiałów rozbiórkowych,
- Rozbiórka konstrukcji dachu i pozostałych jego elementów,
- Rozbiórka nadproży,
- Rozbiórka ścian:
 - Ściana znajdująca się na granicy działki – obniżenie o ok. 2m – do wysokości ściany stanowiącej przegrodę między działkami,
 - Ściany prostopadłe do ściany na granicy działki należy rozebrać częściowo, tak aby pozostawione ściany stanowiły przypory o koncie nachylenia ok. 60° (wysokość i kąt do ustalenia w czasie realizacji), **Uwaga: w zależności od sposobu murowania ścian może zaistnieć konieczność zakotwienia przypor ze ścianą.**
 - Pozostałe ściany – rozbiórka do nawierzchni podwórza,
- Rozbiórka okolicznych murków – pozostałości okolicznej zabudowy,
- Rozbiórka płyty posadzkowej, oraz podbudowy - do poziomu nawierzchni podwórza,
- Ściany fundamentowe skuć 30 [cm] poniżej poziomu terenu,
- Wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem z rozbiórki,
- Miejsce po rozebranym budynku zasypać gruntem rodzimym,
- Budowa przypory w połowie długości wolnostojącej ściany na granicy działki:
 - Usunięcie gruntu o głębokości 0,4m i szerokości 0,7m i długości 2m,
 - Wykonanie podkładu betonowego o grubości 5cm – chudy beton,
 - Wykonanie ławy fundamentowej żelbetowej o wymiarach 0,25x0,7x2m,
 - Wymurowanie przypory o grubości 0,24 m i kącie nachylenia ok. 60°, przyporę należy zakotwić do muru w co najmniej 3 miejscach – długość zakotwienia co najmniej 30cm,
- Wykonać niwelację terenu po rozbiórce z uwzględnieniem zagospodarowania na działce sąsiedniej o nr 457/2 obr. 10 miasta Stargard,
 - Należy podsypać i zagęścić teren przy murze wolnostojącym i budowanej przy nim przyporze o ok. 0,5m
- Całą wyrównaną powierzchnię zasiać trawą,
- Po rozbiórce ścian budynku gospodarczego należy odtworzyć i wykończyć połączenia ścian z istniejącym budynkiem mieszkalnym, w sposób zapewniający ciągłość użytkową i estetyczną przegrody oraz zlikwidować podejście od dachu rozbieranego budynku do rury spustowej poprzez wymianę fragmentu spustu;
- Dokonać segregacji odpadów z rozbiórki,
- Wywieźć wszystkie odpady z rozbiórki na wysypisko,
- Usunąć zabezpieczenia z placu rozbiórki,
- Ponowny montaż ogrodzenia przy Parkingu od ulicy Skarbowej,
- Przekazać Inwestorowi plac po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg transportowych.

Uwagi ogólne

- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w obrębie działki 440/37 obr. 10 miasta Stargard, bez ingerencji w działkę o nr 457/2 obr. 10 miasta Stargard;
- Roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z projektem pn.: „ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO DZ. GEOD. NR EWID. 440/37, obr. 10, m. Stargard” z roku wykonanego przez mgr inż. arch. Anna Galinowicz upr. nr 22/ZPOIA/OKK/2013;
- Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 1995 r. nr 10 poz. 47). Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy budynek jest odłączony od sieci zewnętrznych - sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej.
- Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17.
- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” oraz z zasadami sztuki budowlanej, obecną wiedzą techniczną.
- Roboty prowadzić pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. W sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003r. Poz.401).
- Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.
- UWAGA: Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z projektem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.