

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont łazienki nr 2  
ADRES INWESTYCJI : 73-110 Stargard, ul. Sniadeckiego 1  
INWESTOR : Stargardzkie TBS SP Z O.O.  
ADRES INWESTORA : ul.A Struga 29, 73-110 Stargard

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Franciszek Staruch  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Jacek Baturó  
DATA OPRACOWANIA : 27.11.2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
27.11.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe</b>			
1	KNP 06	Wymiana miski klozetowej fajansowej	szt.		
d.1	0217-07.02		szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
2	KNP 06	Demontaż kabiny prysznicowej	szt.		
d.1	0219-02.01		szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
3	KNP 06	Demontaż baterii umywalkowych lub zlewozmywakowych	szt.		
d.1	0119-03.01		szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
4	KNP 06	Demontaż umywalk fajansowych	szt.		
d.1	0220-01.01		szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
5	KNP 06	Demontaż syfonów umywalkowych z tworzywa	szt.		
d.1	0220-04.01		szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
6	KNR 9-29	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki do 5 m <sup>2</sup> - okładzina pojedyncza	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-01	1,5*0,2*2	m <sup>2</sup>	0,600	
				RAZEM	0,600
7	KNR-W 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm - rura wentylacyjna	szt.		
d.1	0232-08		szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
8	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-03		m <sup>2</sup>	3,369	
		1,86*2,07-0,56*0,86		RAZEM	3,369
9	KNR 4-04	Rozebranie okładzin ściennych z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-03		m <sup>2</sup>	15,720	
		2*(2*2,07+2*1,86)		RAZEM	15,720
10	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach - wyrównanie powierzchni po demontażu płytek	m <sup>2</sup>		
d.1	0211-03		m <sup>2</sup>	19,570	
		1,86*2,07+2*(2*2,07+2*1,86)		RAZEM	19,570
11	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> - sypialnia	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-02		m <sup>2</sup>	4,687	
		1,86*2,52		RAZEM	4,687
12	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> - korytarz	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-02		m <sup>2</sup>	5,770	
		2,52*(1,31+0,94)+10%		RAZEM	5,770
13	KNR 4-01	Odgryzanie stropów o powierzchni do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1	0619-08		m <sup>2</sup>	3,369	
		1,86*2,07-0,56*0,86		RAZEM	3,369
14	KNR 9-21	Osuszanie pomieszczeń o kubaturze do 25 m <sup>3</sup> przy użyciu osuszacza kondensacyjnego (nie obejmuje osuszania podłoża)	po- miesz- czenie po- miesz- czenie		
d.1	0201-01			1,000	
		1		RAZEM	1,000
<b>2</b>		<b>Roboty ogólnobudowlane i sanitarne</b>			
15	KNR 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 55-02	m <sup>2</sup>		
d.2	2003-03		m <sup>2</sup>	1,008	
		0,4*2,52		RAZEM	1,008
16	KNR-W 2-17	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 %	m <sup>2</sup>		
d.2	0113-02		m <sup>2</sup>	1,000	
		1		RAZEM	1,000
17	KNR 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 55-02 - obudowa rury wentylacyjnej	m <sup>2</sup>		
d.2	2003-03				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,4*1,5	m <sup>2</sup>	0,600	
				RAZEM	0,600
18	KNR-W 2-02 d.2 0103-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegiel pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 cegły - stopeń do prysznic 0,1*1	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0,100	
				RAZEM	0,100
19	KNR AT-23 d.2 0101-06 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych i ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm  2,52*(2*1,86+2*2,07)+1,08*2+2,52*0,1+1*2*0,1+1,86*2,07	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	26,269	
				RAZEM	26,269
20	KNR AT-27 d.2 0201-02 uwaga pod tablicą.	Izolacja pionowa przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu Powierzchnia nieotynkowana.	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	22,419	
				RAZEM	22,419
21	KNR AT-27 d.2 0202-02	Izolacja pozioma przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu 1,86*2,07-0,56*0,86	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,369	
				RAZEM	3,369
22	KNR-W 2-15 d.2 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - odpływ liniowy - prysznic 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR AT-23 d.2 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm 1,86*2,07-0,56*0,86	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,369	
				RAZEM	3,369
24	KNR AT-23 d.2 0206-03 analogia	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm  2,52*(2*1,86+2*2,07)+1,08*2+2,52*0,1+1*2*0,1	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	22,419	
				RAZEM	22,419
25	KNR 5 d.2 0410-02	Wentylatory ściennie 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR 0-35 d.2 0123-02 analogia	Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, kwadratowe, z szybami z płyt polistyrenowych - montaż dzwi do prysznic 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR 0-35 d.2 0114-05	Baterie natryskowe w wykonaniu standardowym, luksusowym lub termostaticznym montowane na ścianie 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR 0-35 d.2 0114-01	Baterie umywalkowe, zlewozmywakowe w wykonaniu standardowym, luksusowym lub termostaticznym montowane na ścianie - ponowny montaż 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR-W 2-15 d.2 0230-01	Umywalki pojedyncze porcelanowe - montaż starej 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR 2-15 d.2 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' - montaż starej 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR-W 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 1,86*2,07-0,56*0,86	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,369	
				RAZEM	3,369
32	KNR-W 2-02 d.2 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach  2,52*(1,86+1,31+0,94)+10%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10,457	
				RAZEM	10,457
33	KNR-W 2-02 d.2 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 0,8*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,600	
				RAZEM	1,600
34	KNR-W 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 2,52*(1,86+1,31+0,94)+10%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10,457	
				RAZEM	10,457
<b>3</b>		<b>Wywóz i utylizacja odpadów</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.3	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
		1,5	m <sup>3</sup>	1,500	
				RAZEM	1,500