OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa i adres: **Wspólnota Mieszkaniowa nr 409, ul. Kolejowa 1 w Stargardzie**

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:
   Remont dachu w budynku przy ul. Kolejowej 1 w Stargardzie.
2. Określenie zakresu zamówienia: Przedmiar robót (Załącznik nr 1 do ogłoszenia).
3. Termin wykonania zamówienia preferowany: do 90 dni od podpisania umowy
4. Gwarancja 60 miesięcy.

III. WARUNKI UDZIAŁU

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

1. Oferta cenowa (Załącznik nr 2 do ogłoszenia).
2. kosztorys ofertowy robót budowlanych (w wersji pełnej) - Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. sposobu zabezpieczenia terenu robót, ustawienia rusztowania, robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty opracowania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu i sposobu zabezpieczenia terenu robót wraz z zajęciem m.in. pasa drogowego, koszty utylizacji, pobór mediów, koszt odbioru wykonanych robót jak i dokumentacji powykonawczej. Zaleca się aby koszty te Wykonawca uwzględnił w kosztach pośrednich.
3. Wykonawca winien wykazać się wykonaniem co najmniej 3 robót budowlanych podobnych do przedmiotu zamówienia.
   Wykonawcy, którzy wykonali 3 prace podobne na rzecz Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. nie są zobowiązani do dostarczenia tego wykazu.
4. OC przedsiębiorcy – kwota ubezpieczenia min. 150 000,00 zł.

IV. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

1. **Termin składania ofert: 06/11/2025 r. do godz. 12.00**
2. Miejsce składania ofert: siedziba Stargardzkiego TBS Stargard, ul. A. Struga 29 - Punkt Obsługi Klienta lub mailem: biuro@tbs.stargard.pl
3. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach oznakowanych w następujący sposób:
   „(TT) Kolejowa 1 - oferta na remont dachu”
   Otwarcie ofert następuje po upływie terminu składania.
4. Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wyboru wykonawcy lub unieważnienia postępowania. W przypadku wyboru Wykonawcy z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do ogłoszenia.