

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa i adres: **Wspólnota Mieszkaniowa nr 675, ul. Światopełka 3 w Stargardzie**

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: **wykonanie przy udziale programu Ciepłe Mieszkanie docieplenia budynku przy ul. Światopełka 3 w Stargardzie na podstawie opracowanego w 2023 r. projektu przez Pracownię Projektową „Violet-Arch” W. Kmita ze Stargardu.**

Określenie zakresu zamówienia: Przedmiar robót i dokumentacja projektowa (Załącznik nr 1 do ogłoszenia).

UWAGA: W ramach realizacji umowy po stronie WYKONAWCY będzie również koszt związany z przepięciem linii napowietrznej na docieplenie wraz z dokonaniem uzgodnień z ENEA w tym zakresie oraz koszt związany z montażem budek lęgowych po wykonaniu docieplenia i prowadzeniem prac pod nadzorem ornitologa i przedłożeniem raportu sprawozdawczego po zakończeniu robot prace do wykonania (zgodnie z decyzją RDOŚ o którą ZAMAWIAJĄCY wystąpił do właściwego organu). Koszty te należy uwzględnić w wycenie robót np. w kosztach pośrednich

2. Termin wykonania zamówienia: **max do 31.10.2025 r.**
3. Gwarancja **60 miesięcy.**

III. WARUNKI UDZIAŁU

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

1. Oferta cenowa (Załącznik nr 2 do ogłoszenia).
2. kosztorys ofertowy robót budowlanych (w wersji pełnej) - Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. sposobu zabezpieczenia terenu robót, ustawienia rusztowania, robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty opracowania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu i sposobu zabezpieczenia terenu robót wraz z zajęciem m.in. pasa drogowego, koszty utylizacji, pobór mediów, koszt odbioru wykonanych robót jak i dokumentacji powykonawczej. Zaleca się aby koszty te Wykonawca uwzględnił w kosztach pośrednich.
3. Wykonawca winien wykazać się wykonaniem co najmniej 3 robót budowlanych podobnych do przedmiotu zamówienia.
Wykonawcy, którzy wykonali 3 prace podobne na rzecz Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. nie są zobowiązani do dostarczenia tego wykazu.
4. OC przedsiębiorcy – kwota ubezpieczenia min. 100 000,00 zł.

IV. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

1. **Termin składania ofert: 18/06/2025 r. do godz. 12.00**
2. Miejsce składania ofert: siedziba Stargardzkiego TBS Stargard, ul. A. Struga 29 - Punkt Obsługi Klienta. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach oznakowanych w następujący sposób: **„(TT) Światopełka 3 - oferta na docieplenie**
Zamawiający dopuszcza złożenie oferty e-mailem na adres: biuro@tbs.staragrd.pl
Otwarcie ofert następuje po upływie terminu składania.
3. Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wyboru wykonawcy lub unieważnienia postępowania. W przypadku wyboru Wykonawcy z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi Załącznik nr 4 do ogłoszenia.