
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES INWESTYCJI: ul. Dworcowa 18-19 w Stargardzie

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa nr 281

ADRES INWESTORA: ul. Dworcowa 18-19, 73-110 Stargard

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Tomasz Andrzan upr.bud. ZAP/0037/OHOK/06

DATA OPRACOWANIA: 16.12.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

16.12.2024

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Ocieplenie ścian zewnętrznych			
1 d.1	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		{elewacja frontowa} 27,50 * 11,00 + 13,00 * 1,65	m2	323,950	
		{elewacja tylna} 27,50 * 11,00 + 12,50 * 0,80 * 4 + 10,00 * 1,65	m2	359,000	
		{elewacje boczne} 9,50 * 11,00 * 2	m2	209,000	
				RAZEM	891,950
2 d.1	KNR AT-53 0104-03	Oslony z siatki na rusztowaniach	m2		
		poz.1	m2	891,950	
				RAZEM	891,950
3 d.1	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		2,60 * 2	m	5,200	
				RAZEM	5,200
4 d.1	KNR AT-53 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		1,00 * 1,60 * 42	m2	67,200	
		0,65 * 0,65 * 16	m2	6,760	
				RAZEM	73,960
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		13,00 * 4	m	52,000	
				RAZEM	52,000
6 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		{podokienniki} 1,10 * 0,30 * 42 + 0,40 * 0,30 * 12	m2	15,300	
				RAZEM	15,300
7 d.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		poz.6 * 0,05	t	0,765	
				RAZEM	0,765
8 d.1	KNNR 7 0506-01 z.o.3.4.	Aluminiowe daszki nad drzwiami - demontaż przed ponownym montażem	m2		
		1,20 * 0,70 * 2	m2	1,680	
				RAZEM	1,680
9 d.1	KNR-W 4-01 0702-04	Odbicie tynków ościeży z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm	m		
		(1,00 + 1,60 * 2) * 42	m	176,400	
		(0,30 + 1,00 * 2) * 12	m	27,600	
				RAZEM	204,000
10 d.1	KNR AT-53 0101-01	Skucie lokalnych, niestabilnych fragmentów tynku	m2		
		{cokół} (27,50 * 2 + 9,50 * 2) * 1,60	m2	118,400	
				RAZEM	118,400
11 d.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.9 * 0,15 * 0,02	m3	0,612	
		poz.10 * 0,02	m3	2,368	
				RAZEM	2,980

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	KNR-W 4-01 0509-03 z.sz.2.3. 9909-03/4	Rozbiórka pokrycia z dachówki - powierzchnia wykonywanych robót do 50 m2	m2		
		30,00 * 1,00	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
13 d.1	KNR-W 4-01 0441-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm	m2		
		poz.12	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
14 d.1	KNR AT-53 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.1 - (poz.4 + poz.10)	m2	699,590	
				RAZEM	699,590
15 d.1	KNR AT-53 0101-04	Jednokrotne ręczne zagruntowanie podłoża	m2		
		(poz.1 + poz.9 * 0,15 + poz.10) - poz.4	m2	966,990	
				RAZEM	966,990
16 d.1	KNR AT-53 0505-01	Dodatek za docieplenie ościeży płytami styropianowymi	m2		
		poz.9 * 0,15	m2	30,600	
				RAZEM	30,600
17 d.1	KNR AT-53 0201-01	System na styropianie (EPS): Termo Organika EPS, TERMONIUM EPS - płyty EPS o grubości 15 cm	m2		
		poz.1 - (poz.4 + poz.10)	m2	699,590	
				RAZEM	699,590
18 d.1	KNR AT-53 0203-01	System na styropianie (EPS) - Termo Organika EPS z tynkiem mozaikowym - płyty EPS o grubości do 15 cm	m2		
		poz.10	m2	118,400	
				RAZEM	118,400
19 d.1	KNR AT-53 0201-03	System na styropianie (EPS): Termo Organika EPS, TERMONIUM EPS - warstwa zbrojona i tynk na ościeżach	m2		
		(poz.16 / 0,15) * 0,30	m2	61,200	
				RAZEM	61,200
20 d.1	KNR AT-53 0502-01	Montaż profili ochronnych narożnikowych	m		
		poz.9	m	204,000	
		12,50 * 10	m	125,000	
				RAZEM	329,000
21 d.1	KNR AT-53 0504-05	Wzmocnienie naroży wokół okien, drzwi i innych otworów	otw.		
		58,00	otw.	58,000	
				RAZEM	58,000
22 d.1	KNR AT-53 0209-02	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu lub wełny mineralnej kołkami w ilości 4 szt/m2 w podłożu z cegły	m2		
		poz.17	m2	699,590	
				RAZEM	699,590
23 d.1	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
		1,00 * 0,30 * 42	m2	12,600	
		0,65 * 0,30 * 16	m2	3,120	
				RAZEM	15,720
24 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		(poz.23 / 0,30) * 0,45	m2	23,580	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	23,580
25 d.1	KNR 9-12 0301-04	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej 20 cm układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m2		
		poz.12	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
26 d.1	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m2		
		poz.12	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
27 d.1	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.12	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
28 d.1	KNR K-05 0105-03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.12	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
29 d.1	KNR K-05 0201-04	Wykonanie połaci dachowych do 50 m2 z dachówki betonowej - każda mocowana	m2		
		poz.12	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
30 d.1	KNR-W 4- 01 0540-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m2		
		30,00 * 0,70	m2	21,000	
				RAZEM	21,000
31 d.1	KNR-W 4- 01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza podbitki metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
		(5,95 * 2 + 10,40 * 2 + 28,45) * 0,75	m2	45,863	
				RAZEM	45,863
32 d.1	NNRNKB 202 0519-03	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych	m		
		poz.5	m	52,000	
				RAZEM	52,000
33 d.1	KNNR 7 0506-01	Aluminiowe daszki nad drzwiami	m2		
		poz.8	m2	1,680	
				RAZEM	1,680
34 d.1	KNR-W 2- 02 1219-08	Uchwyty do flag	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.1	KNR 5-18 0803-03 analogia	Skrzynka gazowa	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 4, 5, 6, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 66, 67, 68, 69)			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		IZOLACJA ŚCIAN PIWNIC PONIŻEJ GRUNTU			
37 d.2	KNR 2-31 0815-07	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		(28,00 + 10,00 * 2) * 1,00	m2	48,000	
				RAZEM	48,000
38 d.2	KNR 2-31 0804-06	Ręczne rozebranie nawierzchni z brukowca o wysokości 16-20 cm	m2		
		28,00 * 1,00	m2	28,000	
				RAZEM	28,000
39 d.2	KNR-W 4- 01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m3		
		(28,00 * 2 + 10,00 * 2) * {gł} 1,20 * {szer} 0,70	m3	63,840	
				RAZEM	63,840
40 d.2	KNR-W 4- 01 0107-08	Pomost drewniany nad wykopem wraz z rozbiórką	m2		
		2,00 * 1,00 * 2	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
41 d.2	KNR AT-27 0101-01	Skucie zmurszałych tynków	m2		
		(28,00 * 2 + 10,00 * 2) * {gł} 1,20	m2	91,200	
				RAZEM	91,200
42 d.2	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m3		
		poz.41 * 0,02	m3	1,824	
				RAZEM	1,824
43 d.2	KNR AT-27 0101-06	Wykucie spoin w murach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej i cementowej	m2		
		(28,00 * 2 + 10,00 * 2) * {gł} 1,50	m2	114,000	
				RAZEM	114,000
44 d.2	KNR AT-27 0103-03	Impregnacja przeciwsolna ręczna	m2		
		poz.43	m2	114,000	
				RAZEM	114,000
45 d.2	KNR AT-27 0104-01	Wyrównanie podłoży pionowych o średniej grubości 1 cm z zaprawy wodoszczelnej	m2		
		poz.43	m2	114,000	
				RAZEM	114,000
46 d.2	KNR AT-27 0501-02	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej	m		
		28,00 * 2 + 10,00 * 2	m	76,000	
				RAZEM	76,000
47 d.2	KNR AT-27 0303-02	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 4 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu	m2		
		poz.43	m2	114,000	
				RAZEM	114,000
48 d.2	KNR AT-27 0508-04	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie płyt termoizolacyjnych klejonych punktowo masą bitumiczną	m2		
		poz.43	m2	114,000	
				RAZEM	114,000
49 d.2	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej kubełkowej	m2		
		poz.43	m2	114,000	
				RAZEM	114,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.2	KNR 0-40 0201-05	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji beczciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 40-45 cm	m		
		28,00 * 2 + 10,00 * 2	m	76,000	
				RAZEM	76,000
51 d.2	KNR-W 4- 01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		poz.39	m3	63,840	
				RAZEM	63,840
52 d.2	KNR 2-31 0502-04	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2		
		poz.37 + poz.38	m2	76,000	
				RAZEM	76,000
3		OCIEPLENIE STROPU PIWNIC			
53 d.3	KNR AT-53 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		24,50 * 8,50 * 80%	m2	166,600	
				RAZEM	166,600
54 d.3	KNR AT-59 0102-01	Przygotowanie sprzętu do wykonania izolacji - uruchomienie agregatu	kpl.		
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.3	KNR AT-59 0102-02	Przygotowanie sprzętu do wykonania izolacji - nagrzewanie komponentów (pianki otwartokomórkowe)	kpl.		
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.3	KNR AT-59 0102-04	Przygotowanie sprzętu do wykonania izolacji - rozprowadzenie węży	kpl.		
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
57 d.3	KNR AT-59 0104-03 z.o.2.5. 9901-04	Izolacja pianką natryskową otwartokomórkową podłóg i stropów - stropy "od dołu", warstwa gr. 25 cm; wnęki, zakamarki	m2		
		poz.53	m2	166,600	
				RAZEM	166,600
58 d.3	KNR AT-59 0104-04 z.o.2.5. 9901-04	Izolacja pianką natryskową otwartokomórkową podłóg i stropów - stropy "od dołu", pomniejszenie warstwy o 15 cm; wnęki, zakamarki Krotność = 3	m2		
		-poz.53	m2	-166,600	
				RAZEM	-166,600
4		OCIEPLENIE STROPU I ŚCIAN PODDASZA			
59 d.4	KNR AT-05 1664-01	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m	kpl.		
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
60 d.4	KNR-W 4- 01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		43,00 * 2	m2	86,000	
				RAZEM	86,000
61 d.4	KNR-W 4- 01 0440-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasyпки	m2		
		43,00 * 2	m2	86,000	
				RAZEM	86,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62 d.4	KNR-W 4-01 0109-14 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 10 km	m3		
		86,00 * 0,15	m3	12,900	
				RAZEM	12,900
63 d.4	KNR-W 4-01 0440-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepe pułapy	m2		
		43,00 * 2	m2	86,000	
				RAZEM	86,000
64 d.4	KNR 9-12 0301-02	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej 20cm układanymi bezpośrednio na stropach monolitycznych nad pomieszczeniami ogrzewanymi	m2		
		43,00 * 2	m2	86,000	
				RAZEM	86,000
65 d.4	KNR-W 2-02 1121-01 analogia	Podłoga z płyt OSB 22 mm	m2		
		43,00 * 2	m2	86,000	
				RAZEM	86,000
66 d.4	KNR AT-53 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		5,50 * 2	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
67 d.4	KNR AT-53 0101-04	Jednokrotne ręczne zagruntowanie podłoża	m2		
		poz.66	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
68 d.4	KNR AT-53 0201-01	System na styropianie (EPS): Termo Organika EPS, TERMONIUM EPS - płyty EPS o grubości 10 cm	m2		
		poz.66	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
69 d.4	KNR 9-12 0301-04	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej 20 cm układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m2		
		{strop nad mieszkaniami poddasza} 21,00	m2	21,000	
				RAZEM	21,000