

Nazwa elementu: PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamierzenia budowlanego: Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Identyfikator działki: ul. Dworcowa 18,19, dz. 167, 105/2, 132/6 obr. 0010 Stargard

Nazwa inwestora i jego adres: Wspólnota Mieszkaniowa nr 278 przy ul. Dworcowej 18, 19 w Stargardzie, w imieniu której działa Stargardzkie TBS Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. A. Struga 29, 73-110 Stargard

Jednostka Projektowa: Bas Pracownia architektoniczna Patryk Krupcała
ul. Kosodrzewiny 11/1, 72-003 Dobra

Architektura/Autor projektu: mgr inż. arch. Patryk Krupcała
upr. bud. nr 24/ZPOIA/OKK/2013

Data opracowania: marzec 2025r.

Spis treści:

- str. 1 strona tytułowa i spis zawartości opracowania
- str. 2 Opis techniczny do projektu
- str. 7 Decyzje o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do IARP projektanta i projektanta sprawdzającego
- str. 8 opinia wkz, decyzja 134/2024, zgoda SM
- str. 8 rys. A.1- SYTUACJA
- str. 9 rys. A.2- RZUT STRYCHU
- str. 10 rys. A.3- OBRYŚ BUDYNKU
- str. 11 rys. A.4- ELEWACJA PÓŁNOCNA
- str. 12 rys. A.5- ELEWACJA ZACHODNIA
- str. 13 rys. A.6- ELEWACJA FRONTOWA- WSCHODNIA
- str. 14 rys. A.7- ELEWACJA POŁUDNIOWA
- str. 15 rys. A.8- ELEWACJA PÓŁNOCNA- KOLORYSTYKA
- str. 16 rys. A.9- ELEWACJA ZACHODNIA- KOLORYSTYKA
- str. 17 rys. A.10- ELEWACJA WSCHODNIA- KOLORYSTYKA
- str. 18 rys. A.11- ELEWACJA POŁUDNIOWA- KOLORYSTYKA
- str. 19 rys. A.12- PRZEKRÓJ POPRZECZNY
- str. 20 rys. A.13- DETAL LUKARNY

mgr inż. arch. Patryk Krupcała
upr. bud. do projektowania b.o.
w specjalności architektonicznej
nr 24/ZPOIA/OKK/2013

Załącznik nr 1 do zgłoszenia
znak: NA.6743.200.9.2025.AA1
z dnia 13.03.2025r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA CZĘŚCI OPISOWEJ

1. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.
2. INWENTARYZACJA
3. PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH
4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
5. WNIOSKI KOŃCOWE, BEZPIECZEŃSTWO PRACY I OCHRONA ZDROWIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓW, INNE UWAGI

1. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie wykonano na zlecenie: Wspólnota Mieszkaniowa nr 278, ul. Dworcowa 18,19 w Stargardzie,

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- wizja lokalna i inwentaryzacja,
- wytyczne i dane od inwestora w postaci notatki służbowej z oględzin budynku podczas spotkania na miejscu ,
- obowiązujące przepisy i normy
- zgoda spółdzielni mieszkaniowej, miasta, opinia wkz

Zakres niniejszego opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji: Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędnym przy okazji tych prac remontem elewacji i stropodachu, opierzeń.

2. INWENTARYZACJA

2.1 Dane ogólne:

- Nazwa inwestycji – Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- Adres inwestycji – ul. Dworcowa 18, 19, Stargard, dz. nr167, 105/2, 132/6 obręb 0010 Stargard
- Stadium – inwentaryzacja budowlana branży architektonicznej
- Inwestor i zleceniodawca – Wspólnota Mieszkaniowa nr 278

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie niezbędnego zakresu robót budowlanych w zakresie napraw uszkodzeń ścian zewnętrznych, skucia głuchych tynków, skucia tynków w ościeżach otworów drzwi zewnętrznych i okien, oznaczenia, likwidacja urządzeń montowanych na elewacji jak stalowe elementy dawnych instalacji, suszarki podokienne, przełożenie rynien i rur spustowych, docieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych, naprawa ewentualnych spękań elewacji z uzupełnieniem spoin w ceglach, tynków, kolorystyki elewacji, wymiany obróbek blacharskich tj.: obłachowań gzymsów, podokienników zewnętrznych, remontem drobnych elementów wyposażenia tj. istniejącego oświetlenia zewnętrznego, tablic z adresem budynku, wykończenia cokołów, ocieplenie stropów nad mieszkaniami.

2.2 Dane liczbowe istniejące budynku:

- | | |
|--|---|
| - Przeznaczenie budynku | - budynek mieszkalny wielorodzinny |
| - Podpiwniczenie | - pod całym budynkiem |
| - Strych ogrzewany użytkowy | - część strychu zagospodarowana na mieszkania |
| - Ilość kondygnacji nadziemnych mieszkalnych | - 4 |
| - Pow. zabudowy | - 262m ² |
| - Pow. użytkowa | - 828,83m ² |
| - Wysokość budynku | - 15m |
| - Rok budowy (rozpoczęcie) | - 1925r. |

2.3 Ochrona konserwatorska:

Budynek nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków ani w rejestrze zabytków, nie znajduje się też na terenie objętym ochroną konserwatorską. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie wskazanej w opinii Organu ZN.5152.145.2024/2025.AB. Ochrona polega na zachowaniu cokołu, odwzorowaniu gzymsu istniejącego oraz powrocie do historycznej kolorystyki elewacji określonej na etapie budowy na podstawie przekroju tynku. Kolor dobrać wraz z projektantem.

2.4 Dane konstrukcyjno – materiałowe.

- Ławy fundamentowe i fundamenty ceglane (nie wykonano odkrywek) z uwagi na dobry stan ścian zewnętrznych także poddanych oględzinom wnioskuje się brak uszkodzeń konstrukcji ścian fundamentowych i ław,
- Ściany zewnętrzne ceglane, brak uszkodzeń konstrukcji, dobry stan spoin i tynków, widoczne zawilgocenia i uszkodzenia,
- Ściany wewnętrzne nośne murowane z cegły, brak uszkodzeń konstrukcji, dobry stan spoin i tynków, widoczne zawilgocenia na odczycie higrometru, piwnice wymagają wentylacji,
- Ściany działowe ceglane z cegły, brak uszkodzeń konstrukcji, dobry stan spoin i tynków, brak zawilgocenia,
- Podłoga piwnicy utwardzona (nie wykonano odkrywek), stan dobry, wystarczający na potrzeby funkcji jaką pełni, brak zawilgocenia,
- Ściany nadziemne powyżej parteru zewnętrzne ceglane pozbawione oryginalnie tynków od zewnątrz,
- Ściany wewnętrzne nośne ceglane obustronnie tynkowane (nie wykonano odkrywek),,
- Ściany wewnętrzne ceglane i lekkie (nie wykonano odkrywek),
- Stropy międzykondygnacyjne masywne,
- Dach stromy kryty dachówką
- Współczynniki przenikania ciepła dla istniejących przegród poniżej:

4.3.1. Zbiorcza charakterystyka przegród budowlanych		
Ściany zewnętrzne	1,36	W/(m ² ·K)
Dach/stropodach	0,70; 0,58	W/(m ² ·K)
Strop piwnicy	0,89	W/(m ² ·K)
Okna	1,60	W/(m ² ·K)
Drzwi/bramy	---	W/(m ² ·K)
Okna połaciowe	---	W/(m ² ·K)
Ściany wewnętrzne	1,51; 0,52	W/(m ² ·K)
Stropy wewnętrzne	0,99; 0,46	W/(m ² ·K)
Drzwi wewnętrzne	2,00	W/(m ² ·K)

2.5 Klatka schodowa:

Biegi schodowe oraz spoczniki żelbetowe. Strop nad piwnicą masywny. Balustrady drewniane. Ściany malowane, miejscowo odpadające powłoki malarskie i tynk zwłaszcza nad kondygnacją strychu. Okna w klatce schodowej, strychu i piwnicy w dobrym stanie z pcv do zachowania. Drzwi w dobrym stanie, do zachowania.

2.6 Elewacje:

W okresie wykonywania inwentaryzacji elewacje budynku są konstrukcyjnie w dobrym a w wizualnym średnim stanie z wykruszonym w wielu miejscach tynkiem zewnętrznym i przerdzewiałą obróbką blacharską oraz prowizorycznymi naprawami tynku wykonywanymi przy okazji wymiany niektórych okien.

3. PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1 Strych:

Zdemontować należy wylewkę betonową między belkami, usunąć warstwę gruzu, polepy. W miejscu między belkami ułożyć wełnę mineralną na skoblach stalowych i podwójnych sznurkach z tworzywa sztucznego. Wełna gr. 20cm, lambda 0,033W/mK. Na wełnie umieścić izolację przeciwwilgociową paroprzepuszczalną np. z papieru woskowanego lub membrany dachowej. Zostawić pustkę wentylacyjną 20mm a następnie ułożyć płytę osb gr. 25-30mm.

Nad poziomem sufitu klatki schodowej na strychu istnieje przestrzeń wymagająca ułożenia izolacji z wełny mineralnej takiej samej jak poniżej w stropie. Jest to sufit nad mieszkaniami. Podobnie ocieplenia wymagają ściany na strychu między wspomnianymi mieszkaniami a przestrzenią nieogrzewaną strychu.

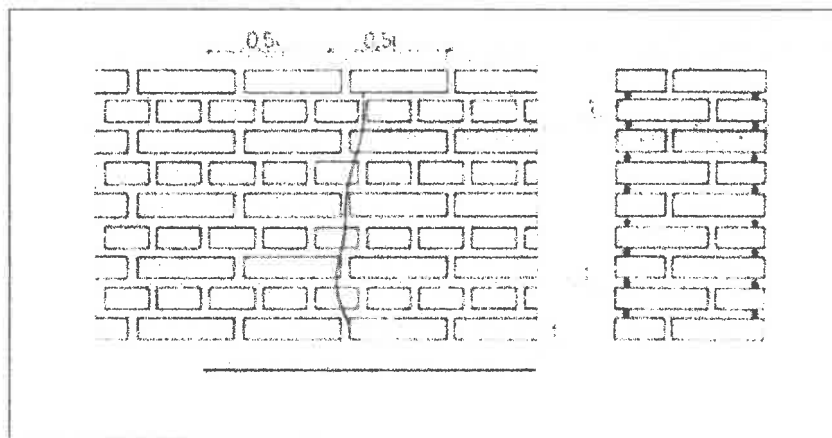
Ściany te należy ocieplić mocując na klej i kołkami warstwą 10cm styropianu. Wykończyć analogicznie jak ściany zewnętrzne tynkiem cieńkowsarstwowym.

3.2 Piwnica:

Należy oczyścić z luźnych tynków i farb, a następnie zagruntować gruntem głęboko penetrującym i docieplić sufit piwnicy warstwą piany PUR o współczynniku przewodzenia ciepła min. λ 0,025W/mK o grubości 8cm. Ewentualne skorodowane widoczne elementy stalowe stropu oczyścić i malować farbą do stali. Ponadto należy wykonać izolację pionową ścian z użyciem mas dyspersyjno- asfaltowych oraz izolację termiczną ścian z użyciem płyt styropianowych.

3.3 Przeszycia ścian (głównie na strychu):

Należy wykonać niezbędne roboty na strychu takie jak przeszycie ścian spękanych. Przeszycie wykonać z użyciem stalowych żebrowanych prętów stalowych. Należy skuć tynk ze ściany aby odkryć pęknięcia. Tynk powinien być skuty co najmniej na długo 50cm z każdej strony pęknięcia. Następnie usunąć zaprawę ze spoin na głębokość 2-3cm. Spoiny wypełnić zaprawą cementową marki min. M10. Osadzi pręty stalowe $\varnothing 8$ nie rzadziej niż co trzeci spoin.



Ponadto w razie potrzeby ewentualne rozpoznane pęknięcia należy wzmocnić poprzez iniekcję ciśnieniową. Pozwoli to na szczelne wypełnienie pęknięcia w ścianie i dodatkowe związanie struktury ściany. Iniekcję zastosować na całej długości pęknięcia.

W miejscach zakwalifikowanych do wzmocnienia wytrasować punkty planowanych odwiertów. Średnicę odwiertów dobrać do metody iniektowania - do średnicy dyszy urządzenia iniektującego.

Przygotowanie podła (szczelin, muru pod tynkiem, tynku) rozpocząć od zwilżenia przez wykonane wcześniej otwory. Zwilżenie musi być dokonane odpowiednio wcześniej, by wszystkie elementy, z którymi stykać się będzie zaprawa iniekcyjna, były wilgotne. Zapobiegnie to nadmiernemu odciąganiu wilgoci z zaprawy w związku z tym - pozwoli na odpowiednie jej wiązanie.

Iniektowanie preparatem wypełniającym rozpocząć od górnych otworów wzmocnianego rejonu.

Wypływanie zaprawy dolnymi otworami będzie potwierdzeniem dobrego wypełnienia wzmocnianego obszaru. W przypadku braku takiego wypływania - wykonać dodatkowy rząd otworów pomiędzy dolnymi i górnymi i powtórzyć iniektowanie w te otwory.

3.4 Elewacje:

- zdemontować wszystkie elementy wyposażenia budynku przytwierdzone do elewacji tj. anteny telewizyjne, oświetlenie, tabliczki informacyjne, lampy, nieużywane urządzenia stalowe tkwiące w elewacji, uchwyt flag, wycieraczka stalowa;
- skuć warstwę tynku w ościeżach otworów okiennych i drzwiowych, wyrównać powierzchnię ściany po skuciu tynków;
- zdemontować obróbki blacharskie gzymsów, okapniki;
- skuć wszystkie "gluche tynki" i wypełnić ubytki w tynkach zewnętrznych wg ogłędzin i odkrywek;
- zamontowanie podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej oraz obróbek alucynk;
- wykonać termoizolację ścian styropianem gr. 15cm o współczynniku λ 0,033W/mK
- wykonanie termoizolacji ze styropianu fasadowego gr. 2cm w ościeżach otworów okiennych i drzwiowych;
- tynkowanie ścian cieńkowsarstwowo tynkiem barwionym w masie na kolor jak zastawy;
- zamocować wyremontowane elementy wyposażenia tj. tablice, uchwyty flag, zamontować oświetlenie

(nowe do zastosowań zewnętrznych w hermetycznej obudowie z czujnikiem zmierzchu żarzące się i rozświetlające z odległością załączania od 5m oraz adresem naniesionym na plafonie wyklejonym materiałem dostarczonym w komplecie przez producenta), tablice informacyjne;

Poniżej tabela usprawnień termomodernizacyjnych poszczególnych warstw przegród budowlanych:

Uwagi:

Ocieplenie stropu wewnętrznego nad nieogrzewanymi piwnicami pianą PUR o współczynniku przewodzenia ciepła min. $\lambda = 0,025 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, o grubości 8 cm. Przed docelowym ułożeniem izolacji powierzchnię należy odpowiednio oczyścić i zagruntować.

P2

Usprawnienie: Modernizacja przegrody Strop wewnętrzny pod nieogrzewanym poddaszem

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 20 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Wełna mineralna

Uwagi:

Należy wykonać izolację termiczną z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła min. $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Istniejącą wylewkę, polepę glinianą wraz z deskami ślepego pułapu należy zdemontować.

P3

Usprawnienie: Modernizacja przegrody Ściana wewnętrzna na strychu

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 10 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyta styropianowa

Uwagi:

Ściany oddzielające lokal mieszkalny od strychu należy ocieplić płytą styropianową o grubości 10 cm i współczynniku przewodzenia ciepła min. $\lambda = 0,033 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Istniejącego ocieplenia nie należy demontować.

P4

Usprawnienie: Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyta styropianowa

Uwagi:

Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła min. $\lambda = 0,033 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, o grubości 15 cm. Pod terminem „ocieplenie ścian zewnętrznych” należy rozumieć wszelkie niezbędne prace towarzyszące kompleksowemu wykonaniu docieplenia tj. m.in. wymiana rur spustowych, obróbki blacharskie oraz wykończenie tynkiem.

3.5 Odwodnienie:

Bez zmian, należy zamocować uprzednio zdjęte rynny i rury spustowe ponownie po dociepleniu budynku, należy odsunąć podziemne kielichy od lica ściany o grubość izolacji.

3.6 Obróbki blacharskie:

Wykonać nowe z blachy alucynk.

3.7 Podokienniki zewnętrzne:

Podokienniki zewnętrzne wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym.

3.8 Gospodarka cieplna:

Poszczególne przegrody budowlane w zakresie opracowania – takie jak ściany zewnętrzne po dociepleniu spowodują zmniejszenie zapotrzebowania budynku na energię. Dla lepszej korzyści i zmniejszenia wydatku energii zalecam wymianę stolarki okiennej piwnic, klatki schodowej, poddasza na nową o współczynniku na poziomie $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz okiennej na strychu na poziomie $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Inwestycja wymaga docieplenia elewacji od strony ulicy, wykracza o grubość termoizolacji na działkę drogową nr ewid. 105/2; która jest własnością Gminy Stargard oraz na działkę nr 132/6 zarządzaną przez SM w Stargardzie. Stosowne zgody są załącznikiem do niniejszej dokumentacji. Inwestycja nie powoduje hałasów, wibracji, zadymienia, nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich nieruchomości ani pogorszenia warunków życia.

5. WNIOSKI KOŃCOWE, BEZPIECZEŃSTWO PRACY I OCHRONY ZDROWIA I INNE UWAGI:

Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.

- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.

- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w ww zakresie.

- Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.

- Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:

-posiadać aktualne świadectwo zdrowia,

-być przeszkoleni w ww zakresie,

-być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,

-posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.

- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:

- zaświadczeniem o braku uwag od właściwego Organu,

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,

- prawem budowlanym,

- aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa,

- zgodą właściciela działki drogowej

projektował: mgr inż. arch. Patryk Krupcała upr. bud. nr 24/ZPOIA/OKK/2013

mgr inż. arch. Patryk Krupcała
upr. bud. do projektowania b.o.
w specjalności architektonicznej
nr 24/ZPOIA/OKK/2013



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Patryk Grzegorz Krupcała

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 24/ZPOIA/OKK/2013, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0728**.

Czynny od: 13-02-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-10-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0728-9193-9BF8-22Y5-68D9

Dana zawarta w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z siedzibą Okręgowej Izby Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 38/OKK/UpB:2013

Szczecin, dnia 05.12.2013 r.

DECYZJA nr 24/ZPOIA/OKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 932), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267)

stwierdza się, że

Patryk

mgr inż. arch. Patryk Krupcała

urodzony 05.03.1983 r. w Szczecinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Edward Andrzejewski, Marek Biały, Andrzej Biniarski, Rajmund Borowski, Marek Kłobacz, Marek Kłobacz, Andrzej Poppe, Sławomir Przewodniczący

Edward Andrzejewski

Otrzymał:
1. Patryk Krupcała
ul. Juchnicka 19/6
71-114 Szczecin

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. ul.

10-10-2024 r. 10:14:14 - Nr 38/
38/OKK/UpB:2013 - Kanał: PROBP10/Szczecin, Nr 4



ZN.5152.145.2024/2025.AB

Szczecin, dnia 17 stycznia 2025 r.

**Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o. w Stargardzie
za pośrednictwem
arch. Patryk Krupcała
ul. Jodłowa 19/6, 71-114 Szczecin**

Dotyczy: planowanego docieplenia budynków mieszkalnych, położonych przy ul. Dworcowej 18-19 w Stargardzie.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, w odpowiedzi na pismo arch. Patryka Krupcały, które wpłynęło do tut. organu w dniu 05.11.2024 r., o zaopiniowanie planowanej modernizacji budynków mieszkalnych, położonych przy ul. Dworcowej 18-19 w Stargardzie, informuje, co następuje:

Przedmiotowe budynki mieszkalne w typie kamienicy ujęte są w gminnej ewidencji zabytków.

Inwestor planuje docieplenie fasad styropianem gr. 18 cm, wymianę okien piwnic, docieplenie posadzki poddasza, remont podbitki dachowej, wymianę rynien i rur spustowych.

Tut. organ, ze względu na skromny wystrój architektoniczny elewacji głównych przedmiotowych budynków, dopuszcza docieplenie ww. elewacji styropianem, zalecając zachowanie cokołu, odwzorowanie istniejącego gzymsu oraz powrót do historycznej kolorystyki elewacji (po wykonaniu odkrywek na obecność historycznej warstwy malarskiej). Do pozostałych prac i robót budowlanych nie wnosi się uwag ze stanowiska konserwatorskiego.

Wskazuję również, że zgodnie art. 39 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zastępca
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Anna Musiał-Gajdowska

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a

Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urzad@um.stargard.pl



Znak: MI-III.2510.222.2024.4

Stargard, dnia 21.11.2024 r.

DECYZJA 134/2024

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 j.t.), zarządzenia Nr 344/2020 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych i załatwiania innych spraw, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 października 2024 r. Pana Patryka Krupcały – pełnomocnika Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., które działa w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 278 przy ul. Dworcowej 18-19 w Stargardzie, w sprawie uzgodnienia lokalizacji docieplenia fasad budynku w pasie drogowym ul. Dworcowej w Stargardzie

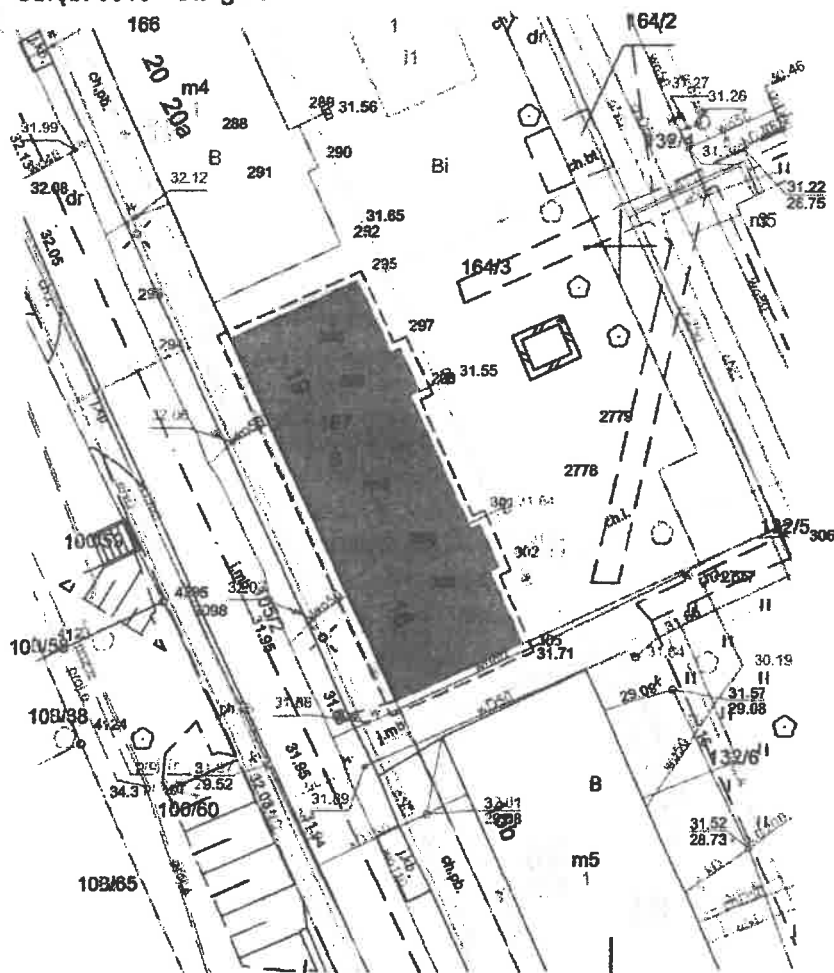
zezwala się Wspólnocie Mieszkaniowej nr 278 położonej przy ul. Dworcowej 18-19, 73-110 Stargard

na lokalizację docieplenia fasad budynku w pasie drogowym ulicy Dworcowej na działce numer geodezyjny 105/2 w obrębie 10 miasta Stargard, w związku z remontem budynku położonego przy ul. Dworcowej 18-19 na działce numer geodezyjny 167 w obrębie 10 miasta Stargard, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) przed przystąpieniem do prowadzenia prac w pasie drogowym należy wystąpić do Wydziału Inżynierii o wydanie decyzji na umieszczenie w pasie drogowym elementów ocieplenia (obiektu niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego) i ustalenie za powyższe opłaty pod rygorem zastosowania art. 162 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego,
- 3) w przypadku konieczności ustawienia rusztowania do prowadzenia prac, należy wystąpić do Wydziału Inżynierii o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności i ustalenie za powyższe opłaty,
- 4) w przypadku, gdy rozstawienie rusztowania związanego z realizacją inwestycji ograniczy szerokość chodnika na mniej niż 1,5 m - przed przystąpieniem do prac w pasie drogowym należy uzyskać zatwierdzenie tymczasowego projektu organizacji ruchu,
- 5) wszystkie koszty związane z realizacją zadania ponosi inwestor,
- 6) na inwestorze spoczywa obowiązek udzielenia 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty w pasie drogowym.

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 1371/2024
z dnia 21.11.2024r.

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: Województwo zachodniopomorskie
Powiat: Powiat stargardzki
Jednostka ewid.: 321401_1 - Stargard
Obręb: 0010 - Stargard



 PRZEDMIOTOWY BUDYNEK

 PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA

PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI INWESTYCJI LUB JEJ CZĘŚCI, WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY. WSZYSTKIE UŻYTE DO PRZEDMIOTOWEJ WYKOŃCZENIA I MATERIAŁY POWINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI ZEZWALAJĄCE NA STOSOWANIE W BUDOWNICTWIE NA TERENIE POLSKI.

PROJEKTANT / AUTOR PROJEKTU mgr inż. arch. Patryk Krupczak nr upr. 24/ZPO/IO/KK/2013	BAS PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PATRYK KRUPCZAK adres: ul. Kosodrzewiny 11/1 72-003 Dobra	DATA 11. 2024	FAZA PBT	SKALA	TYTUŁ PROJEKTU DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	ADRES INWESTYCJI ul. Dworcowa 18, 19 dz. nr ewid. 167 obręb 0010	NAZWA RYSUNKU SYTUACJA	NR RYSUNKU A.1
--	---	------------------	-------------	-------	--	---	---------------------------	-------------------



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA w Stargardzie

ul. Zachód 117, 79-119 Stargard
NIP: 501-001-72-79 - REGON: 140430019 - Bank PRO SB SA, ul. Ściegielskiego 102-103, 101-4
sm@spoldzielniastargard.pl www.spoldzielniastargard.pl

☎ 91 834 33 88
☎ 91 834 33 88
☎ 91 834 33 88
☎ 91 834 33 88

☎ 91 834 33 88

Stargard, dnia 24.02.2025r.

Bas Pracownia Architektoniczna
Patryk Krupała
ul. Kosodrzewiny 11/1
72-003 Dobra
e-mail: basarchitekci@gmail.com

Znak: SM/OSM/2140-5/EW/1/2025

Dotyczy: **dysonowania fragmentem działki nr 132/6 obręb 10 przy ul. Dworcowej 16 w Stargardzie.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Stargardzie w związku z planowanym wykonaniem termomodernizacji budynku przy ul. Dworcowej 18, 19 w Stargardzie przez Wspólnotę Mieszkaniową reprezentowaną przez STBS Sp. z o.o. informuje, że wyraża wstępną zgodę na wykonanie prac dociepleniowych, w wyniku których fragment docieplenia zostanie trwale umieszczony na działce nr 132/6 obręb 10 przy ul. Dworcowej 16 w Stargardzie pod warunkiem spełnienia niżej wymienionych zastrzeżeń:

1. przed rozpoczęciem prac Inwestor zgłosi zamiar ich rozpoczęcia do Administracji Osiedla Stare Miasto – ul. Klasztorna 2, telefon - 508 163 680 celem protokolarnego przekazania terenu,
2. Wykonawca zabezpieczy teren pod względem BHP i odpowiadać będzie za stan BHP na placu budowy podczas realizacji robót,
3. w trakcie wykonywania docieplenia ściany szczytowej należy rozstawić rusztowanie w sposób umożliwiający przejazd pojazdom osobowym oraz służbom ratunkowym do budynków Dworcowa 16, Słowackiego 1, 3 oraz Reja 2 (zaleca się zastosowanie rusztowania podwieszanego). W przypadku braku uzyskania minimalnej szerokości wjazdu po stronie Inwestora spoczywa obowiązek prawidłowego oznakowania alternatywnej drogi dojazdowej,
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody i straty powstałe w trakcie wykonywania robót,
5. po zakończeniu robót teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego.
6. fakt zakończenia robót należy zgłosić do Administracji osiedla Stare Miasto celem dokonania odbioru przekazanego terenu.

Niespełnienie powyższych wymagań spowoduje wygaśnięcie wstępnej zgody.

Otrzymują:

1. Adresat – e-mail
2. OSM – a/a.

Sprawa prowadzi:
Elika Wójtowicz
☎ 91 834 33 82, 508 163 680

Z-ca PRZEDSIĘDZĄCY ds. TECHNICZNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej
mgr inż. Ewa Pilarczyk

PRZEDSIĘDZĄCY
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Stargardzie
mgr inż. Wiesław Zuseł



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA w Stargardzie

Os. Zachód A/7, 73-198 Stargard
NIP: 654-891-12-75 - REGON: 600488000 - Bank PRO BP S.A. 73 1020 4007 0000 1702 0004 1014
sm@spoldzielniastargard.pl www.spoldzielniastargard.pl

91 834 34 84
91 850 60 61
91 850 60 62
91 850 60 63
fax 91 573 41 11

Stargard, dnia 24.02.2025r.

OŚWIADCZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Stargardzie wyraża zgodę na dysponowanie częścią działki nr 132/6 obręb ewidencyjny 10 przy ul. Dworcowej 16 Miasta Stargard celem:

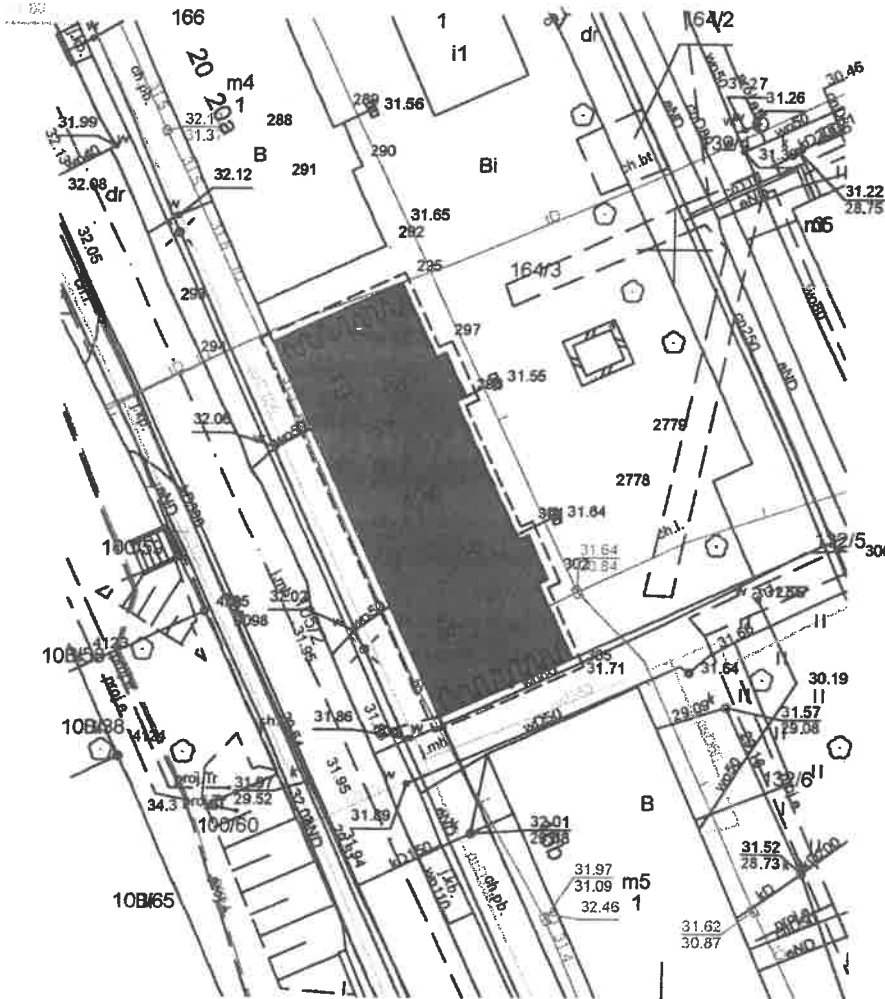
- wykonania prac dociepleniowych na budynku przy ul. Dworcowej 18-19, w wyniku których fragment docieplenia zostanie trwale umieszczony na działce nr 132/6 obręb ewidencyjny 10 przy ul. Dworcowej 16 w Stargardzie,
- ustawienie rusztowania na terenie działki nr 132/6 obręb ewidencyjny 10 przy ul. Dworcowej 16 w Stargardzie na czas realizacji przez Wspólnotę Mieszkaniową prac dociepleniowych.

Z-ca PREZESA ds. TECHNICZNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Stargardzie
Ewa Pilarczyk
mgr inż. Ewa Pilarczyk

PREZES PRZEDSIĘWZIĘCIA
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Stargardzie
Mieszko Zusel
mgr inż. Mieszko Zusel

STAROSTWO POWIATOWE
w Stargardzie
ul. Skarbowska 1, 73-110 Stargard
tel. 91 480 48 02, fax 91 480 48 01

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: Województwo zachodniopomorskie
Powiat: Powiat stargardzki
Jednostka ewid.: 321401_1 - Stargard
Obręb: 0010 - Stargard



PRZEDMIOTOWY
BUDYNEK

PROJEKTOWANA
IZOLACJA
TERMICZNA

WUW - WĘTNA MINERALNA + TYNK

PRZED PRYZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI INWESTYCJI LUB JEJ CZĘŚCI, WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY. WSZYSTKIE UŻYTE DO PRZEDMIOTOWEJ WYKOŃCZENIA I MATERIAŁY POWINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI ZEZWALAJĄCE NA STOSOWANIE W BUDOWNICTWIE NA TERENIE POLSKI.

PROJEKTANT I AUTOR PROJEKTU
mgr inż. arch. Patryk Krupcała
nr upr. 24/ZPOIA/OKK/2013

BAS PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
PATRYK KRUPCALA
adres:
ul. Kosodrzewiny 11/1
72-003 Dobra

DATA
11. 2024

FAZA
PBT

SKALA

TYTUŁ PROJEKTU

DOCIEPLENIE BUDYNKU
MIESZKALNEGO
WIELOORODZINNEGO

ADRES INWESTYCJI

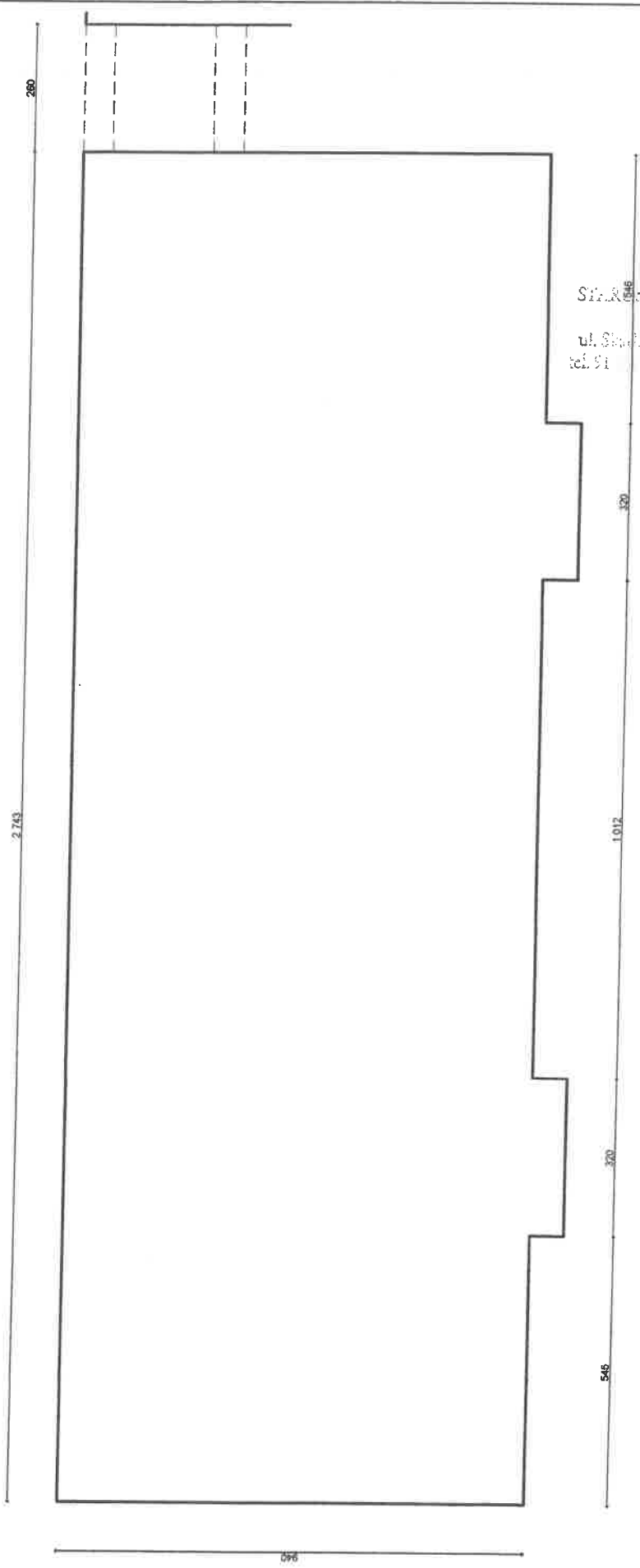
ul. Dworcowa 18, 19
dz. nr ewid. 167
obręb 0010

NAZWA RYSUNKU

SYTUACJA

NR RYSUNKU

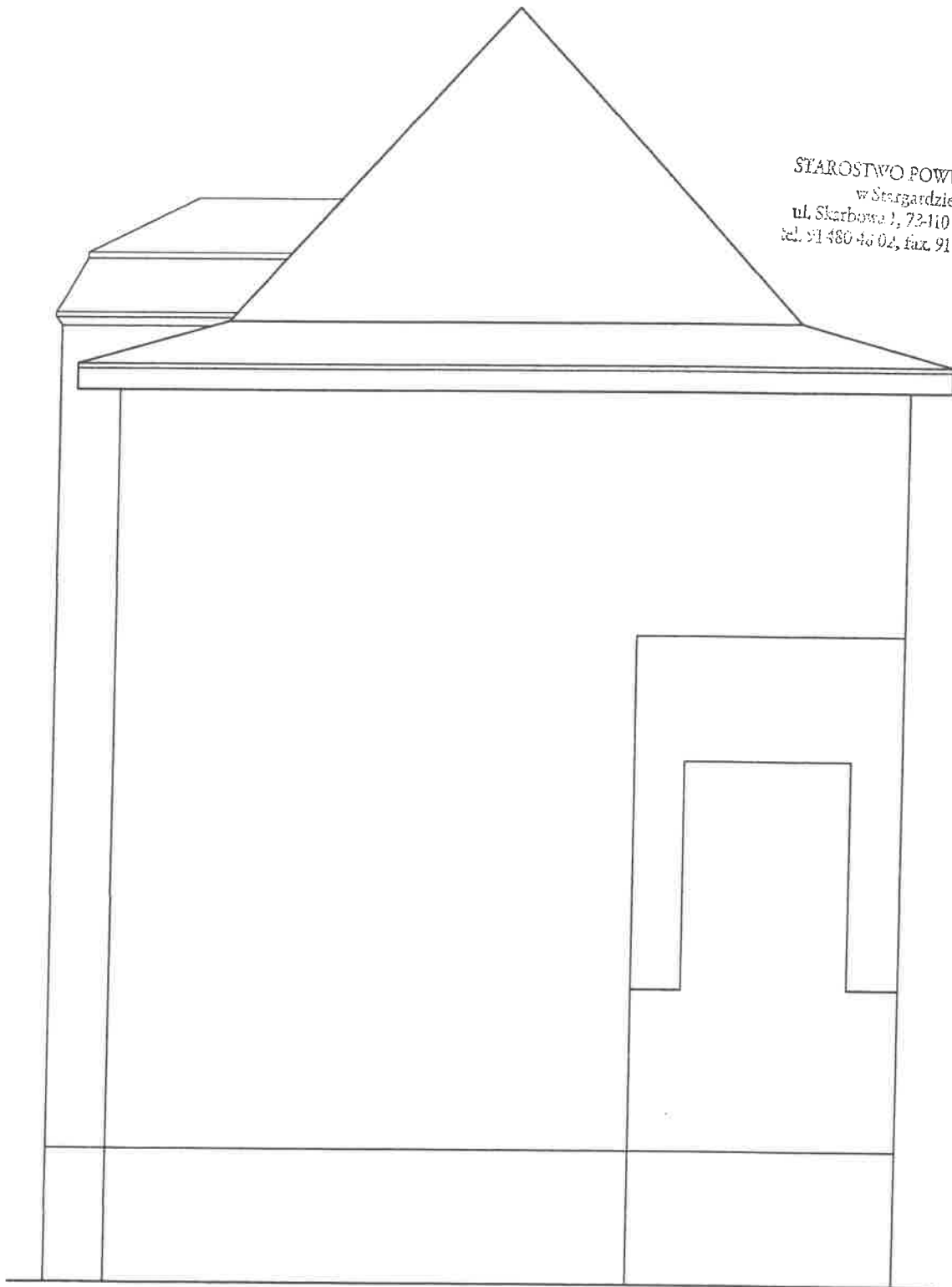
A.1



STAROSTWO POWIATOWE
 Staropole
 ul. Sienkiewicza 1, 73-410 Staropole
 tel. 91 49 02, fax. 91 49 02

PROJEKTANT I AUTOR PROJEKTU mgr inż. arch. Patryk Krupcala nr upr. 24/ZPO/IAOKK/2013	
BAS PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PATRYK KRUPCALA adres: ul. Kosodrzewiny 11/1 72-003 Dobra	DATA 11. 2024
SKALA 1:125	FAZA PBT
TYTUŁ PROJEKTU DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	ADRES INWESTYCJI ul. Dworcowa 18, 19 dz. nr ewid. 167 obręb 0010
NAZWA RYSUNKU OBRYS BUDYNKU	NR RYSUNKU A.3

PRZED PRYZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI INWESTYCJI LUB JEJ CZĘŚCI, WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY. WSZYSTKIE UŻYTE DO PRZEDMIOTOWEJ WYKOŃCZENIA I MATERIAŁY POWINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI ZEZWALAJĄCE NA STOSOWANIE W BUDOWNICTWIE NA TERENIE POLSKI.



STAROSTWO POWIATOWE
w Stargardzie
ul. Skarbowska 1, 72-110 Stargard
tel. 91 480 43 04, fax. 91 480 43 05

PROJEKTANT I AUTOR PROJEKTU
mgr inż. arch. Patryk Krupczala
nr upr. 24IZPOIA/OJK/2013

BAS PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
PATRYK KRUPCZALA
adres:
ul. Kosodrzewiny 11/1
72-003 Dobra

DATA
11. 2024

FAZA
PBT

SKALA
1:75

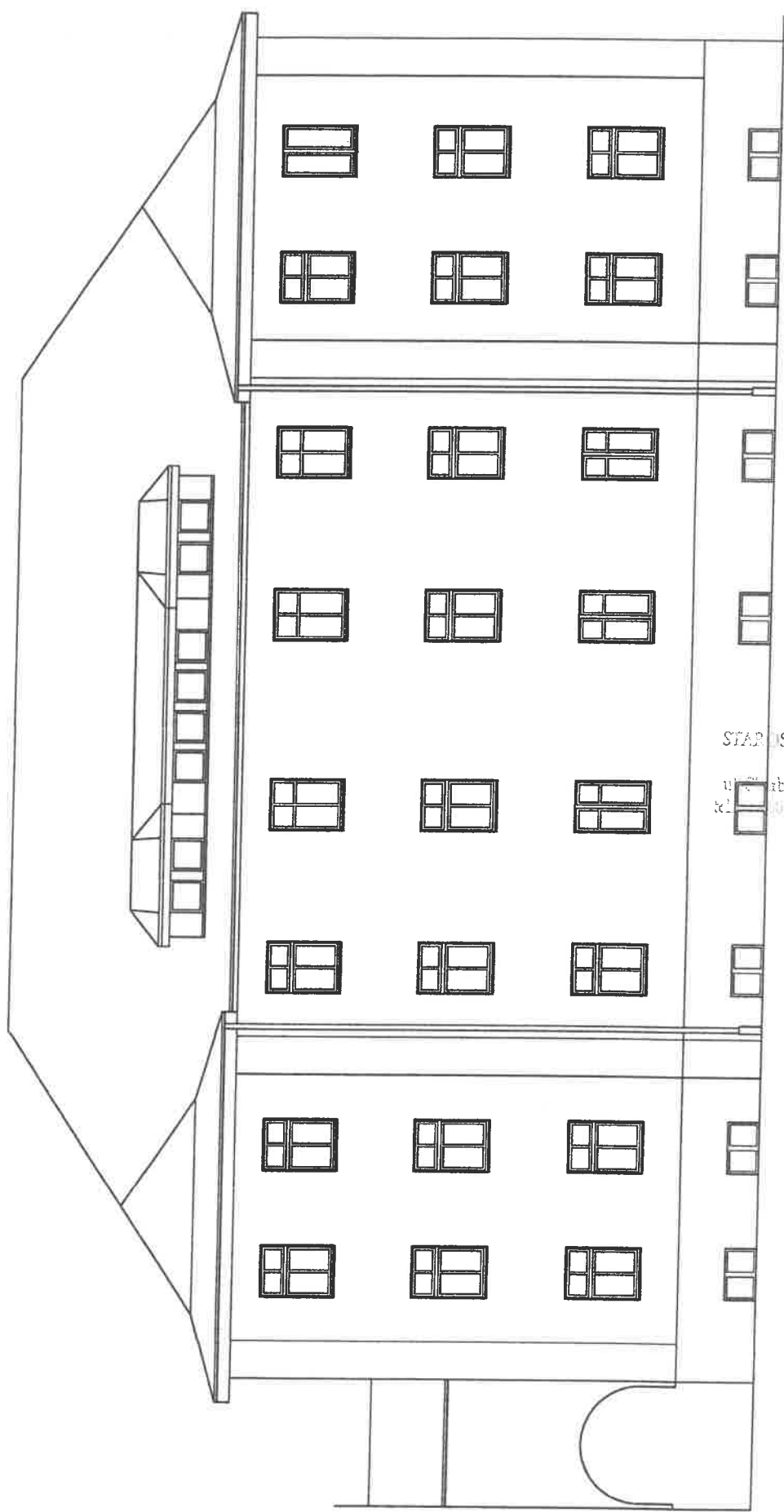
TYTUŁ PROJEKTU
DOCIEPLENIE BUDYNKU
MIESZKALNEGO
WIELOORZYNNEGO

ADRES INWESTYCJI
ul. Dworcowa 18, 19
dz. nr ewid. 167
obręb 0010

MAZWA RYSUNKU
**ELEWACJA
PÓŁNOCNA**

NR RYSUNKU
A1

PRZED PRYZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI INWESTYCJI LUB JEJ CZĘŚCI, WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY. WSZYSTKIE UŻYTE DO PRZEDMIOTOWEJ WYKONCZENIA I MATERIAŁY POWINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATETY I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI ZEZWALAJĄCE NA STOSOWANIE W BUDOWNICTWIE NA TERENIE POLSKI.



STAROSTWO POWIATOWE
w Starogardzie
ul. Wolności 1, 73-100 Starogard
tel. 48 02 48 02, fax. 48 02 48 00

PROJEKTANT / AUTOR PROJEKTU
mgr inż. arch. Patryk Krupczala
nr upr. 24/ZPOIA/OJK/2013

**BAS PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
PATRYK KRUPCZALA**
adres:
ul. Kosodrzewiny 11/1
72-003 Dobra

DATA
11. 2024

FAZA
PBT

SKALA
1:125

TYTUL PROJEKTU
**DOCIEPLENIE BUDYNKU
MIESZKALNEGO
WIELOORODZINNEGO**

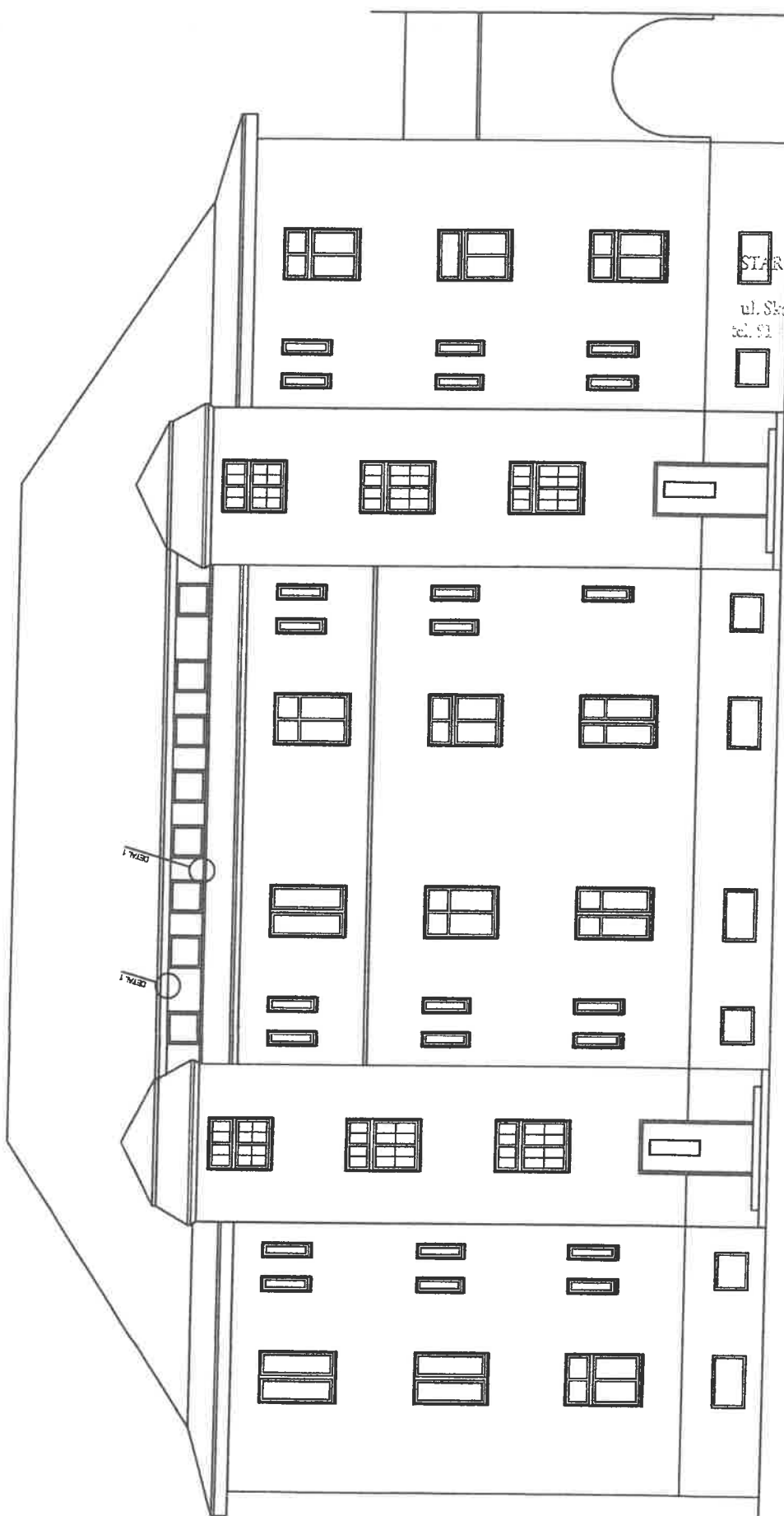
ADRES INWESTYCJI
ul. Dworkowa 18, 19
dz. nr ewid. 167
obręb 0010

MAZWA RYSUNKU
**ELEWACJA
ZACHODNIA**

NR RYSUNKU

A.5

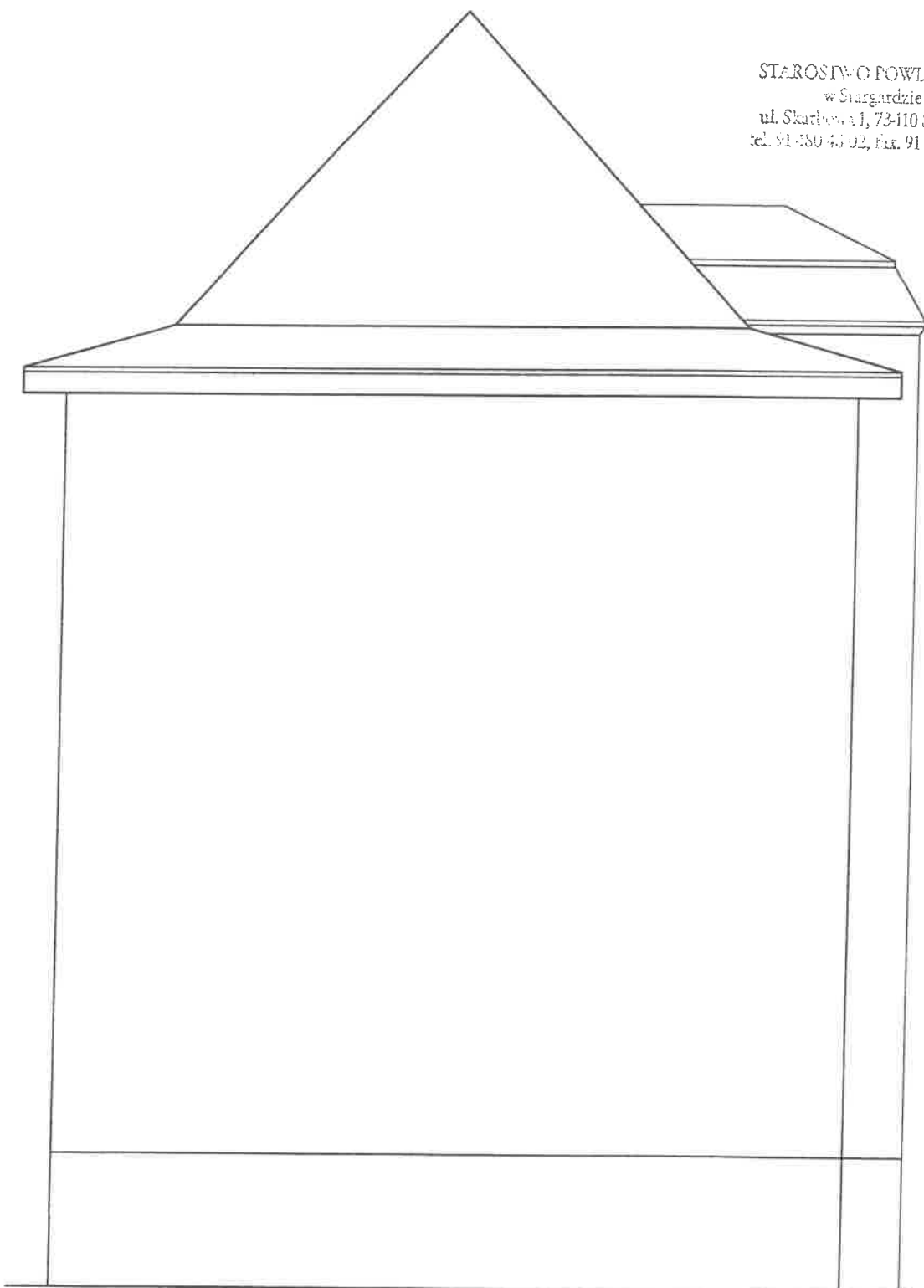
PRZED PRYZYSTAPIeniem DO REALIZACJI INWESTYCJI LUB JEJ CZĘŚCI, WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY. WSZYSTKIE UŻYTE DO PRZEDMIOTOWEJ WYKOŃCZENIA I MATERIAŁY POWINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI ZEZWALAJĄCE NA STOSOWANIE W BUDOWNICTWIE NA TERENIE POLSKI.



STAROSTWO POW.
w Stargardzie
ul. Skarbowska 1, 73-110 Stargard
tel. 91 43 43 02, fax. 91 43 43 03

PROJEKTANT / AUTOR PROJEKTU mgr inż. arch. Patryk Krupcała nr upraw. 24/ZPOJAO/KK/2013	
BAS PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PATRYK KRUPCALA adres: ul. Kosodrzewiny 11/1 72-003 Dobra	STARGARD 73-110
DATA	11. 2024
FAZA	PBT
SKALA	1:125
TYTUŁ PROJEKTU	DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELOORZYNNEGO
ADRES / INWESTYCJI	ul. Dworcowa 18, 19 dz. nr ewid. 167 obręb 0010
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA FRONT. WSCHODNIA
NR RYSUNKU	A.6

PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI INWESTYCJI LUB JEJ CZĘŚCI, WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY. WSZYSTKIE UŻYTE DO PRZEDMIOTOWEJ WYKONCZENIA I MATERIAŁY POWINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI ZEZWALAJĄCE NA STOSOWANIE W BUDOWNICTWIE NA TERENIE POLSKI.



STAROSTWO POWIATOWE
w Stargardzie
ul. Skarbowska 1, 73-110 Stargard
tel. 91 480 45 92, fax. 91 480 43 91

PROJEKTANT / AUTOR PROJEKTU
mgr inż. arch. Patryk Krupczala
nr upr. 24IZPOIA/OJK/2013

BAS PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
PATRYK KRUPCZALA
adres:
ul. Kosodrzewiny 11/1
72-003 Dobra

DATA
11. 2024

FAZA
PBT

SKALA
1:75

TYTUL PROJEKTU
DOCIEPLENIE BUDYNKU
MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO

ADRES INWESTYCJI
ul. Dworcowa 18, 19
dz. nr ewid. 167
obręb 0010

NAZWA RYSUNKU
ELEWACJA
POŁUDNIOWA

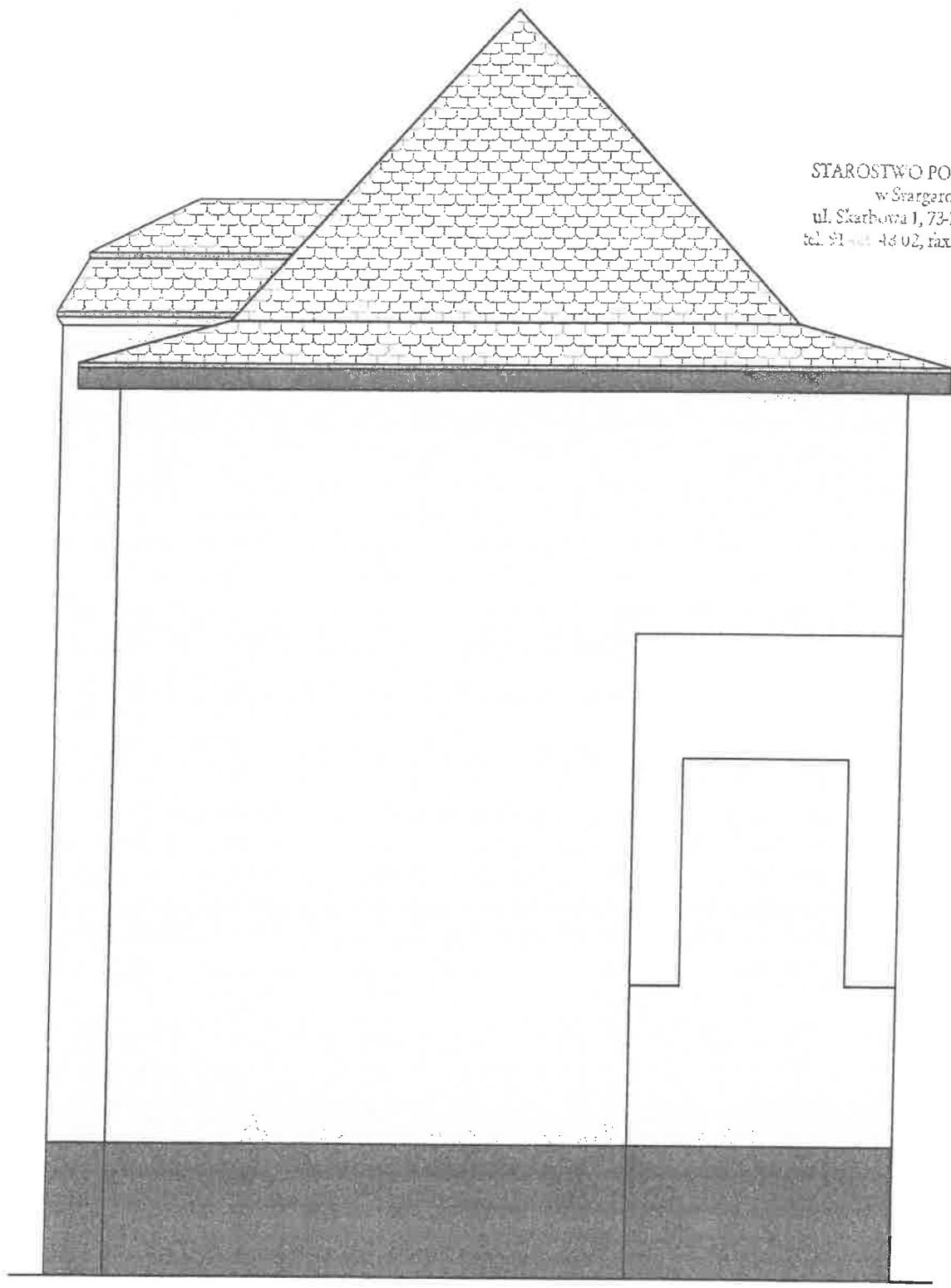
NR RYSUNKU
A.7

PRZED PRYZYSTAPIeniem DO REALIZACJI INWESTYCJI LUB JEJ CZĘŚCI, WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY. WSZYSTKIE UŻYTE DO PRZEDMIOTOWEJ WYKOŃCZENIA I MATERIAŁY POWINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESYTY I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI ZEZWALAJĄCE NA STOSOWANIE W BUDOWNICTWIE NA TERENIE POLSKI.

PROJEKTANT I AUTOR PROJEKTU
mgr inż. arch. Patryk Krupcała
nr upr. 24/ZPO/IAJOKK/2013

**BAS PRACOWNIA
ARCHITEKTURA
PATRYK KRUPCAŁA**
adres:
ul. Kosodrzewiny 11/1
72-003 Dobra

STAROSTWO POWIATOWE
w Śwargardzie
ul. Skarbowa 1, 73-110 Śwargard
tel. 91-461-4302, fax. 91-461-4303



DATA
11. 2024

FAZA
PBT

SKALA
1:100

TYTUL PROJEKTU
**DOCIEPLENIE BUDYNKU
MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO**

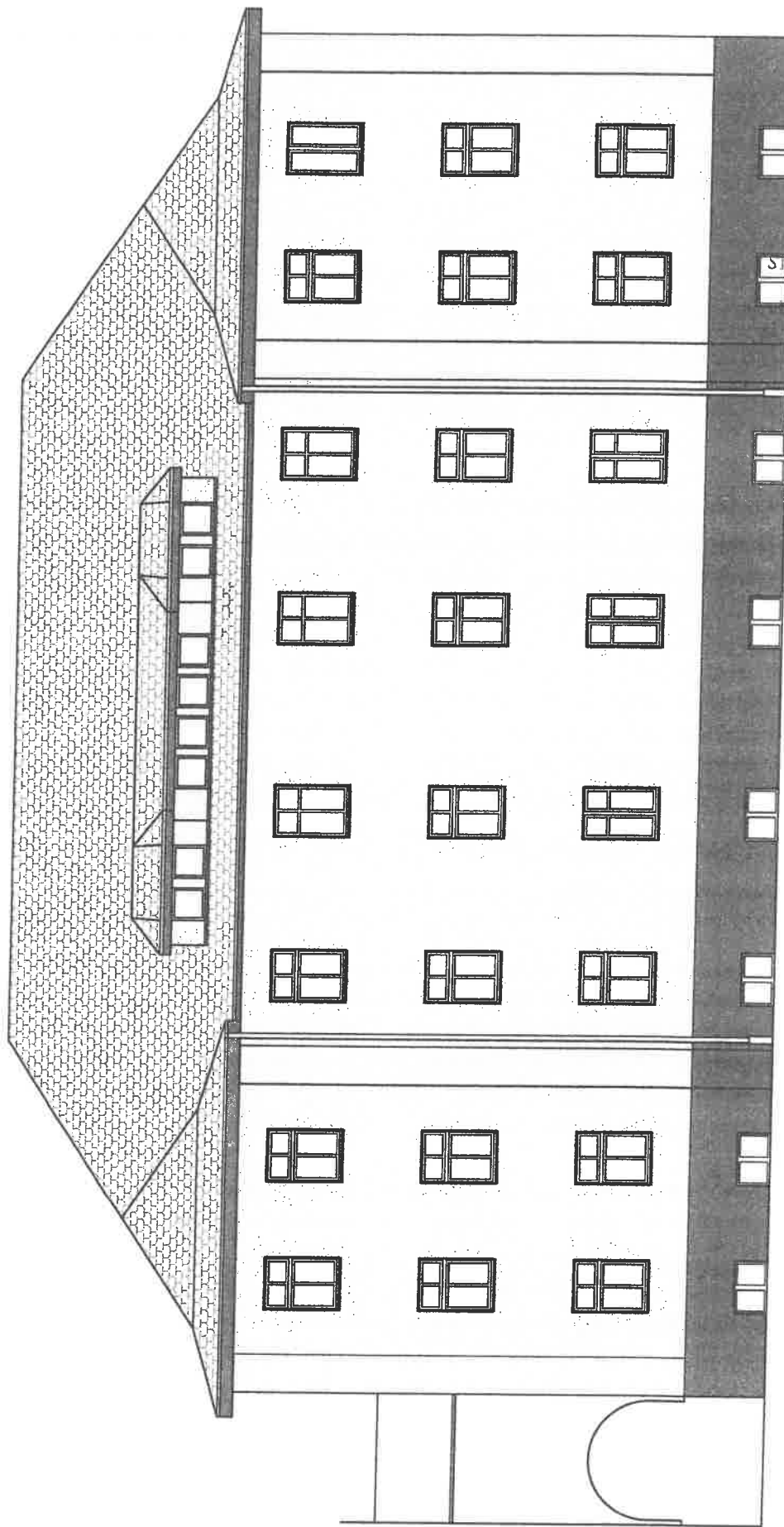
ADRES INWESTYCJI
ul. Dworcowa 18, 19
dz. nr ewid. 167
obręb 00/10

NAZWA RYSUNKU
**ELEWACJA PÓLNOCNNA
- KOLORYSTYKA**

NR RYSUNKU

A.8

PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI INWESTYCJI LUB JEJ CZĘŚCI, WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY. WSZYSTKIE UŻYTE DO PRZEDMIOTOWEJ WYKOŃCZENIA I MATERIAŁY POWINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI ZEZWALAJĄCE NA STOSOWANIE W BUDOWNICTWIE NA TERENIE POLSKI.



STAROSTWO
w Stargardzie
Skarbowska 1, 74-110 Stargard
1480 48 02, tel. 49 40 40 11

PROJEKTANT I AUTOR PROJEKTU
mgr inż. arch. Patryk Krupcała
nr upraw. 24/ZPO/IA/OKK/2013

BAS PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
PATRYK KRUPCAŁA
adres:
ul. Kosodrzewiny 13/1
72-003 Dobra

DATA
11. 2024

FAZA
PBT

SKALA
1:125

TYTUŁ PROJEKTU
DOCIEPLENIE BUDYNKU
MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO

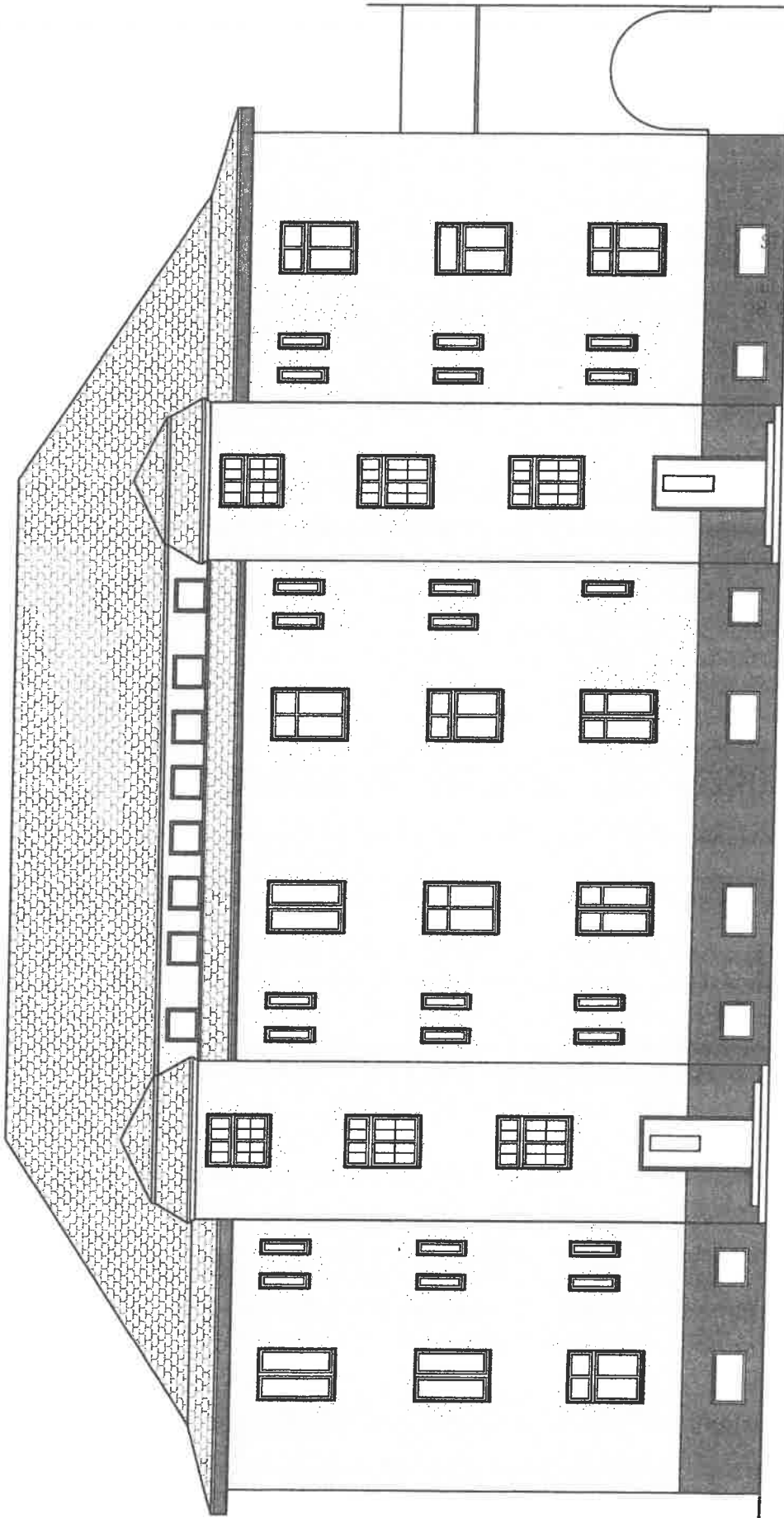
ADRES INWESTYCJI
ul. Dworcowa 18, 19
dz. nr ewid. 167
obręb 0010

NAZWA RYSUNKU
ELEWACJA ZACHODNIA
- KOLORYSTYKA

NR RYSUNKU

A.9

PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI INWESTYCJI LUB JEJ CZĘŚCI, WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY. WSZYSTKIE UŻYTE DO PRZEDMIOTOWEJ WYKONCZENIA I MATERIAŁY POWINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI ZEZWALAJĄCE NA STOSOWANIE W BUDOWNICTWIE NA TERENIE POLSKI.



OSTWO PO
w Stargard
Skarbowa 1, 73 110 Stargard
480 48 02, fax. 91 30 48

PROJEKTANT I AUTOR PROJEKTU
mgr inż. arch. Patryk Krupcała
nr upraw. 24/ZPO/IAO/KK/2013

BAS PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
PATRYK KRUPCAŁA
adres:
ul. Kosodrzewiny 11A
72-003 Dobra

DATA
11. 2024

FAZA
PBT

SKALA
1:125

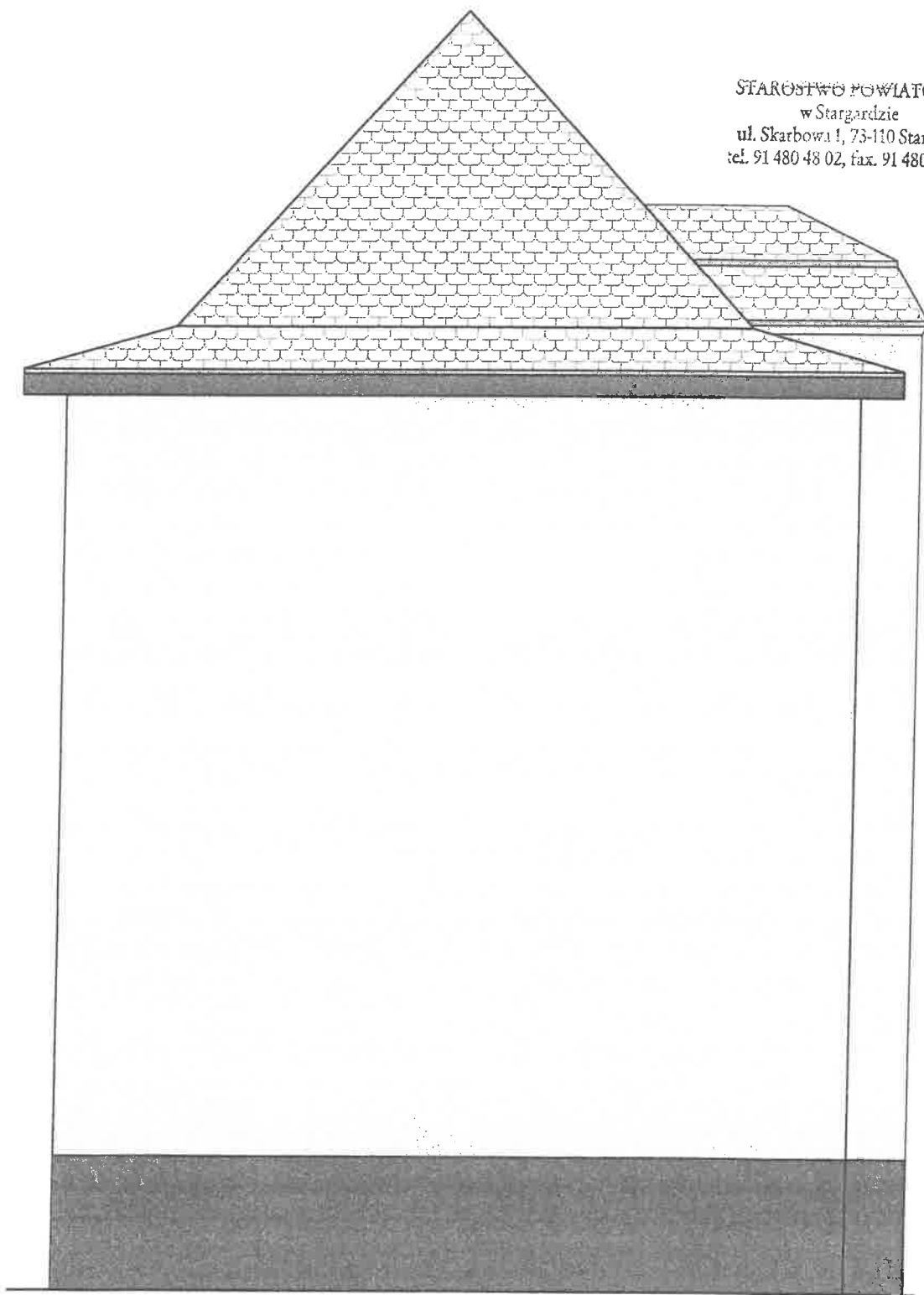
TYTUŁ PROJEKTU
DOCIEPLENIE BUDYNKU
MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO

ADRES INWESTYCJI
ul. Dworcowa 18, 19
dz. nr ewid. 167
obręb 0010

NAZWA RYSUNKU
ELEWACJA WSCHODNIA
- KOLORYSTYKA

NR RYSUNKU
A.10

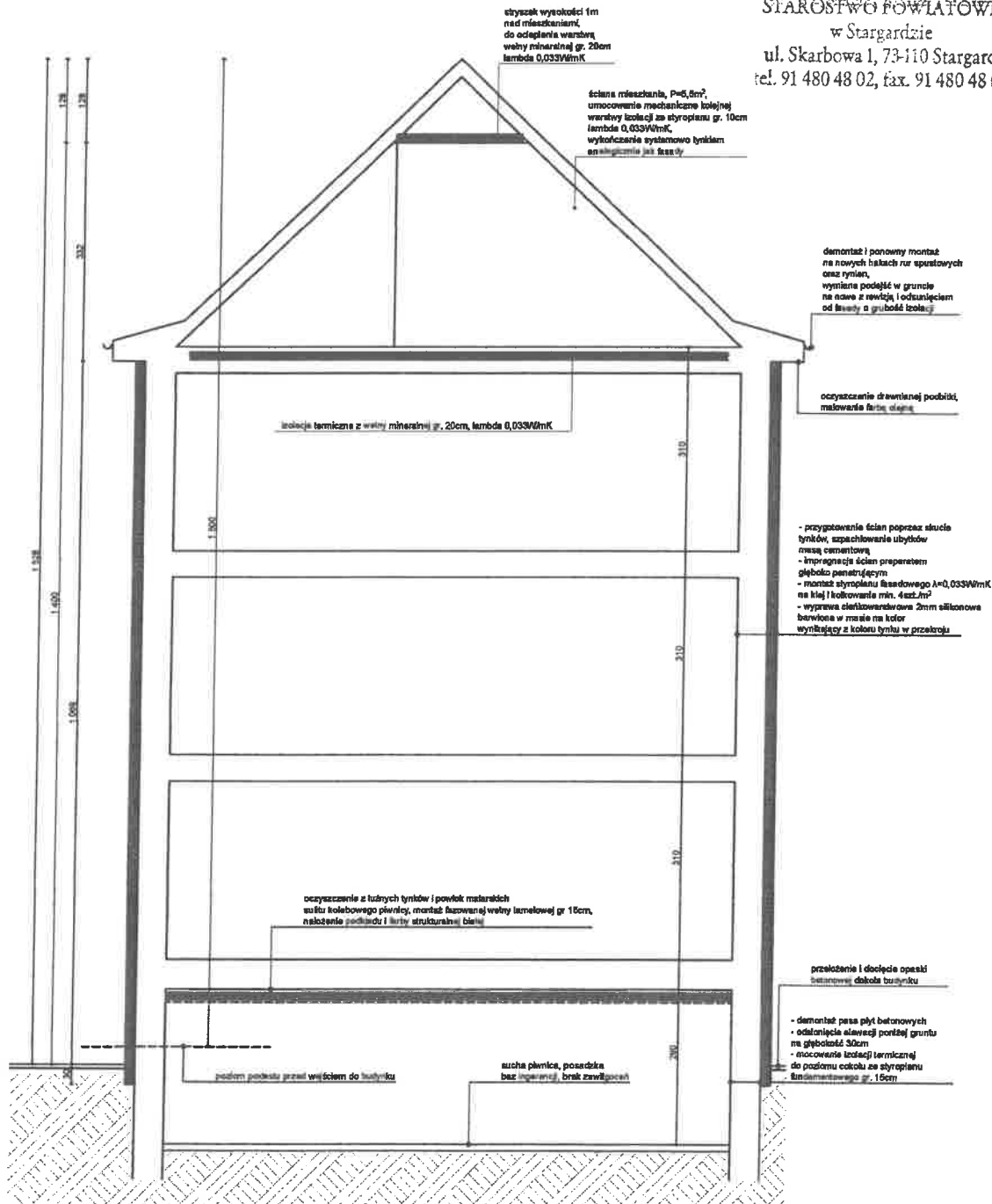
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI INWESTYCJI LUB JEJ CZĘŚCI, WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY. WSZYSTKIE UŻYTE DO PRZEDMIOTOWEJ WYKOŃCZENIA I MATERIAŁY POWINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI ZEZWALAJĄCE NA STOSOWANIE W BUDOWNICTWIE NA TERENIE POLSKI.



STAROSTWO POWIATOWE
w Stargardzie
ul. Skarbowska 1, 73-110 Stargard
tel. 91 480 48 02, fax. 91 480 48 00

PROJEKTANT I AUTOR PROJEKTU mgr inż. arch. Patryk Krupcała nr upr. 24/ZPO/IA/OJKK/2013 <i>a</i>	
BAS PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PATRYK KRUPCAŁA adres: ul. Kosodrzewiny 11/1 72-003 Dobra	DATA 11. 2024
SKALA 1:75	FAZA PBT
TYTUŁ PROJEKTU DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	
ADRES INWESTYCJI ul. Dworcowa 18, 19 dz. nr ewid. 167 obręb 0010	
NAZWA RYSUNKU ELEWACJA POŁUDNIOWA - KOLORYSTYKA	
NR RYSUNKU A.11	

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI INWESTYCJI LUB JEJ CZĘŚCI, WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY. WSZYSTKIE UŻYTE DO PRZEDMIOTOWEJ WYKOŃCZENIA I MATERIAŁY POWINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESITY I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI ZEZWALAJĄCE NA STOSOWANIE W BUDOWNICTWIE NA TERENIE POLSKI.

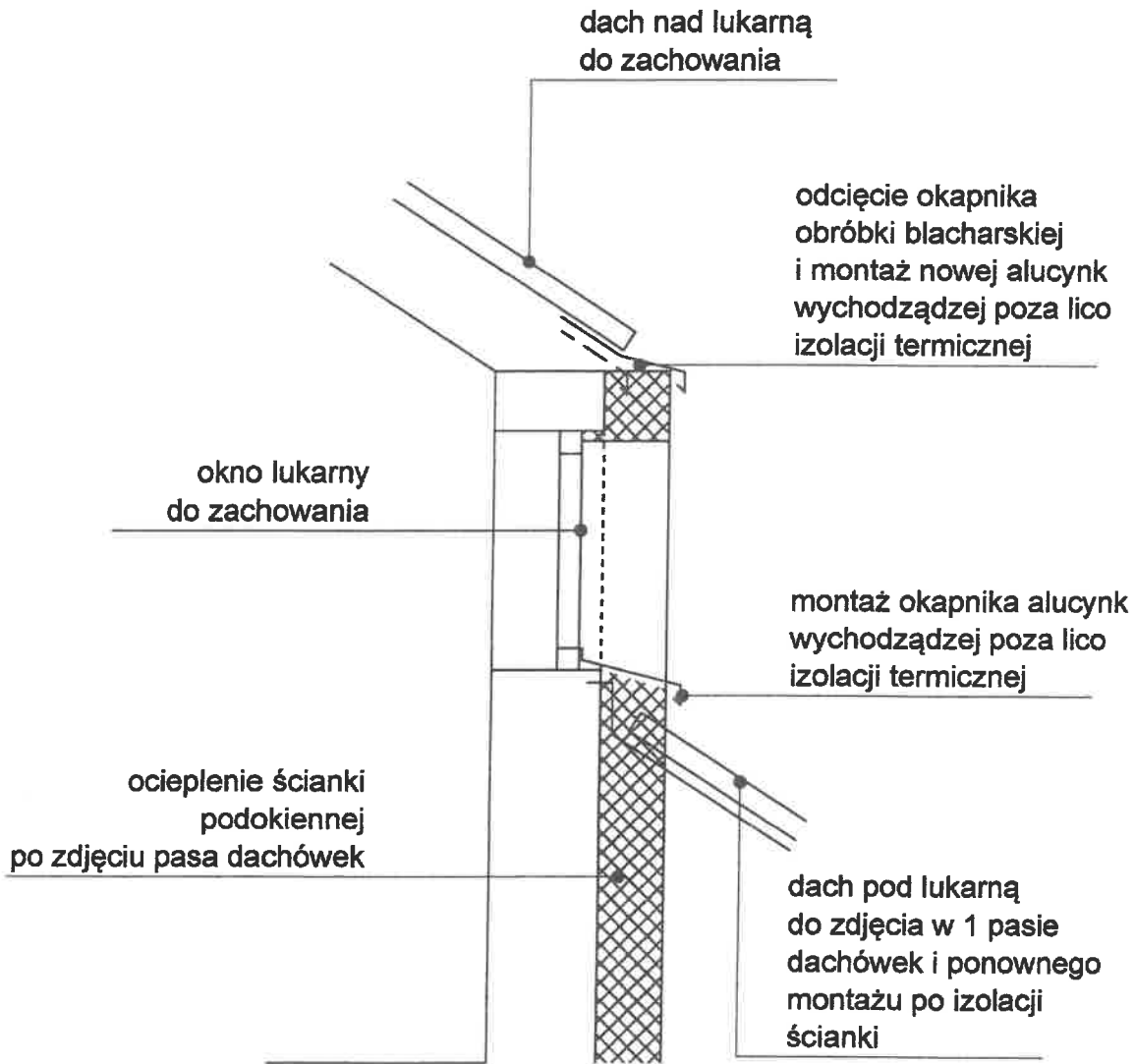


STAROSTWO POWIATOWE
w Stargardzie
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard
tel. 91 480 48 02, fax. 91 480 48 01

PROJEKTANT I AUTOR PROJEKTU mgr inż. arch. Patryk Krupczala nr upr. 24/ZPOJ/AOKK/2013	
BAS PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PATRYK KRUPCZALA adres: ul. Kosodrzewiny 11/1 72-003 Dobra	DATA 11. 2024
FAZA PBT	SKALA 1:100
TYTUŁ PROJEKTU DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	
ADRES INWESTYCJI ul. Dworcowa 18, 19 dz. nr ewid. 167 obręb 0010	
NAZWA RYSUNKU PRZEKRÓJ POPRZECZNY	
NR RYSUNKU A.12	

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI INWESTYCJI LUB JEJ CZĘŚCI, WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY. WSZYSTKIE UŻYTE DO PRZEDMIOTOWEJ WYKOŃCZENIA I MATERIAŁY POWINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI ZEZWALAJĄCE NA STOSOWANIE W BUDOWNICTWIE NA TERENIE POLSKI.

STARGOSTWO POWIATOWE
w Stargardzie
ul. Skarbowska 1, 73-110 Stargard
tel. 91 480 48 02, fax. 91 484 48 01



PROJEKTANT I AUTOR PROJEKTU
mgr inż. arch. Patryk Krupcała
nr upr. 24/ZPO/IA/OKK/2013

BAS PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
PATRYK KRUPCZAŁA
adres:
ul. Kosodrzewiny 11/1
72-003 Dobra

DATA
11. 2024

FAZA
PBT

SKALA

TYTUŁ PROJEKTU
DOCIEPLENIE BUDYNKU
MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO

ADRES INWESTYCJI
ul. Dworcowa 18, 19
dz. nr ewid. 167
obręb 0010

NAZWA RYSUNKU
DETAL
LUKARNY

NR RYSUNKU

A.13

PRZED PRYZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI INWESTYCJI LUB JEJ CZĘŚCI, WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY. WSZYSTKIE UŻYTE DO PRZEDMIOTOWEJ WYKOŃCZENIA I MATERIAŁY POWINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI ZEZWALAJĄCE NA STOSOWANIE W BUDOWNICTWIE NA TERENIE POLSKI.

