

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa i adres: **Wspólnota Mieszkaniowa nr 278, 271 przy ul. Dworcowej 18, 19 w Stargardzie**

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:  
**Wykonanie termomodernizacji i kompleksowego remontu budynku przy ul. Dworcowej 18, 19 w Stargardzie.**
2. Określenie zakresu zamówienia dokumentacja projektowa, przedmiar robót – stanowiące łącznie załącznik nr 1 do ogłoszenia).
3. Termin wykonania zamówienia: III-IV kwartał 2025 r.
4. Gwarancja do 60 miesięcy.

### III. WARUNKI UDZIAŁU

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

1. Oferta cenowa (Załącznik nr 2 do ogłoszenia).
2. kosztorys ofertowy robót budowlanych (w wersji pełnej) - Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. sposobu zabezpieczenia terenu robót, ustawienia rusztowania, robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty opracowania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu i sposobu zabezpieczenia terenu robót wraz z zajęciem m.in. pasa drogowego, koszty utylizacji, pobór mediów, koszt odbioru wykonanych robót jak i dokumentacji powykonawczej. Zaleca się aby koszty te Wykonawca uwzględnił w kosztach pośrednich.
3. Wykonawca winien wykazać się wykonaniem co najmniej 3 robót budowlanych podobnych do przedmiotu zamówienia.  
Wykonawcy, którzy wykonali 3 prace podobne na rzecz Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. nie są zobowiązani do dostarczenia tego wykazu.
4. OC przedsiębiorcy – kwota ubezpieczenia min. 100 000,00 zł.

### IV. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

1. **Termin składania ofert: 30/06/2025 r. do godz. 12.00**
2. Miejsce składania ofert: siedziba Stargardzkiego TBS Stargard, ul. A. Struga 29 - Punkt Obsługi Klienta, Oferty należy składać w zamkniętych kopertach oznakowanych w następujący sposób: „(TT) Dworcowa 18, 19 - oferta na termomodernizację budynku” lub  
na adres e-mail: [biuro@tbs.stargard.pl](mailto:biuro@tbs.stargard.pl) w temacie wpisując „(TT) Dworcowa 18, 19 - oferta na termomodernizację budynku”  
Otwarcie ofert następuje po upływie terminu składania.
3. Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wyboru wykonawcy lub unieważnienia postępowania. W przypadku wyboru Wykonawcy z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa wg wzoru stosowanego przez Zamawiającego. **Przy czym zawarcie umowy możliwe będzie po pozytywnej weryfikacji audytu remontowego przez BGK i przyznaniu ww. premii o którą Wspólnota Mieszkaniowa będzie ubiegać się po wyłonieniu Wykonawcy ww. prac.**