

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa i adres Wspólnota Mieszkaniowa nr 41 przy ul. Jugosłowiańskiej 19AB w Stargardzie.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: **wykonanie wymiany pokrycia dachowego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jugosłowiańskiej 19AB w Stargardzie.**
2. Określenie zakresu zamówienia: Przedmiary robót (Załącznik nr 1 i nr 1a do ogłoszenia).
3. Termin wykonania zamówienia: II/III kwartał 2025 r..
4. Gwarancja 60 miesięcy.

III. WARUNKI UDZIAŁU

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

1. Oferta cenowa (Załącznik nr 2 do ogłoszenia).
Ofertę cenową należy złożyć w dwóch wariantach:
I wariant- wymiana pokrycia dachowego na dachówkę karpiówkę,
II wariant – wymiana pokrycia dachowego na dachówkę zakładkową z bawolim okiem wykonanym z dachówki karpiówki.
2. **kosztorys ofertowy robót budowlanych na każdy wariant w wersji pełnej , dopuszcza się złożenie kosztorysu po wybraniu oferty przez Wspólnotę** - Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. sposobu zabezpieczenia terenu robót, ustawienia rusztowania, robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty opracowania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu i sposobu zabezpieczenia terenu robót wraz z zajęciem m.in. pasa drogowego, koszty utylizacji, pobór mediów, koszt odbioru wykonanych robót jak i dokumentacji powykonawczej. Zaleca się aby koszty te Wykonawca uwzględnił w kosztach pośrednich.
3. Wykaz wykonanych lub wykonywanych robót w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie z podaniem przedmiotu zamówienia, dat wykonywania i odbiorców (Załącznik nr 3 do ogłoszenia), z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te roboty zostały wykonane z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, np. referencje, umowy, protokoły odbioru robót.
Wykonawca winien wykazać się wykonaniem co najmniej 3 robót budowlanych podobnych do przedmiotu zamówienia.
Wykonawcy, którzy wykonali 3 prace podobne na rzecz Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. nie są zobowiązani do dostarczenia tego wykazu.
4. OC przedsiębiorcy – kwota ubezpieczenia min. 100 000,00 zł.

IV. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

1. **Termin składania ofert: 09/05/2025 r. do godz. 12.00**
2. Miejsce składania ofert: siedziba Stargardzkiego TBS Stargard, ul. A. Struga 29 - Punkt Obsługi Klienta.
3. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach oznakowanych w następujący sposób:
„(TT) oferta na remont dachu –Jugosłowiańska 19AB”
4. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo do pojęcia decyzji w sprawie zlecenia wymiany pokrycia dachowego po zebraniu ofert cenowych i unieważnienia postępowania.**