

OGŁOSZENIE

I. ZAMAWIAJĄCY:

Stargardzkie TBS Spółka z o. o. z siedzibą w Stargardzie przy ul. A. Struga 29, tel. 91/5784750, fax 91/5771535 zaprasza do składania ofert cenowych.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części.

Część I - wykonanie kontroli szczelności instalacji gazowej, a w przypadku stwierdzenia przecieku gazu, wykonanie jej uszczelnienia w budynkach komunalnych i wspólnot mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie miasta Stargardu i administrowanych przez Stargardzkie TBS Sp. z o.o.

Ilość mieszkań i lokali użytkowych zgodnie z n/w wykazami adresowymi/załącznikami do ogłoszenia:

- EA – Gmina ,
- EA – WM,
- EW – WM.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości mieszkań i lokali użytkowych.

Zakres czynności obejmuje:

1. Sprawdzenie szczelności wewnętrznej instalacji gazowej i urządzeń gazowych w lokalach mieszkalnych i usługowych (przewody, zawory, gazomierze, kuchnie gazowe, podgrzewacze gazowe c.w. i kotły c.o. gazowe i inne urządzenia gazowe);
2. Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej wspólnej dla całego budynku (od zaworu głównego do licznika/zaworu gazowego w lokalu);
3. Usunięcie usterek i przecieków gazu stwierdzonych podczas kontroli polegających na uszczelnieniu wszystkich złączy typu śrubunki i zawory gazowe oraz złączy gwintowanych wymagających w koniecznych przypadkach rozebrania niesprawnej części instalacji i ponownego jej montażu, wymiany uszkodzonych zaworów gazowych, śrubunków i kształtek;
4. Zakres uszczelnień dotyczy całej instalacji gazowej od kurka głównego przed gazomierzem do zaworu przed urządzeniami odbiorczymi w lokalu;
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek w ciągu trzech dni od daty ich stwierdzenia;
6. W przypadku, gdy zachodzi potrzeba rozplombowania licznika wykonawca dokona uzgodnień w tym zakresie z dostawcą gazu;
7. W budynkach z lokalami wyposażonymi w instalację gazową zasilaną gazem płynnym z indywidualnych butli przegląd polega na sprawdzeniu:
 - 1) szczelności instalacji,
 - 2) czy butla gazowa jest zainstalowana w pozycji pionowej,
 - 3) czy jest umieszczona w odległości większej niż 1m od urządzeń mogących powodować iskrzenie,
 - 4) czy urządzenie gazowe połączone jest z przewodem elastycznym rurą stalową o długości co najmniej 0,5 m,
8. W przypadku stwierdzenia faktu znajdowania się w lokalu butli przy instalacji sieci Wykonawca winien zgłaszać zaistniały fakt oraz Wykonawca winien zwracać użytkownikom uwagę na nieprawidłowość w wykonaniu w przypadku zastania trwałej zabudowy instalacji gazowej w danym lokalu;
9. Sporządzenie protokołów kontroli instalacji i urządzeń gazowych w lokalu wg ustalonego wzoru dla każdego lokalu oddzielnie i podpisanego przez lokatora i Wykonawcę;
10. Sporządzenie protokołu kontroli instalacji wspólnej dla całego budynku z określeniem rodzaju i zakresu wykonanych napraw (wzory protokołów w załączeniu);
11. Sporządzenie harmonogramu robót z określeniem miejsca i terminu przeprowadzenia przeglądu;
12. W przypadku stwierdzenia niesprawności odbiorników gazu, będących na wyposażeniu lokalu, Wykonawca usługi ma obowiązek wyłączenia dopływu gazu do tych urządzeń. Na tę okoliczność należy sporządzić protokół w dwóch egzemplarzach z podpisem użytkownika i Wykonawcy (jeden egz. dla użytkownika, a drugi dla Zleceniodawcy). Ponowne podłączenie tych urządzeń do instalacji gazowej może nastąpić po usunięciu niesprawności, potwierdzonym stosownym protokołem, sporządzonym przez osoby uprawnione, na koszt użytkownika;
13. Usterki związane z nieszczelnością wewnętrznej instalacji gazowej na skutek skorodowanych odcinków rur gazowych lub niewłaściwych podejść pod gazomierze Wykonawca ma obowiązek

natychmiast zgłosić Zleceniodawcy, a w przypadku zagrożenia życia i mienia, odciąć dopływ gazu przy zaworze głównym z jednoczesnym powiadomieniem Zleceniodawcy;

Część II - wykonanie kontroli szczelności instalacji gazowej w budynkach będących własnością Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. , kotłowniach oraz wspólnot mieszkaniowych z udziałem Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. zlokalizowanych na terenie miasta Stargardu,

Ilość mieszkań i lokali użytkowych , kotłowni zgodnie z n/w wykazami adresowymi/załącznikami do ogłoszenia:

EA – STBS

EA – WM STBS

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości mieszkań, lokali użytkowych i kotłowni

Zakres czynności obejmuje:

1. Sprawdzenie szczelności wewnętrznej instalacji gazowej i urządzeń gazowych w lokalach mieszkalnych i usługowych, kotłowniach (przewody, zawory, gazomierze, kuchnie gazowe, podgrzewacze gazowe c.w. i kotły c.o. gazowe i inne urządzenia gazowe);
2. Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej wspólnej dla całego budynku (od zaworu głównego do licznika/zaworu gazowego w lokalu);
3. Sporządzenie protokołów kontroli instalacji i urządzeń gazowych w lokalu wg ustalonego wzoru dla każdego lokalu oddzielnie i podpisane przez lokatora i Wykonawcę;
4. Sporządzenie protokołu kontroli instalacji wspólnej dla całego budynku z określeniem rodzaju i zakresu wykonanych napraw (wzory protokołów w załączeniu);
5. Sporządzenie harmonogramu robót z określeniem miejsca i terminu przeprowadzenia przeglądu;
6. W przypadku stwierdzenia niesprawności odbiorników gazu, będących na wyposażeniu lokalu, Wykonawca usługi ma obowiązek wyłączenia dopływu gazu do tych urządzeń. Na tę okoliczność należy sporządzić protokół w dwóch egzemplarzach z podpisem użytkownika i Wykonawcy (jeden egz. dla użytkownika, a drugi dla Zleceniodawcy). Ponowne podłączenie tych urządzeń do instalacji gazowej może nastąpić po usunięciu niesprawności, potwierdzonym stosownym protokołem, sporządzonym przez osoby uprawnione, na koszt użytkownika;
7. Usterki związane z nieszczelnością wewnętrznej instalacji gazowej na skutek skorodowanych odcinków rur gazowych lub niewłaściwych podejść pod gazomierze Wykonawca ma obowiązek natychmiast zgłosić Zleceniodawcy, a w przypadku zagrożenia życia i mienia, odciąć dopływ gazu przy zaworze głównym z jednoczesnym powiadomieniem Zleceniodawcy.

Uwaga! - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Od 01 czerwca 2025 r. do 31 grudnia 2026 r.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać roczne przeglądy gazowe dwukrotnie w następujących terminach:

1) Pierwszy przegląd w okresie od 01/06/2025 do 31/12/2025 r.

2) Drugi przegląd w okresie od 01/05/2026 do 31/12/2026 r.

Z każdego przeglądu rocznego Wykonawca jest zobowiązany sporządzić odpowiednie protokoły.

IV. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać **do 30.04.2025 r. do godz.12.00** w Biurze Obsługi Klienta Stargardzkiego TBS Sp. z o.o., ul. Struga 29, w zaklejonach kopertach z dopiskiem **„Przeglądy gazowe”**.

Ewentualne pytania formalne należy kierować do p. Iwony Roznowskiej, tel. 91/8192443

Pytania merytoryczne należy kierować do p. Anny Kril., Tel. 91/8192441

V. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

Należy podać cenę brutto za przeprowadzenie kontroli szczelności instalacji gazowej jednego mieszkania lub lokalu użytkowego.

Zadeklarowana cena brutto powinna zawierać wszystkie koszty składające się na realizacji przedmiotu zamówienia wyliczone z należytą starannością.

Wartość zamówienia stanowi suma iloczynów wynikających z pomnożenia ceny jednostkowej brutto i ilości lokali mieszkalnych i usługowych i kotłowni

VI WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie się należytych wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat w jednym roku przeglądów gazowych w co najmniej 5000 lokali mieszkalnych. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie usługi mogą być referencje , protokoły odbioru końcowego itp.

VII. WYMAGANE DOKUMENTY OD WYKONAWCY:

1. Oferta cenowa – kalkulacja ceny jednostkowej, zał. nr 1 do ogłoszenia,
2. Informacja z oświadczeniem o ilości wykonanych robót wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tychże robót - zał. nr 2 do ogłoszenia. Wykonawcy, którzy wykonywali przeglądy gazowe na rzecz Zamawiającego nie są zobowiązani do dostarczenia dokumentów potwierdzających należyte ich wykonywanie,
3. Uprawnienia do wykonywania kontroli szczelności instalacji gazowej („D” oraz „E”),
4. Kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie legalizowanych przyrządów do pomiaru stężenia gazu.

VIII. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA:

1. Druk oferty cenowej – zał. nr 1 do ogłoszenia,
2. Informacja wraz z oświadczeniem o ilości wykonanych robót wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tychże robót – zał. nr 2 do ogłoszenia,
3. Wzór umowy – zał. nr 3, 4, 5, 6 do ogłoszenia,
4. Wzór protokołu kontroli dla lokalu mieszkalnego lub użytkowego – zał. nr 7 do ogłoszenia,
5. Wzór protokołu kontroli instalacji wspólnej dla całego budynku – zał. nr 8 do ogłoszenia,
6. Wykazy adresowe/załączniki:
 - EA – Gmina ,
 - EA – WM ,
 - EW – WM ,
 - EA – STBS ,
 - EA – WM STBS ,