
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego po pożarze

ADRES INWESTYCJI: ul. Wojska Polskiego 68-68a, 73-110 Stargard

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Tomasz Andrzan, upr.bud. ZAP/0037/OHOK/06

DATA OPRACOWANIA: 31.01.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

31.01.2025

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		REMONT ELEWACJI PO POŻARZE			
1 d.1	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m (1,75 + 1,40) * 11,45	m2		
			m2	36,068	
				RAZEM	36,068
2 d.1	KNR AT-53 0104-03	Oslony z siatki na rusztowaniach	m2		
		poz.1	m2	36,068	
				RAZEM	36,068
3 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku {podokienniki zewnętrzne} 1,10 * 0,40 * 3 + 0,60 * 0,40 * 3	m2		
			m2	2,040	
				RAZEM	2,040
4 d.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km (poz.3 + poz.21) * 0,005	t		
			t	0,018	
				RAZEM	0,018
5 d.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej z płyt styropianowych w technologii lekkiej mokrej	m2		
		<i>SCIANY</i> (1,75 + 1,40) * 11,45 - (1,00 * 1,85 * 2 + 1,00 * 1,65 + 0,50 * 1,85 + 0,50 * 1,65 * 2) A (Suma częściowa)	m2	28,143	
		<i>OŚCIEŻA</i> (1,00 + 1,85 * 2) * 0,15 * 2 (1,00 + 1,65 * 2) * 0,15 (0,50 + 1,85 * 2) * 0,15 (0,50 + 1,65 * 2) * 0,15 * 2 B (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2 m2	1,410 0,645 0,630 1,140	
			m2	28,143	
				RAZEM	31,968
6 d.1	analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja: styropian (zanieczyszczony), kontener KP-7	m3		
		poz.5 * 0,15	m3	4,795	
				RAZEM	4,795
7 d.1	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m2		
		1,00 * 1,85 * 2	m2	3,700	
		1,00 * 1,65	m2	1,650	
				RAZEM	5,350
8 d.1	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m2		
		0,50 * 1,85	m2	0,925	
		0,50 * 1,65 * 2	m2	1,650	
				RAZEM	2,575
9 d.1	KNR AT-53 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.5	m2	31,968	
				RAZEM	31,968
10 d.1	KNR AT-53 0101-04	Jednokrotne ręczne zagruntowanie podłoża	m2		
		poz.5	m2	31,968	
				RAZEM	31,968
11 d.1	KNR AT-53 0505-01	Dodatek za docieplenie ościeży płytami styropianowymi	m2		
		poz.5 B	m2	3,825	
				RAZEM	3,825
12 d.1	KNR AT-53 0201-01	System na styropianie (EPS): Termo Organika EPS, TERMONIUM EPS - płyty EPS o grubości 12 cm	m2		
		poz.5 A	m2	28,143	
				RAZEM	28,143

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR AT-53 0201-03	System na styropianie (EPS): Termo Organika EPS, TERMONIUM EPS - warstwa zbrojona i tynk na ościeżach	m2		
		(poz.5 B / 0,15) * 0,30	m2	7,650	
				RAZEM	7,650
14 d.1	KNR AT-53 0201-04	System na styropianie (EPS): Termo Organika EPS, TERMONIUM EPS - dodatek za malowanie farbą elewacyjną	m2		
		poz.12 + poz.13	m2	35,793	
				RAZEM	35,793
15 d.1	KNR AT-53 0209-02	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu lub wełny mineralnej kołkami w ilości 4 szt/m2 w podłożu z cegły	m2		
		poz.12	m2	28,143	
				RAZEM	28,143
16 d.1	KNR AT-53 0504-05	Wzmocnienie naroży wokół okien, drzwi i innych otworów	otw.		
		6,00	otw.	6,000	
				RAZEM	6,000
17 d.1	KNR AT-53 0502-01	Montaż profili ochronnych narożnikowych	m		
		poz.11 / 0,15	m	25,500	
				RAZEM	25,500
18 d.1	KNR AT-53 0501-02	Montaż profili dylatacyjnych ściennych	m		
		11,45	m	11,450	
				RAZEM	11,450
19 d.1	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
		{podokienniki zewnętrzne} 1,00 * 0,30 * 3 + 0,50 * 0,30 * 3	m2	1,350	
				RAZEM	1,350
20 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		{podokienniki zewnętrzne} 1,10 * 0,40 * 3 + 0,60 * 0,40 * 3	m2	2,040	
				RAZEM	2,040
21 d.1	KNR-W 4-01 0540-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m2		
		(1,75 + 1,40 * 2) * 0,35	m2	1,593	
				RAZEM	1,593
22 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21)			
2		REMONT KLATKI SCHODOWEJ PO POŻARZE			
2.1		Wojska Polskiego 68A			
23 d.2.1	KNR 9-21 0103-03 z.sz. 2.3. uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie drzwi drewnianych; powierzchnia otworów do 2 m2 - roboty na klatkach schodowych - silne zanieczyszczenie	m2		
		0,90 * 2,00 * 8	m2	14,400	
				RAZEM	14,400
24 d.2.1	KNR 9-21 0103-01 z.sz. 2.3. uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie okien; powierzchnia otworów do 2 m2, okna pojedyncze - roboty na klatkach schodowych - silne zanieczyszczenie	m2		
		1,15 * 1,55 * 3	m2	5,348	
				RAZEM	5,348
25 d.2.1	KNR 9-21 0104-04 z.sz. 2.3. uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie schodów drewnianych wraz z podestami, z balustradą - roboty na klatkach schodowych - silne zanieczyszczenie	szt. (stop ień)		
		60,00	szt. (stop ień)	60,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	60,000
26 d.2.1	KNR 9-21 0101-04 z.sz. 2.3. uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie ścian i sufitów - z wyjątkiem drewnianych; pomieszczenia o pow. ponad 5 m2 - roboty na klatkach schodowych - silne zanieczyszczenie	m2		
		{ściany} (4,65 * 2 + 2,20 * 2) * 10,20 - (poz.23 + poz.24) {sufity} 4,65 * 2,20 * 3	m2 m2	119,992 30,690	
				RAZEM	150,682
27 d.2.1	KNR 0-19 0931-06	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych 2, 4 i 9 jednoskrzydłowe	m2		
		0,90 * 2,00 * 3	m2	5,400	
				RAZEM	5,400
28 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych na strych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.2.1	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 na strych	m2		
		0,90 * 2,00	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
30 d.2.1	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m2		
		1,10 * 1,70	m2	1,870	
				RAZEM	1,870
31 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
		{ściany} (4,65 * 2 + 2,20 * 2) * 10,20 - (poz.23 + poz.24 + poz.33)	m2	58,342	
				RAZEM	58,342
32 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
		{sufity} 4,65 * 2,20 * 3	m2	30,690	
				RAZEM	30,690
33 d.2.1	KNR-W 4-01 1206-04 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2		
		{ściany} (4,65 * 2 + 2,20 * 2) * 1,50 * 3	m2	61,650	
				RAZEM	61,650
34 d.2.1	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
		25,50	m	25,500	
				RAZEM	25,500
35 d.2.1	KNR-W 4-01 1212-40	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	m		
		2,70 * 3	m	8,100	
				RAZEM	8,100
36 d.2.1	KNR-W 4-02 0313-05	Demontaż podejścia do gazomierza o śr. 50 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.2.1	KNR-W 2-15 0308-05	Wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 50 mm na ścianach	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2.1	KNR-W 4-03 0103-01	Wymiana rur winidurowych o śr.do 28 mm mocowanych do przygotowanego podłoża uchwyty lub klamerkami przy ułożeniu w ciągu pojedynczym	m		
		15,25	m	15,250	
				RAZEM	15,250
39 d.2.1	KNR-W 4-03 0201-02	Wymiana przewodów jednożyłowych o przekroju do 2.5 mm2 w rurach instalacyjnych	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		15,25	m	15,250	
				RAZEM	15,250
2.2		Wojska Polskiego 68 (ostatnia kondygnacja)			
40 d.2.2	KNR 9-21 0103-01 z.sz. 2.3.	Ręczne czyszczenie i mycie okien drewnianych; powierzchnia otworów do 2 m2, okna pojedyncze - roboty na klatkach schodowych	m2		
		1,15 * 1,55	m2	1,783	
				RAZEM	1,783
41 d.2.2	KNR 9-21 0103-03 z.sz. 2.3.	Ręczne czyszczenie i mycie drzwi drewnianych; powierzchnia otworów do 2 m2 - roboty na klatkach schodowych	m2		
		0,90 * 2,00 * 2	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
42 d.2.2	KNR 9-21 0104-04 z.sz. 2.3.	Ręczne czyszczenie i mycie schodów drewnianych wraz z podestami, z balustradą - roboty na klatkach schodowych	szt. (stop ień)		
		12,00	szt. (stop ień)	12,000	
				RAZEM	12,000
43 d.2.2	KNR 9-21 0101-04 z.sz. 2.3.	Ręczne czyszczenie i mycie ścian i sufitów - z wyjątkiem drewnianych; pomieszczenia o pow. ponad 5 m2 - roboty na klatkach schodowych	m2		
		{sufit} 5,20 * 2,50	m2	13,000	
		{ściany} (5,20 * 2 + 2,50 * 2) * 4,25 - (poz.40 + poz.41)	m2	60,067	
				RAZEM	73,067
44 d.2.2	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
		{sufit} 5,20 * 2,50	m2	13,000	
				RAZEM	13,000
45 d.2.2	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
		{ściany} (5,20 * 2 + 2,50 * 2) * 1,50	m2	23,100	
				RAZEM	23,100
46 d.2.2	KNR-W 4-01 0902-01	Wymiana elementów skrzydeł drzwiowych - ramiaków pionowych bez rozbierania skrzydeł	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.2.2	KNR-W 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.2.2	KNR-W 4-01 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.2.2	KNR 0-19 0931-06	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych 5 jednoskrzydłowe	m2		
		0,90 * 2,00	m2	1,800	
				RAZEM	1,800