

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie remontu pokrycia dachowego wykuszy dachowych wraz z wymianą obróbek blacharskich, rur spustowych oraz rynien dachowych + wykonanie remontu okapów znajdujących się pod rynnami.

Adres: ul. Złotników 1 AB w Stargardzie.

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa nr 490 przy ul. Złotników 1 AB reprezentowana przez Stargardzkie TBS Sp. z o.o. ul. Struga 29.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące prace jakie należy wykonać przy remoncie pokrycia dachowego wykuszy, wymiany obróbek blacharskich, rur spustowych, rynien dachowych + wykonanie remontu okapów znajdujących się pod rynnami:

- Zakres robót będzie wykonywany z tyłu budynku na całej jego długości.
- Zabezpieczenie terenu robót pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Ustawienie rusztowań z tyłu budynku (po całej długości) na wysokość około 9-12[m], alternatywnie prace można wykonać z wykorzystaniem podnośnika koszowego.
- Wykonanie demontażu wszystkich rynien (rynny przy wykuszach oraz rynna po całej długości budynku odprowadzająca wodę z dachu pokrytego dachówką + rynna na łączniku budynków nad przejściem bramowym)
- Wykonanie demontażu rur spustowych odprowadzających wodę z wykuszy dachowych wraz z przejściami (przepustami) rur przez ściany.
- Wykonanie demontażu obróbek blacharskich pasów nadrynnowych i podrynnowych (opierzenie okapów), opierzeń bocznych dachu wykuszy.
- Sprawdzenie i zerwanie starego pokrycia z papy na wszystkich wykuszach.
- Sprawdzenie na całej długości okapu podrynnowego oraz zerwanie/odbicie odparzonego tynku okapu i zmurszałego betonu z jakiego wykonany jest okap.
- Wykonanie naprawy okapów poprzez uzupełnienie ubytków w betonie zaprawą naprawczą do betonu np.: Ceresit CD-25 (przed wykonaniem uzupełnienia ubytków zastosować grunt).
- Wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej (tynk sylikonowy) na całej długości okapów wykuszy i okapu głównego dachu oraz okapu łącznika nad przejściem bramowym. Przed wykonaniem warstwy tynku należy dokonać zbrojenia z siatki zatopionej w warstwie klejowej.
- Nowo wykonany tynk na okapach podrynnowych należy pomalować farbą sylikonową koloru zbliżonego do elewacji (kolor do akceptacji przedstawiciela Inwestora).
- Wykonać czyszczenie poprzez zmycie ścian frontowych i bocznych wykuszy.
- Dokonać wymiany kratki wentylacyjnych na wykuszach. (rodzaj i kolor kratki do ustalenia z przedstawicielem Inwestora).
- Dokonać pomalowania farbą sylikonową wszystkie ściany wykuszy (kolor do akceptacji przedstawiciela Inwestora).
- Wykonanie montażu nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej: pas nadrynnowy i podrynnowy okapu górnego i dolnego, opierzenia boczne dachu wykuszy (wiatrownice), opierzenia dolne wykuszy przy połączeniu ścian wykuszy z dachem dachówkowym, opierzenia kominów z tyłu budynku (kolor do akceptacji przedstawiciela Inwestora).
- Wykonanie oczyszczenia podłoża pod ułożenie papy na daszkach wykuszy.
- Ułożenie pierwszej warstwy papy wierzchniego krycia gr. 5.2 [mm] np. Icopal extradach jako podkład następnie zgrzanie drugiej warstwy papy wierzchniego krycia o gr. 5.2 [mm] np. Icopal extradach. Przemalowanie całości lakierem do pap np. Icopal Silver Primer.
- Montaż nowych rynien (śr.15[cm]) łącznie z niezbędnymi sztucerkami z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej. Montaż z tyłu budynku + rynna nad łącznikiem przejściem (kolor do akceptacji przedstawiciela Inwestora).

- Montaż nowych rur spustowych (śr. 10[cm]) z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej odprowadzających wodę z wykuszy (kolor do akceptacji przedstawiciela Inwestora).
UWAGA: należy dokonać przeróbki połączenia rynien z rurami spustowymi. Należy wykonać likwidację przejść (przepustów) rur spustowych przez ściany (okapy) i wykonać połączenie rynien i rur spustowych na zewnątrz poprzez montaż sztucerków. Powstałe otwory po przejściach należy zaślepić zaprawą naprawczą do betonu i wykonać uzupełnienie ubytków tynku wyprawą tynkarską sylikonową z malowaniem w kolorze elewacji.
Przeróbkę połączenia należy wykonać przy daszkach papowych wykuszy ale również przy połączeniu głównej rynny z dwoma głównymi – pionami – rurami spustowymi.
- Należy przewidzieć i wykonać wszystkie pozostałe niezbędne roboty do wykonania ww. zadania (np.: uzupełnienie izolacji termicznej po rozbiórce starych elementów obróbek blacharskich i innych, wzmocnienie pasów nadrynnowych elementami drewnianymi i inne pozostałe).
- Usunięcie wszystkich odpadów na wysypisko wraz z ich utylizacją.

2. Uwagi ogólne:

- Roboty prowadzić pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. W sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003r. Poz.401).
- Wszystkie materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
- Koszty prac remontowych musi zawierać robociznę, niezbędny materiał oraz potrzebny sprzęt do wykonania zadania.
- Przed przystąpieniem do złożenia oferty należy przeprowadzić szczegółową wizję co do zakresu robót na gruncie.
- W razie konieczności w kosztach robót należy doliczyć zajęcie pasa drogowego wraz z niezbędną dokumentacją.
- Zawarta umowa będzie umową ryczałtową.
- Gwarancja na roboty min. 60 miesięcy.
- Czas wykonania robót max. 90 dni roboczych.

Sporządził:
Jacek Baturó

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: