

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie remontu dwóch balkonów na poddaszu budynku – ostatnia kondygnacja.

Adres: ul. Złotników 1 AB w Stargardzie balkony przynależne do lokali nr 1A/11 i 1B/10

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa nr 490 przy ul. Złotników 1 AB reprezentowana przez Stargardzkie TBS Sp. z o.o. ul. Struga 29.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące prace jakie należy wykonać przy remoncie dwóch balkonów znajdujących się na poddaszu budynku – ostatnie piętro:

- Zakres robót będzie wykonywany z tyłu budynku.
- Zabezpieczenie terenu robót pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Ustawienie rusztowania z tyłu budynku na wysokość około 9[m], alternatywnie prace można wykonać z wykorzystaniem podnośnika koszowego.
- Rozebranie płytek gresowych z posadzki, ścian i murka.
- Rozebranie – skucie wylewki z betonu znajdującej się na posadzce.
- Rozebranie – wykucie odprowadzenia wody przechodzącego przez ścianę. Likwidacja starego odprowadzenia wody z balkonu.
- Rozebranie częściowe murka bocznego balkonu.
- Wykonać demontaż balustrady ochronnej balkonu.
- Rozebranie wycięcie styropianu przy ścianach na wysokość ok. 30 [cm].
- Wykonanie na betonie izolacji typu ciężkiego ułożenie papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ściany min. 20 [cm] lub alternatywnie ułożenie powłoki bitumicznej w technologii atlas, Weber z wywinięciem na ściany i zastosowaniem doszczelnienia narożników i dylatacji poprzez wklejenie taśmy uszczelniającej.
- Wykonanie warstwy spadkowej gr. ok. 6 [cm] z zaprawy cementowej szybkowiążącej np.: Atlas Postar 20 celem uzyskania odpowiedniego odprowadzenia wody poprzez przepust/rzygacz balkonowy.
- Obsadzenie systemowego przepustu – rzygacza balkonowego w ścianie celem odprowadzenia wody z posadzki balkonu z wykonaniem systemowego doszczelnienia przejścia.
- Wykonanie na warstwie spadkowej drugiej warstwy izolacji podpłytowej gr. min 2[mm] z elastycznej masy dwuskładnikowej np.: Atlas Woder Duo z wywinięciem na ścianki i wklejeniem taśmy uszczelniającej.
- Uzupelnienie wcześniej usuniętego styropianu na ścianach wraz z warstwą zbrojącą z siatki z włókna szklanego zatopionej w warstwie klejowej.
- Wykonanie cienkowarstwowych sylikonowych tynków strukturalnych na ścianach w miejscach uzupełnienia styropianu.
- Nowo wykonany tynk na ścianach poniżej należy pomalować farbą sylikonową lub akrylową.
- Wykonanie warstwy użytkowej z nowych płytek ceramicznych 30 x 30[cm] na posadzce balkonu oraz należy obłożyć płytkami murek od strony balustrady.
- Od strony ścian lokalu ułożyć z płytki ceramicznej cokolwiek wysokości min. 10[cm].
- Ułożone płytki ceramiczne należy zafugować.
- Wykonać częściowego przemurowania murka bocznego na dwóch balkonach by balkony posiadały identyczny kształt ścianki bocznej.
- Po przemurowaniu wykonać warstwę zbrojącą z siatki z włókna szklanego zatopionej w warstwie klejowej na murkach.
- Wykonanie cienkowarstwowych sylikonowych tynków strukturalnych na przemurowanych bocznych murkach balkonów.
- Nowo wykonany tynk na murkach należy pomalować farbą sylikonową.

- Z góry murka wykonać montaż obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej powlekanej (kolor zostanie ustalony z inwestorem).
- Wykonać montaż nowej stalowej balustrady zabezpieczonej dwukrotnie powłoką malarską (kolor zostanie ustalony z inwestorem). Wysokość jak i rozstaw tralek w balustradzie zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.
- Dokonać oczyszczenia, zmycia oraz zerwania odparzonego tynku strukturalnego – sufity dwóch balkonów znajdujących się poniżej remontowanych balkonów.
- Jednokrotnie zagruntować np.; Atlas Uni-Gruntem istniejący tynk strukturalny na sufitach dwóch balkonów poniżej.
- Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego zatopionej w warstwie klejowej na sufitach dwóch balkonów poniżej.
- Wykonanie cienkowarstwowych sylikonowych tynków strukturalnych na sufitach dwóch balkonów poniżej.
- Nowo wykonany tynk na sufitach poniżej należy pomalować farbą sylikonową.
- Wykonać oczyszczenie z rdzy oraz dwukrotnie pomalować farbą olejną balustrady remontowanych balkonów.
- Należy przewidzieć i wykonać wszystkie pozostałe niezbędne roboty do wykonania ww. zadania (np.: w razie konieczności wykonać dodatkowe wycięcie i uzupełnienie izolacji termicznej na ścianach, uzupełnienie izolacji termicznej pod posadzką, uzupełnienie i malowanie powstałych uszkodzeń na elewacji powstałe podczas remontu balkonów i inne pozostałe).
- Kolorystyka płytek, fugi jak i farb zostanie ustalona z przedstawicielem Inwestora.
- Usunięcie wszystkich odpadów na wysypisko wraz z ich utylizacją.

2. Uwagi ogólne:

- Roboty prowadzić pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. W sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003r. Poz.401).
- Wszystkie materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
- Koszty prac remontowych musi zawierać robociznę, niezbędny materiał oraz potrzebny sprzęt do wykonania zadania.
- Przed przystąpieniem do złożenia oferty należy przeprowadzić szczegółową wizję co do zakresu robót na gruncie.
- W razie konieczności w kosztach robót należy doliczyć zajęcie pasa drogowego wraz z niezbędną dokumentacją.
- Zawarta umowa będzie umową ryczałtową.
- Gwarancja na roboty min. 60 miesięcy.
- Czas wykonania robót max. 90 dni.roboczych.

Sporządził:
Jacek Baturó

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: