

OGŁOSZENIE

1. Zamawiający:

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Struga 29, 73-110 Stargard

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje przestawienie lub postawienie pieców kaflowych w zasobach administrowanych przez Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

2.2. Zakres robót:

- Postawienie nowych pieców kaflowych z nowych kafli
- Przestawienie istniejących pieców kaflowych z wymianą uszkodzonych kafli.
- Wymiana osprzętu piecowego żeliwnego: drzwiczki piecowe na wspólnej ramie, ruszta piecowe, rura zapieczowa, blacha przedpiecowa.
- Piece muszą posiadać dwa kanały pionowe i 3 kanały poziome.
- Piece muszą być wyposażone w trzy rozety ceramiczne do wyczyszczenia rury zapieczowej.
- Piece należy oznakować tabliczką blaszaną z sygnaturą wykonawcy oraz datą remontu, tabliczka musi być zamocowana w sposób trwały.
- Dostarczyć najemcy lokalu instrukcje obsługi i eksploatacji pieca.
- Sprawdzenie drożności i prawidłowego podłączenia do przewodu kominowego.
- Sprawdzenie pieca poprzez próbne przepalenie.
- Wywiezienie gruzu.

2.3. Do realizacji zamówienia należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

2.4. Wymagany okres gwarancji:

5 lat – dla pieców przestawianych

10 lat – dla pieców postawionych

2.5 Zamawiający przewiduje zmianę w treści umowy o udzielenie zamówienia dotyczącej zmniejszenia lub zwiększenia ilości przestawianych lub postawionych pieców maksymalnie o 10% od całości zamówienia.

3. Termin wykonania zamówienia.

Do 31.12.2025 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy posiadają:

Zdolność techniczną lub zawodową, warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, roboty budowlane podobne do przedmiotu zamówienia, tj. wykonał roboty polegające na przestawieniu bądź postawieniu nowych pieców kaflowych o kubaturze min 10 m³, z podaniem ich rodzaju, wartości oraz dat wykonania i odbiorców, załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (wg załącznika nr 2). Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane. W przypadku, gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty wskazane w załącznikach, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

6. Opis sposobu przygotowania ofert. Na ofertę składają się:

- oferta cenowa,
- dokumenty wskazane w punkcie 5 niniejszego ogłoszenia.

Oferta cenowa winna być sporządzona na formularzu oferty cenowej, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 i 1a do ogłoszenia.

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **12.02.2025 r. do godziny 12:00** w siedzibie zamawiającego przy ul. Andrzeja Struga 29 w Stargardzie, w Punkcie Obsługi Klienta.

Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do zamawiającego.

Ofertę należy umieścić w kopercie, zapieczętować w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści i opisać:

Stargardzkie TBS Sp. z o.o.
ul. A. Struga 29 73-110 Stargard
„Roboty zduńskie „

oraz opatrzyć nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

8. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 8.1. Cenę oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia należy ująć w Formularzu oferty. Cenę oferty brutto należy podać cyframi i słownie w złotych polskich z dokładnością do dwóch cyfr po przecinku – (wzór załącznik nr 1, 1a).
- 8.2. Wykonawca może podać tylko jedną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferty z cenami wariantowymi zostaną odrzucone.
- 8.3. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania wskazane w ogłoszeniu oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.

9. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty.

9.1 Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty następującymi kryteriami:

Kryterium A – cena jednostkowa brutto za przestawienie 1 m³ pieca kaflowego – 90 %

Kryterium B – cena jednostkowa brutto za postawienie 1 m³ pieca kaflowego - 10 %

Cena brutto oferty w kryterium A zostanie przeliczona - przeliczona wg poniższego wzoru (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

$$\text{liczba pkt oferty badane} \frac{\text{najniższa cena oferty [zł] brutto}}{\text{badana cena oferty [zł] brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 90\%$$

Cena brutto oferty w kryterium B zostanie przeliczona - przeliczona wg poniższego wzoru (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

$$\text{Liczba pkt oferty badan} \frac{\text{najniższa cena oferty [zł] brutto}}{\text{badana cena oferty [zł] brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 10\%$$

9.2 Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów

W= liczba punktów w kryterium A + liczba punktów w kryterium B

ZAŁĄCZNIKI:

1. Wzór Formularza oferty wraz z ofertą cenową– załącznik nr 1
2. Wykaz robót- załącznik nr 2
3. Wzór umowy – załącznik nr 3

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

nr tel. i faksu

e-mail

Tel. kontaktowy

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. A. Struga 29
73-110 Stargard

FORMULARZ OFERTY

W postępowaniu na roboty zduńskie w lokalach komunalnych będących własnością Gminy-Miasta Stargard

1. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w ogłoszeniu

za wynagrodzeniem:

Jednostkowa cena za 1 m ³	Cena netto w zł	Cena brutto w zł
Przestawienia pieca kaflowego		
Postawienia pieca kaflowego		

2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem o zamówieniu i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania – w terminach i pod warunkami w niej określonymi.
3. **OŚWIADCZAMY**, iż uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania umowy.
4. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
5. **OŚWIADCZAMY**, że zamówienie zamierzamy wykonać siłami własnymi.
6. **PRZYJMUJEMY** warunki płatności określone we wzorze umowy tj. 21 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
7. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
- 1)
 - 2)
 - 3)

Ofertę składam(y) na kolejno ponumerowanych stronach.

*niepotrzebne skreślić

..... dn.
miejsowość

.....
podpis

Wykaz robót

Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich 5 lat, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wielkością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Lp.	Zakres prac zrealizowanego zamówienia	Termin realizacji zamówienia	Nazwa i adres Zleceniodawcy	Wartość zrealizowanego zadania w zł brutto
1	2	3	4	5

Należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane.

..... dn.
miejsowość

.....
podpis

UMOWA nr _____

zawarta w dniu _____ 2025 r. w Stargardzie pomiędzy **Stargardzkim TBS Spółka z o.o. w Stargardzie** z siedzibą przy ul. A. Struga 29, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000168283, NIP 854-00-14-151, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości zł, reprezentowana przez:

- 1.
- 2.

zwaną w dalszym ciągu niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCYM
a,

.....
.....
zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy WYKONAWCĄ.

§ 1

1. WYKONAWCA przyjmuje do zrealizowania roboty zduńskie obejmujące przestawienie i postawienie nowych pieców
2. Zakres robót obejmuje:
 - Postawienie nowych pieców kaflowych z nowych kafli,
 - Przestawienie istniejących pieców kaflowych z wymianą uszkodzonych kafli.
 - Wymiana żeliwnego osprzętu piecowego: drzwiczki piecowe na wspólnej ramie, ruszta piecowe, rura zapieczowa, blacha przedpiecowa.
 - Piece muszą posiadać dwa kanały pionowe i 3 kanały poziome.
 - Piece muszą być wyposażone w trzy rozety ceramiczne do wyczyszczenia rury zapieczowej.
 - Piece należy oznakować tabliczką blaszaną z sygnaturą wykonawcy oraz datą remontu, tabliczka musi być zamocowana w sposób trwały.
 - Dostarczyć najemcy lokalu instrukcje obsługi i eksploatacji pieca.
 - Sprawdzenie drożności i prawidłowego podłączenia do przewodu kominowego.
 - Sprawdzenie pieca poprzez próbne przepalenie.
 - Wywiezienie gruzu.
3. Do realizacji zamówienia należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art.10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r – Prawo Budowlane Dz. U. z 2006r, Nr 156, poz. 1118 ze zm.). Za takowe uważa się wyroby spełniające wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r.,poz. 881).

§ 2

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy, a zakończenie **31/12/2025.**
2. ZAMAWIAJĄCY będzie przekazywał WYKONAWCY pocztą elektroniczną lub faksem wykaz adresów, w których należy wykonać roboty zduńskie.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do przystąpienia do robót w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Przekazanie placu budowy odbywać się będzie każdorazowo przed przystąpieniem do robót w miejscu ich wykonywania najpóźniej na jeden dzień przed ich rozpoczęciem, potwierdzone zostanie stosownym protokołem.
5. WYKONAWCA jest zobowiązany do wykonania zgłoszonych robót, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w terminie 2 tygodni od daty ich zgłoszenia z zastrzeżeniem iż, ZAMAWIAJĄCY nie ma prawa dokonać w ciągu 1 tygodnia zgłoszenia więcej niż 2 pieców do przestawienia..

§ 3

1. Podstawą wyceny będą przyjęte ceny jednostkowe zawarte w załączniku nr 1a do ogłoszenia..

- 1) cena jednostkowa za: przestawienie 1m³ pieca wynosizł. +Vat % =
zł. brutto
 - 2) cena jednostkowa za postawienie 1 m³ pieca wynosizł +VAT % =.....
zł brutto
 - 3) Maksymalna wartość umowy wynosi:100 000 zł brutto (sto tysięcy złotych brutto). i może ulec zmianie w zakresie dotyczącym zwiększenia lub zmniejszenia wartości umowy maksymalnie o 10 %.
 - 4) Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w pkt 3 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
 - 5) Ostateczna wartość umowy będzie wynikała z faktycznej ilości przestawionych i postawionych pieców kaflowych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 1 i pkt 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie

§ 4

Dokumentem stwierdzającym zakończenie robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg. wzoru ustalonego przez ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktury za realizację zamówienia.

§ 5

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi fakturami przejściowymi i końcową, płatną przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 21 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru, na konto
2. Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć **80%** wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1pkt 3.
3. ZAMAWIAJĄCY zatrzyma z faktury lub rachunku końcowego kaucję gwarancyjną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto na okres 12 m-cy od daty odbioru. Zwrot kaucji następuje na podstawie wniosku sporządzonego przez WYKONAWCĘ i po sprawdzeniu poprawności wykonanych robót przez inspektora nadzoru budowlanego oraz po wystawieniu przez WYKONAWCĘ weksla In blanco na pozostały okres gwarancji. Weksel będzie zabezpieczał wszystkie roszczenia wynikające z niniejszej umowy.
4. WYKONAWCA oświadcza, że rachunek bankowy podany przez WYKONAWCĘ na fakturze jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT.
5. Spółka nie będzie regulować płatności powyżej 15 000,00 zł na rachunki płatnicze nieujawnione na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku id towarów i usług.

§ 6

1. WYKONAWCA zobowiązuje się w czasie wykonywania robót określonych w § 1 zapewnić należyty ład i porządek, przestrzegać przepisy bhp i p.poż. oraz zabezpieczyć sprzęt i urządzenia w miejscu prowadzonych prac.
2. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania obowiązku określonego w pkt.1 oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

1. WYKONAWCA udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 5 lat na piece przestawione i 10 lat na piece postawione od daty odbioru i odpowiada za wady fizyczne przedmiotu umowy stwierdzone w czasie odbioru robót i w okresie gwarancji.
2. Strony ustalają, że w okresie rękojmi i gwarancji ZAMAWIAJĄCY będzie zawiadamiał na piśmie WYKONAWCĘ o zauważonych wadach i usterkach. W ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia WYKONAWCA zgłosi się w celu wspólnego spisania ustaleń dotyczących terminu usunięcia usterek. Po upływie ustalonego terminu, w przypadku nie usunięcia usterek naliczane będą kary zgodnie z § 8 ust.1 pkt. 2.
3. Jeżeli po otrzymaniu zawiadomienia o występowaniu usterek WYKONAWCA nie zgłosi się w celu spisania wspólnych ustaleń, ZAMAWIAJĄCY jednostronnie wyznaczy termin usunięcia usterek i powiadomi o tym na piśmie WYKONAWCĘ. Nieusunięcie w terminie usterek spowoduje naliczenie kar zgodnie z § 8 ust.1 pkt. 2.

4. Nieusunięcie usterek w terminach określonych w ust. 2 i 3 oprócz kar umownych, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do ich usunięcia na koszt WYKONAWCY.

§ 8

1. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do naliczenia kar w wysokości:
- 1) 0,5% od wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu robót, liczony od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia odbioru przejściowego lub końcowego,
 - 2) 0,5% od wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - 3) 1 % wynagrodzenia umownego brutto za zgłoszenie do odbioru robót z wadami,
 - 4) 30% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY,
2. ZAMAWIAJĄCY zachowuje prawo do odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

Funkcję Inspektora Technicznego z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO pełnić będzie:.....
Ze strony WYKONAWCY:.....

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO dotyczącą przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych.

§ 11

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

Oświadczenie WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, w celu *udzielenia zamówienia wyłączonego ze stosowania ustawy PZP*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informujemy, że:

- Administratorem Państwa Danych jest Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Stargardzie (dalej TBS lub Administrator) z siedzibą w Stargardzie (73-110) przy ul. A. Struga 29.
- Sprawami ochrony danych osobowych zajmuje się u nas Inspektor Ochrony Danych – dr Marlena Płonka, która dostępna jest pod adresem: iod@tbs.stargard.pl i w siedzibie Administratora.
- Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówieniawyłączonego ze stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym może być udostępniana dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej lub które mają dostęp do powierzonych im danych przez TBS w związku ze świadczeniem usług na rzecz administratora oraz podmioty upoważnione z mocy prawa.
- Dane osobowe będą przechowywane przez okres czterech lat od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, po czym będą podlegać archiwizacji według przyjętych w TBS zasad w zakresie archiwizacji dokumentów.
- Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wzięcia udziału w prowadzonym postępowaniu a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia składanej oferty.
- W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany - stosownie do art. 22 RODO,
- posiadają Państwo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie przy ul. Stawki 2, gdy uznacie, że przetwarzanie danych odbywa się niezgodnie z przepisami,
- nie przysługuje Państwu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.