

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
Znak: NA.6740.194.1.2023.AA1/KS6
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Stargardzkie TBS SEKRETARIAT	
19. 04. 2023	
L. dz. <i>1140</i>	zał. <i>DT</i>
Skierowano do	
DECYZJA NR 235/2023	

Stargard, dnia 19.04.2023 r.

TT
19.04.23 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.04.2023 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Struga 29, 73-110 Stargard

obejmujące: budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (ozn. jako budynek B1 i B2) wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr geod. 23 obr. 15 m. Stargard

z zachowaniem następujących warunków:

- zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 inwestor jest obowiązany do ustanowienia kierownika budowy,
- dopuszcza się etapowanie inwestycji w sposób określony w zatwierdzonym projekcie architektoniczno-budowlanym polegający na budowie budynku B1 jako odrębnego etapu inwestycji.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z **art. 33 ust. 2** ustawy Prawo budowlane.

Inwestor do wniosku załączył: oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego z zagospodarowaniem terenu oraz decyzję Prezydenta Miasta Stargard o warunkach zabudowy nr 8/WZ/2022 z dnia 28.02.2022r.

Projekt architektoniczno – budowlany z zagospodarowaniem terenu został opracowany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant (autor projektu) dołączył do projektu oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu architektoniczno - budowlanego z zagospodarowaniem terenu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Decyzja rozstrzyga również o **nie wnoszeniu sprzeciwu** do wykonania rozbiórki budynku nie wymagającej zgodnie z **art. 31 ust. 1** ustawy Prawo budowlane uzyskania pozwolenia na rozbiórkę, a podlegającej zgłoszeniu staroście, której rozbiórka przewiduje zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, 2 K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r., Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn zm.



x up. Starosty

Jacek Adamczyk
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/a

(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu)

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Stargard
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stargardzie

(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu)

Zatwierdzony decyzją projekt budowlany zawiera 1 tom.

Sprawę prowadzi:

Jacek Adamczyk, tel. 914804912

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych przez Starostwo Powiatowe w Stargardzie jest Starosta Stargardzki. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się pod adresem e-mail iod@powiatstargardzki.pl. Przetwarzanie Pani/Pana danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Okres przetwarzania danych oraz zakres przysługujących Pani/Panu praw wynika z obowiązujących przepisów prawa. Szczegółowe informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO znajdują się na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 19.04.2023r.

DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa

mgr inż. Jacek Adamczyk