
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu budynku i stropu nad mieszkaniem 3

ADRES INWESTYCJI: ul. Marii Skłodowskiej Curie 8 w Stargardzie

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: ul. Marii Skłodowskiej Curie 8 w Stargardzie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Tomasz Andrzan upr.bud. ZAP/0037/OHOK/06

DATA OPRACOWANIA: 21.01.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

21.01.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		REMONT DACHU			
1 d.1	KNR AT-05 1664-01	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR-W 4- 01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych ponad dachem	m3		
		1,05 * 0,38 * 1,40	m3	0,559	
		0,80 * 0,55 * 1,10	m3	0,484	
		1,10 * 0,38 * 1,30	m3	0,543	
		0,80 * 0,38 * 1,30	m3	0,395	
		1,10 * 0,38 * 1,20 * 2	m3	1,003	
		0,80 * 0,38 * 1,10	m3	0,334	
		0,38 * 0,38 * 1,10	m3	0,159	
		0,75 * 0,38 * 1,60	m3	0,456	
		0,38 * 0,38 * 1,60	m3	0,231	
				RAZEM	4,164
3 d.1	KNR-W 2- 02 0921-01	Spoinowanie kominów zaprawą cementową niebarwioną	m2		
		(1,05 * 2 + 0,38 * 2) * 1,40	m2	4,004	
		(0,80 * 2 + 0,55 * 2) * 1,10	m2	2,970	
		(1,10 * 2 + 0,38 * 2) * 1,30	m2	3,848	
		(0,80 * 2 + 0,38 * 2) * 1,30	m2	3,068	
		(1,10 * 2 + 0,38 * 2) * 1,20 * 2	m2	7,104	
		(0,80 * 2 + 0,38 * 2) * 1,10	m2	2,596	
		(0,38 * 2 + 0,38 * 2) * 1,10	m2	1,672	
		(0,75 * 2 + 0,38 * 2) * 1,60	m2	3,616	
		(0,38 * 2 + 0,38 * 2) * 1,60	m2	2,432	
				RAZEM	31,310
4 d.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m3		
		poz.2	m3	4,164	
				RAZEM	4,164
5 d.1	KNR-W 2- 02 0220-05	Czapy kominów o średniej grubości 7 cm	m2		
		1,05 * 0,38	m2	0,399	
		0,80 * 0,55	m2	0,440	
		1,10 * 0,38	m2	0,418	
		0,80 * 0,38	m2	0,304	
		1,10 * 0,38 * 2	m2	0,836	
		0,80 * 0,38	m2	0,304	
		0,38 * 0,38	m2	0,144	
		0,75 * 0,38	m2	0,285	
		0,38 * 0,38	m2	0,144	
				RAZEM	3,274
6 d.1	KNR-W 2- 02 1116-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		poz.5	m2	3,274	
				RAZEM	3,274
7 d.1	KNR AT-39 0111-01	Zabezpieczenie czap kominów z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo - warstwa o grubości 2 mm	m2		
		poz.5 * 1,15	m2	3,765	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,765
8 d.1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2		
		7,50 * 6,50	m2	48,750	
		4,00 * 3,10	m2	12,400	
		3,85 * 11,95	m2	46,008	
		11,00 * 2,35	m2	25,850	
		5,20 * 10,10	m2	52,520	
		10,00 * 9,50	m2	95,000	
		5,50 * 4,20	m2	23,100	
				RAZEM	303,628
9 d.1	analiza indywidualn a	Wywóz i utylizacja: odpadowa papa, kontener KP-7	m3		
		poz.8 * 0,03	m3	9,109	
				RAZEM	9,109
10 d.1	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2		
		poz.8	m2	303,628	
				RAZEM	303,628
11 d.1	KNR-W 4- 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,50 + 4,00 + 9,50 + 6,00	m	27,000	
				RAZEM	27,000
12 d.1	KNR-W 4- 01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8,00 * 8	m	64,000	
				RAZEM	64,000
13 d.1	KNR-W 4- 01 0416-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		15,00	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
14 d.1	KNR-W 4- 01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		10,00	m	10,000	
				RAZEM	10,000
15 d.1	KNR-W 4- 01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 32 mm	m		
		3,50 * 5	m	17,500	
				RAZEM	17,500
16 d.1	KNR-W 4- 01 0416-06	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy	m		
		5,00	m	5,000	
				RAZEM	5,000
17 d.1	KNR-W 4- 01 0610-01	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgrzybiana do 2 m2	m2		
		{więźba dachowa} 232,22	m2	232,220	
				RAZEM	232,220
18 d.1	KNR-W 4- 01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
		poz.17	m2	232,220	
				RAZEM	232,220
19 d.1	KNR-W 2- 02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z płyt OSB 25 mm	m2		
		poz.10	m2	303,628	
				RAZEM	303,628

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.1	KNR-W 4-01 0540-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wysoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m2		
		{pas nadrynnowy} poz.11 * 0,20	m2	5,400	
		{ogniomur} 11,50 * 0,80	m2	9,200	
		{wiatrownica} (12,00 + 11,00 + 10,00 + 9,00 + 30,00) * 0,30	m2	21,600	
				RAZEM	36,200
21 d.1	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1	KNR 9-14 0202-03	Pokrycia dachów nowe w układach dwuwarstwowych, z wykorzystaniem papy podkładowej Termik Baza 2,5 Szybki Syntan SBS oraz pap wierzchniego krycia typu Szybki Profil SBS; grubość 8,6 mm (gwarancja 30 lat)	m2		
		poz.19	m2	303,628	
				RAZEM	303,628
23 d.1	KNR 9-14 0302-03	Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą Szybki Syntan i Szybki Profil SBS (murków ogniowych, attyk, koszy itp.)	m2		
		11,50 * 1,00	m2	11,500	
				RAZEM	11,500
24 d.1	KNR 9-14 0302-02	Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 0,5 do 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą Szybki Syntan i Szybki Profil SBS (wyłazów dachowych, kominów, klap dymowych itp.)	m2		
		{kominy} 1,40 * 8	m2	11,200	
		{wyłaz} 1,40	m2	1,400	
				RAZEM	12,600
25 d.1	KNR-W 2-02 0535-04	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0.2 m - z blachy ocynkowanej	m		
		{kominy} 3,00 * 8	m	24,000	
				RAZEM	24,000
26 d.1	KNR AT-38 0503-02	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie szczelin o szerokości 6-8 mm	m		
		poz.25	m	24,000	
				RAZEM	24,000
27 d.1	KNR-W 2-02 0514-06	Rury wentylacyjne - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
28 d.1	KNR-W 2-02 0534-06	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29 d.1	KNR 9-14 0301-01	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni do 0,5 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą Szybki Syntan (podpórek, sztyc, słupów, uchwytów, odgromników, kominów wentylacyjnych itp.)	szt.		
		poz.28 + poz.27	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
30 d.1	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		poz.11	m	27,000	
				RAZEM	27,000
31 d.1	KNR-W 2-02 0519-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8,00	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
32 d.1	KNR-W 2-02 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		poz.12	m	64,000	
				RAZEM	64,000
33 d.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		poz.20 * 0,005	t	0,181	
		(poz.11 + poz.12) * 0,0022	t	0,200	
				RAZEM	0,381
2		REMONT STROPU NAD LOKALEM 8/3			
34 d.2	KNR-W 4-01 0610-01	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgrzybiana do 2 m2	m2		
		{belki stropowe} (0,16 * 2 + 0,24 * 2) * 4,80 * 6	m2	23,040	
				RAZEM	23,040
35 d.2	KNR-W 4-01 0614-03	Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania	m2		
		poz.34	m2	23,040	
				RAZEM	23,040
36 d.2	KNR-W 4-01 0347-03 analogia	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. dla belek drewnianych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	gniazd.		
		8,00	gniazd.	8,000	
				RAZEM	8,000
37 d.2	KNR-W 4-01 0412-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych nakładkami (8x24cm)	m		
		4,80 * 4	m	19,200	
				RAZEM	19,200
38 d.2	KNR-W 4-01 0617-01	Zabezpieczenie końców belek stropowych osadzonych (zamurowywanych) w ścianach	szt.		
		8,00	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
39 d.2	KNR-W 4-01 0314-07 analogia	Obmurowanie końców belek drewnianych	m		
		8,00	m	8,000	
				RAZEM	8,000
40 d.2	KNR AT-52 0302-01	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych na profilach CD 60 i elementach montażowych np. ES 60 z pokryciem 1x 12,5 mm	m2		
		4,75 * 4,50	m2	21,375	
				RAZEM	21,375
41 d.2	KNR-W 5-08 0109-05	Rury winidurowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach (średnicy do 19 mm podłoże inne niż beton)	m		
		10,00	m	10,000	
				RAZEM	10,000
42 d.2	KNR-W 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane do rur	m		
		15,00	m	15,000	
				RAZEM	15,000
43 d.2	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.40	m2	21,375	
				RAZEM	21,375