
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu budynku, ul. Kolejowa 4 AB w Stargardzie

ADRES INWESTYCJI: 73-110 Stargard, ul. Kolejowa 4 AB

ADRES INWESTORA: 73-110 Stargard, ul. Kolejowa 4 AB

BRANŻE: Ogólnobudowlana - Dekarska oraz elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Wojciech Jarosławski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Jacek Baturo

DATA OPRACOWANIA: październik 2024 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
październik 2024 r.

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE			
1	KNR AT-05 1652-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 10 m	m2		
		9 * 31,20 * 2	m2	561,600	
				RAZEM	561,600
2	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia ze starej dachówki	m2		
		31,20 * 6,50 * 2	m2	405,600	
				RAZEM	405,600
3	KNR 4-01 0430-05 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łat ponad 30 cm	m2		
		poz.2	m2	405,600	
				RAZEM	405,600
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		31,20 * 2	m	62,400	
				RAZEM	62,400
5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - pozycja uwzględnia również demontaż kolan, lejów spustowych	m		
		6 * 7,20	m	43,200	
				RAZEM	43,200
6	KNR-W 4-02 0233-11 analogia	Demontaż rury wywiewnej na dachu oraz na kominach	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
7	analogia	Demontaż elementów RTV/SAT [maszty antenowe wraz z platformą stalową] R=[6]	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	pas nadrynnowy opierzenia kominów	0,25 * (poz.4)	m2	15,600	
		6,18	m2	6,180	
				RAZEM	21,780
9	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
10	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
	Pokrycie Cegła kominy	poz.2 * 0,03	m3	12,168	
		poz.18	m3	7,800	
				RAZEM	19,968
11	kalk. własna	Wysypisko śmieci - składowanie odpadów	m3		
		poz.10	m3	19,968	
				RAZEM	19,968

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		ROBOTY DEKARSKIE			
12 d.2	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
13 d.2	KNR 4-01 0414-01	Wymiana deskowania z desek o grubości 19 mm na styk deska okapowa	m2		
		(poz.4) * 0,30	m2	18,720	
				RAZEM	18,720
14 d.2	KNR-W 2-02 0408-01 analogia	Elementy konstrukcyjne - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - wzmocnienie spękanego drewna lub wymiana całego elementu - różne wymiary elementów konstrukcyjnych - ustalić z inspektorem nadzorującym prace - krokwie wymiary 14x10	m3		
		0,14 * 0,10 * 20	m3	0,280	
				RAZEM	0,280
15 d.2	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 32 mm	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
16 d.2	KNR-W 4-01 0614-03	Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania	m2		
	Elem. konstr. dachu	poz.2	m2	405,600	
				RAZEM	405,600
17 d.2	KNR-W 4-01 0433-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
18 d.2	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl. 35 o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 - 2 cegły poniżej dachu na równo	m3		
	K1-K4	7,80	m3	7,800	
				RAZEM	7,800
19 d.2	KNR-W 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy do 6 mm (15kg/m2)	kg		
	K1-K4	15 * (3,71)	kg	55,650	
				RAZEM	55,650
20 d.2	KNR 2-02 0219-05 analogia	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm z betonu mrozoodpornego - w przypadku mrozu dodać środek przyspieszający wiązanie betonu	m2		
	K1-K4	3,71	m2	3,710	
				RAZEM	3,710
21 d.2	KNR 2-02 0219-05 analogia	Malowanie wszystkich czap kominów farbą do betonu	m2		
	K1-K4	3,71	m2	3,710	
				RAZEM	3,710
22 d.2	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii membrana dachowa parametry: waga min. 210 g/m2	m2		
		poz.2	m2	405,600	
				RAZEM	405,600
23 d.2	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat / łat	m2		
		poz.2	m2	405,600	
				RAZEM	405,600

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.2	KNR AT-09 0802-07	Błachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. do 25 cm w rozwinięciu (blacha w kolorze dachówki) pas nadrynnowy oraz podrynnowy (uzupełniający ubytek gzymsu po rozbiórce rynny) - wyciągnięcie po szerokości o 25 cm pod przyszłe ocieplenie	m2		
	pas nadrynnowy	0,25 * (poz.4)	m2	15,600	
				RAZEM	15,600
25 d.2	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu - wróblówka - wyciągnięcie po szerokości o 25 cm pod przyszłe ocieplenie	m		
		poz.4	m	62,400	
				RAZEM	62,400
26 d.2	KNR AT-09 0802-08	Błachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu	m2		
	opierzenia kominów	6,18	m2	6,180	
				RAZEM	6,180
27 d.2	KNR BC-02 0312-01	Wypełnienie spoin masą silikonową połączeń obróbek blacharskich z murem - kominy	m		
		13,84	m	13,840	
				RAZEM	13,840
28 d.2	KNR 0-15II 0517-03 analogia	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną zakładkową angobowaną w kolorze miedzianym z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie dachówki na dachu analogicznie do sytuacji istniejącej oraz na małych lukarnach od góry zamiast blachy min. parametry [prześlakliwość kategoria 1 (metoda badań 2), palność min. klasa A1, trwałość metoda badań E Stopień właściwości użytkowych 3 (150 cykli) - wszystkie badania zgodne z EN 1304:2005]	m2		
		poz.2	m2	405,600	
				RAZEM	405,600
29 d.2	KNR K-05 0203-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę lukarn dachówkami krawędziowymi	m		
		6,51 * 4	m	26,040	
				RAZEM	26,040
30 d.2	KNR K-05 0407-02	Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej - dachówka z kominkiem do odpowietrzania instalacji sanitarnej z pokrywą i rurą przyłączeniową	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
31 d.2	KNR K-05 0407-01	Montaż daszka kominkowego wraz z rurą - wentylacyjnego lub spalinowego wymiana na nowe znajdującę się na czapach kominów - ze stali kwasoodpornej	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
32 d.2	KNR AT-09 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - wywietrzniki pod gąsior - wakaflex	m		
		31,20	m	31,200	
				RAZEM	31,200
33 d.2	KNR 0-15II 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		
		31,20	m	31,200	
				RAZEM	31,200
34 d.2	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze jasno szarym	m		
		poz.4	m	62,400	
				RAZEM	62,400

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.2	KNR-W 2-02 0522-05 analogia	Zbiorniczki przy rynnach (sztucer 150/100) z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze jasno szarym - montaż z gotowych elementów	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
36 d.2	KNR K-05 0502-03 analogia	Montaż rur spustowych - kolanko fi 100 mm i trójników ocynkowane powlekane - kolor jasno szary	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
37 d.2	KNR-W 2-02 0529-01 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej - kolor jasno szary	m		
		6 * 7,2	m	43,200	
				RAZEM	43,200
38 d.2	KNR-W 2-15 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
39 d.2	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej - pod okna 78x118 + wyłaz 49x76	m		
	8 okien 1 wyłaz	$(0,78 * 2 + 1,18 * 2) * 8 + 0,49 * 2 + 0,76 * 2$	m	33,860	
				RAZEM	33,860
40 d.2	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.2	KNR-W 2-02 1016-03	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.8-1.0 m2	m2		
		0,78 * 1,18 * 8	m2	7,363	
				RAZEM	7,363
42 d.2	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie-stalowe powlekane w kolorze dachówki - 4 montowane na kominach	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
43 d.2	KNNR 5 1104-03	Montaż uchwytu antenowego obejma 5.00 m + maszt aluminiowy 1.50 m	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
44 d.2	KNR 2-02 0410-01 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej - naprawa istniejącej podbitki lokalnie 10% całości - wymiana elementów przegnitych	m2		
	front	31,20 * 0,40 * 10%	m2	1,248	
	szczyty	6,51 * 4 * 0,30 * 10%	m2	0,781	
				RAZEM	2,029
45 d.2	KNR AT-09 0802-08 analogia	Wymiana istniejącego obicia ścian na Blacha STANDARD z blachy powlekanej - podbitka fronty oraz szczyty ścian - [kolor jasny szary]	m2		
	front	31,20 * 0,40	m2	12,480	
	szczyty	6,51 * 4 * 0,30	m2	7,812	
				RAZEM	20,292
3		DOCIEPLENIE KLATEK SCHODOWYCH OD GÓRY WEŁNĄ			
46 d.3	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - docieplenie klatek schodowych od strony dachu Krotność = 2	m2		
		1,53 * 2,16 + 3,21 * 2,16	m2	10,238	
				RAZEM	10,238
47 d.3	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii paroprzepuszczalnej od dołu i góry Krotność = 2	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.46	m2	10,238	
				RAZEM	10,238
48 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 2)			
4		INSTALACJA ODGROMOWA			
49 d.4	KNNR 5 0609-01	Iglice z ostrzem odgromowym na maszcie mocowana do dachówki	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.4	KNR-W 5-08 0601-13	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na konstrukcji dachu na śruby	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
51 d.4	KNNR-W 9 0601-01	Wymiana zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m		
		7	m	7,000	
				RAZEM	7,000
52 d.4	KNNR-W 9 0601-02	Wymiana zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
53 d.4	KNNR-W 9 0605-04	Wymiana złącz instalacji odgromowych uniwersalnych lub krzyżowych	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
54 d.4	KNNR 5 0611-11	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pręta o śr.do 10 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
55 d.4	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar) - poprawność instalacji wg. obowiązujących przepisów	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000