

PROGRAM MAŁYCH ULEPSZEŃ

Program Małych ulepszeń ma na celu poprawę stanu technicznego lub funkcjonalnego lokalu i poprawę warunków mieszkaniowych oraz ograniczenia emisji spalin pochodzących ze spalania paliw stałych w indywidualnych źródłach ogrzewania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Stargard, poprzez wspieranie inicjatywy mieszkańców

Programem Małych ulepszeń objęte są lokale mieszkalne w których:

- Nie przewidziano kompleksowej renowacji, remontów kapitalnych lub remontów w zakresie ulepszeń objętych PMU;
- Planowany remont kapitalny lub modernizacja budynku nie zakłada przeprowadzenie prac, których dotyczy wnioski lokatora o dofinansowanie obejmujący ulepszenia wynikające z PMU;
- Rozpoczęcie remontu kapitalnego lub modernizacji budynku nie jest planowane wcześniej niż przed upływem pięciu lat od daty złożenia przez lokatora wniosku o dofinansowanie z PMU.

Z możliwości ubiegania się o dofinansowanie w ramach PMU nie będą mogli korzystać lokatorzy mieszkań:

- Zajmowanych na podstawie umów najmu socjalnego;
- Usytuowanych w budynkach do rozbiórki;
- Nie posiadający tytułu prawnego do zajmowanego lokalu.
- Zalegający z opłatą czynszu za zajmowany lokal mieszkalny lub posiadający zaległości czynszowe do Gminy Miasto Stargard z innego tytułu.

Z dofinansowania PMU mogą korzystać lokatorzy, którzy na dzień złożenia wniosku o objęcie danej inicjatywy nie zalegają z opłatami z tytułu najmu oraz wywiązują się z innych obowiązków związanych z użytkowaniem lokalu mieszkalnego.

Dofinansowaniem w ramach PMU mogą być objęte następujące ulepszenia:

- wykonanie toalety, łazienki lub łazienki z toaletą wraz z rozproszaniem odpowiednich instalacji i montażem urządzeń – w przypadku, gdy dotychczas w lokalu nie ma takiego pomieszczenia,
- zastąpienie źródeł ogrzewania na paliwo stałe (piece, kotły węglowe lub koksowe) systemem ogrzewania na gaz lub urządzenia grzewcze na paliwo stałe, zgodnie z obowiązującą normą emisji spalin na dzień podpisania umowy,
- wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w lokalu i podłączenie do instalacji wspólnej, budynku przyłączonego do sieci ciepłowniczej,
- wymiana stolarki okiennej na nową PCV, zgodnie z obowiązującą normą przenikalności cieplnej na dzień podpisania umowy,

Wyłączone z dofinansowania jest instalowanie etażowego ogrzewania z kotłami innymi niż powyżej.

Wysokość dofinansowania jest kwotą, którą ustala się jako procent całkowitego kosztu ulepszenia, określonego na podstawie kosztorysu inwestorskiego lub ofertowego i wynosi:

- 50 % kwoty kosztorysu, jednak nie więcej niż 6.000 zł brutto dla ulepszenia wykonania toalety, lub łazienki z toaletą wraz z rozprawdzeniem odpowiednich instalacji, montażem urządzeń - przypadku, gdy dotychczas w lokalu mieszkalnym nie było takiego pomieszczenia;
- 50 % kwoty kosztorysu, jednak nie więcej niż:
 - 7 500 zł brutto dla mieszkań 1 pokojowych,
 - 10 000 zł brutto dla mieszkań 2 pokojowych,
 - 12 500 zł brutto dla mieszkań 3 i więcej pokojowych,
 dla ulepszeń zastąpienia źródeł ogrzewania na paliwo stałe (piece, kotły węglowe lub koksowe) systemem ogrzewania na gaz lub urządzenia grzewcze na paliwo stałe, zgodnie z obowiązującą normą emisji spalin,
- 50 % kwoty kosztorysu, jednak nie więcej niż:
 - 5 000zł brutto dla mieszkań 1 pokojowych,
 - 7 500 zł brutto dla mieszkań 2 pokojowych,
 - 10 000 zł brutto dla mieszkań 3 i więcej pokojowych,
 na wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w lokalu przyłączonym do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- Przedmiotem refundacji są również koszty wykonania dokumentacji technicznej oraz dokonania odbioru robót polegających na zmianie sposobu ogrzewania z pieca na opał stały na centralne ogrzewanie na paliwo gazowe. W sytuacji, gdy Stargardzkie TBS przekaze gotowy projekt najemcy wartość dofinansowania zostanie pomniejszona o 50% rzeczywistych kosztów projektu.
- 50 % poniesionych kosztów udokumentowanych fakturą za wymienioną stolarkę okienną, jednak nie więcej niż iloczyn 50 % ceny jednostkowej 1 m² okna uzyskanej w przetargu na wymianie stolarki okiennej w zasobach gminnych w danym roku i powierzchni wymienionych okien.

UWAGA

Dopuszcza się dofinansowania z PMU dla ulepszeń zastąpienia źródeł ogrzewania na paliwo stałe (piece, kotły węglowe lub koksowe) systemem ogrzewania na gaz lub urządzenia grzewcze na paliwo stałe, zgodnie z obowiązującą normą emisji spalin z Programem Priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” dla nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta Stargard realizowanego przez Urząd Miejski.

Wnioski do programu znajdują się do pobrania na stronie internetowej www.stargard.eu oraz bip.stargard.eu lub w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stargardzie, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta.

Link do programu:

<https://stargard.eu/dla-mieszkanca/ochrona-srodowiska/program-cieple-mieszkanie/>

Szczegóły na stronie internetowej: <https://czystepowietrze.gov.pl/cieple-mieszkanie-2/>

Łączna wysokość dofinansowania z PMU i projektu realizowanego przez Urząd Miejski nie może przekroczyć całkowitych kosztów ulepszenia.