

## Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zmianami)

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

**Lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 45,79 m<sup>2</sup>** wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 7,80 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy **ul. Tadeusza Kościuszki 37** w Stargardzie (obręb 10) i sprzedaż w udziale 240/1000 części gruntu działki o nr geod. 427 o pow. 536 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00062056/2** oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 240/1000 części gruntu działki o nr geod. 604 o pow. 279 m<sup>2</sup> (**KW nr SZ1T/00077535/2**).

Termin użytkowania wieczystego działki nr 604 został ustalony do dnia 18 marca 2095 roku.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 148.000,00 zł**

(słownie złotych: sto czterdzieści osiem tysięcy 00/100)

**w tym:**

**- wartość lokalu: 102.900,00 zł**

(słownie złotych: sto dwa tysiące dziewięćset 00/100)

**- wartość udziału 240/1000 części gruntu działki nr 427 o pow. 536 m<sup>2</sup>:**

29.100,00 zł

(słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto 00/100)

**- wartość udziału 240/1000 części gruntu działki nr 604 o pow. 279 m<sup>2</sup>:**

16.000,00 zł

(słownie złotych: szesnaście tysięcy 00/100)

Na działce nr 427 ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz działek o numerach: **428** o pow. 663 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00062057/9), **606** o pow. 739 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00077537/6), **223** o pow. 375 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00062062/7), **603** o pow. 904 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00077534/5) i **604** o pow. 279 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00077535/2).

Każdoczesnemu właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu działki nr 427 przysługuje prawo bezpłatnego przejazdu i przechodu przez działki o numerach: **606** o pow. 739 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00077537/6), **223** o pow. 375 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00062062/7) i **428** o pow. 663 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00062057/9).

Każdoczesnemu właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu działki nr 604 przysługuje prawo bezpłatnego przejazdu i przechodu przez działki o numerach: **603** o pow. 904 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00077534/5), **427** o pow. 536 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00062056/2), **606** o pow. 739 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00077537/6), **223** o pow. 375 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00062062/7), **428** o pow. 663 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00062057/9) i **602** o pow. 806 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00077533/8).

**Wadium - 14.800,00 zł** (słownie złotych: czternaście tysięcy osiemset 00/100).

Wadium winno być wniesione w pieniądzu.

Nieruchomość nie posiada obciążeń.

### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, położonych w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki, Podchorążych, Zwycięzców, 11 Listopada, przyjętą uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomości położone są na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem OM.A.8/1. Tereny objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, a budynek jest obiektem zabytkowym, objęty ochroną konserwatorską na mocy planu.

Budynek mieszkalny 2 -kondygnacyjny ze strychem, 1 klatce schodowej, całkowicie podpiwniczony. Wybudowany przed rokiem 1939 r. w zabudowie zwartej ulicznej. W budynku 3 lokale stanowią własność osób prywatnych, a 1 lokal stanowi własność Gminy - Miasta Stargard. Elewacja budynku z wyprawy cementowo-wapiennej; w ścianach nośnych widoczne liczne zarysowania pęknięć.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c. Wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewane piecami kaflowymi. Wykończenie wnętrz: ściany malowane, tapetowane i obłożone glazurą; sufity malowane oraz obłożone kasetonami; podłogi z desek drewnianych oraz wyłożone panelami. Stolarka okienna z pcv, stolarka drzwiowa harmonijkowa; drzwi zewnętrzne wzmocnione. Lokal w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

#### **Wysokość stawek procentowych:**

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **25%** ceny nabycia gruntu;
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płatna w terminie do dnia 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.**

#### **UWAGA:**

1. **Przetarg odbędzie się** w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów dnia **28 maja 2024 r. o godz. 10:30.**
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, najpóźniej w dniu **22 maja 2024 r.**, z dopiskiem: „*Wadium Tadeusza Kościuszki 37/2*”.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości oraz z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją ich bez zastrzeżeń.
4. **Warunkiem udziału w przetargu jest** wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:
  - a) dowodu wniesienia wadium
  - b) w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości,
  - c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw upoważniających do udziału w przetargu, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. **W przypadku małżonków pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka (oryginał), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
6. **W przypadku małżonków pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej** do dokonywania czynności przetargowych konieczne jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową, a jeśli rozdzielność została ustanowiona przez sąd – orzeczenie sądu.
7. **W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców** obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
9. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
10. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia

zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

11. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
13. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
14. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45

**Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie:**

od dnia 25 kwietnia 2024 r. do dnia 28 maja 2024 r.

na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bipstargard.pl](http://www.bipstargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl), oraz na portalu internetowym [www.otodom.pl](http://www.otodom.pl)

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Szczeciński” w dniu 25 kwietnia 2024 r.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w:**

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-34-91;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, Punkt Obsługi Klienta, tel. 91 819-24-45.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 13, art. 37 (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.