

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej z audytem remontowym (premia MZG i grant MZG) wraz z kosztorysami dla budynków komunalnych położonych na obszarze ujętym w Gminnym Programie Rewitalizacji miasta Stargard, a położonych przy ul. Wojska Polskiego 21, Wojska Polskiego 52, Wojska Polskiego 54 i Wojska Polskiego 54A w Stargardzie.

Opracowanie winno być zgodne z wymogami jakie powinna spełniać dokumentacja projektowa w zamówieniach publicznych i sporządzone w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) i zawierać przede wszystkim dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zakres:

I. Nieruchomości położone przy ul. Wojska Polskiego 52, 54 i 54A (ZADANIE NR 1)

1. Usprawnienia termomodernizacyjne:

- Modernizacja instalacji co i cwu. poprzez likwidację indywidualnych źródeł ogrzewania i podłączenie nieruchomości do miejskiej sieci ciepłowniczej PEC wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji co i cwu z uwzględnieniem i oceną istniejących instalacji etażowych pod kątem podłączenia do nowo projektowanej instalacji (uzyskanie warunków PEC i uzgodnienie projektu (węzeł cieplny) z PEC Stargard we wszystkich niezbędnych branżach);
- Docieplenie ścian zewnętrznych budynku oraz przegród wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nie ogrzewanych w szczególności stropy piwnic, stropy nad lokalami ostatniej kondygnacji itp.
- Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych;
- Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych;
- Wymiana drzwi zewnętrznych;

2. Usprawnienia remontowe:

- Wymiana stolarki okiennej w piwnicy i na poddaszu;
- Wymiana pokrycia dachowego;
- Białkowanie ścian i kominów na strychu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian konstrukcyjnych, wykonanie nowej posadzki cementowej wraz z izolacją przeciwwilgociową w piwnicy, białkowanie ścian i sufitów w korytarzach piwnicznych, naprawa schodów zejściowych do pomieszczeń piwnicznych;
- Kompleksowy remont klatek schodowych: wymiana instalacji WLZ, montaż lub modernizacja instalacji domofonowej, remont ścian i sufitów, remont stolarki schodowej, wymiana stolarki drzwiowej do części wspólnych;
- Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej (piony i poziomy w piwnicach) oraz instalacji wewnętrznych do urządzeń;
- Wymiana (przebudowa) instalacji gazowej (piony i poziomy) z doprowadzeniem instalacji do urządzeń odbiorczych (gazomierze wyniesione z lokali mieszkalnych na klatkę schodową);

II. Nieruchomość położna przy ul. Wojska Polskiego 21 (ZADANIE NR 2)

1. Usprawnienia termomodernizacyjne:

- Modernizacja instalacji co i cwu. poprzez likwidację indywidualnych źródeł ogrzewania i podłączenie nieruchomości do miejskiej sieci ciepłowniczej PEC wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji co i cwu z uwzględnieniem i oceną istniejących instalacji etażowych pod kątem podłączenia do nowo projektowanej instalacji (uzyskanie warunków PEC i uzgodnienie projektu (węzeł cieplny) z PEC Stargard we wszystkich niezbędnych branżach);
- Docieplenie ścian zewnętrznych budynku oraz przegród wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nie ogrzewanych w szczególności stropy nad lokalami ostatniej kondygnacji itp.
- Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych do oceny przez projektanta;
- Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych;
- Wymiana drzwi zewnętrznych;

2. Usprawnienia remontowe:

- Wymiana stolarki okiennej na poddaszu;
- Wymiana pokrycia dachowego;
- Białkowanie ścian i kominów na strychu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian konstrukcyjnych, remont podłogi na strychu;
- Kompleksowy remont klatek schodowych: montaż lub modernizacja instalacji domofonowej, remont ścian i sufitów, remont stolarki schodowej, wymiana stolarki drzwiowej do części wspólnych;
- Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej (piony i poziomy w piwnicach) oraz instalacji wewnętrznych do urządzeń do oceny projektanta;

3. Odrębny projekt w zakresie wydzielenia łazienek w lokalach mieszkalnych nr 3,4 i 7.