

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI: ul. Wojska Polskiego 56/12 w Stargardzie  
NAZWA INWESTORA: Stargardzkie TBS Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA: ul. Struga 29, 73-110 Stargard  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Tomasz Andrzan upr.bud. ZAP/0037/OHOK/06  
DATA OPRACOWANIA: 29.01.2024

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania  
29.01.2024

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		{pokój 1} (3,77 * 2 + 4,20 * 2) * 2,40 - 0,80 * 2,00 * 2	m2	35,056	
		{pokój 2} (3,40 * 2 + 2,61 * 2) * 2,40 - 0,80 * 2,00 * 2	m2	25,648	
		{łazienka} (2,50 * 2 + 1,10 * 2) * 2,40 - 0,80 * 2,00	m2	15,680	
		{kuchnia} (2,50 * 2 + 2,37 * 2) * 2,40 - 0,80 * 2,00 * 3	m2	18,576	
		{korytarz} (1,55 * 2 + 2,97 * 2) * 2,40 - 0,80 * 2,00 * 3	m2	16,896	
				<b>RAZEM</b>	<b>111,856</b>
2	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		{pokój 1} 3,77 * 4,20	m2	15,834	
		{pokój 2} 3,40 * 2,61	m2	8,874	
		{łazienka} 2,50 * 1,10	m2	2,750	
		{kuchnia} 2,50 * 2,37	m2	5,925	
		{korytarz} 1,55 * 2,97	m2	4,604	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,987</b>
3	KNR-W 4-01 0310-04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
4	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
5	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz. 1	m2	111,856	
				<b>RAZEM</b>	<b>111,856</b>
6	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz. 2	m2	37,987	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,987</b>
7	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		poz. 2	m2	37,987	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,987</b>
8	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem	m2		
		poz. 7	m2	37,987	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,987</b>
9	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m2		
		poz. 8	m2	37,987	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,987</b>
10	KNR-W 2-02 1124-04	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych klejone	m		
		poz. 9 * 1,15	m	43,685	
				<b>RAZEM</b>	<b>43,685</b>
11	KNR 0-19 0929-12 analogia	Wymiana drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego	m2		
		0,90 * 2,05	m2	1,845	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,845</b>
12	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5,00	szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
13	KNR-W 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w wewnętrznych ścianach z cegieł	szt.		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5,00	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
14	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		0,80 * 2,00	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
15	KNR-W 4-01 0921-16	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		5,00	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
16	KNR 0-19 0930-08	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2	m2		
		1,15 * 1,00 * 3	m2	3,450	
				RAZEM	3,450
17	KNR-W 4-01 0323-01	Obsadzenie podokienników z PCV do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
18	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
		11,50	m	11,500	
				RAZEM	11,500
19	KNR-W 4-01 1212-47	Jednokrotne malowanie farbą olejną zlewozmywaków	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR-W 4-01 1212-41	Jednokrotne malowanie farbą olejną rezerwuarów wc	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR-W 4-02 0225-03	Wymiana sedesu z tworzywa	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR-W 2-15 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal		
		1,00	lokal	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR-W 4-03 0507-04	Wymiana gniazd wtyczkowych 16 A	szt.		
		10,00	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
26	KNR-W 4-03 1201-01	Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtykowej po tynkowaniu - sprawdzenie stanu izolacji	prze w.		
		100	prze w.	100,000	
				RAZEM	100,000
27	KNR-W 4-03 1201-02	Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtykowej po tynkowaniu - przedzwonienie przewodów	prze w.		
		poz.26	prze w.	100,000	
				RAZEM	100,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR-W 4-03 1201-03	Sprawdzenie próbnikiem punktu odbioru energii dla instalacji wtynkowych	pkt.		
		15,00	pkt.	15,000	
				RAZEM	<b>15,000</b>