

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: ul. Łąkowa 5/6 w Stargardzie

NAZWA INWESTORA: Stargardzkie TBS Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA: ul. Struga 29, 73-110 Stargard

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Tomasz Andrzan upr.bud. ZAP/0037/OHOK/06

DATA OPRACOWANIA: 24.01.2024

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

24.01.2024

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1	KNR-W 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m3		
		1,80 * 0,90 * 0,55	m3	0,891	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,891</b>
2	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.1	m3	0,891	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,891</b>
3	KNR-W 4-01 0310-04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
4	KNR-W 4-01 0706-05	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m2 na ścianach	szt.		
		poz.3	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
5	KNR-W 4-01 0814-02	Uzupełnienie posadzek z deszczutek o grubości 19-22 mm mocowanych na gwoździe o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu	m2		
		poz.1 / 1,80	m2	0,495	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,495</b>
6	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		poz.8 SUFITY	m2	52,164	
				<b>RAZEM</b>	<b>52,164</b>
7	KNR AT-53 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		1,05 * 1,35 + 1,18 * 1,39 * 2	m2	4,698	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,698</b>
8	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		{kuchnia} (4,23 + 2,56 + 2,86 + 2,58) * 2,50 - (1,05 * 1,35 + 0,80 * 2,05 * 2)	m2	25,878	
		{pom. gosp.} (3,20 * 2 + 2,57 * 2) * 2,50 - (0,80 * 2,05)	m2	27,210	
		{pokój bez okien} (4,38 * 2 + 3,49 * 2) * 2,50 - (0,80 * 2,05 * 2)	m2	36,070	
		{pokój z oknami} (4,11 * 2 + 3,72 * 2) * 2,50 - (1,18 * 1,39 * 2 + 0,80 * 2,05 * 2)	m2	32,590	
		{korytarz z WC} (3,49 * 2 + 0,98 * 2) * 2,30 - (0,80 * 2,05 * 3)	m2	15,642	
		-poz.9	m2	-27,717	
		ŚCIANY (Suma częściowa)	m2	<b>109,673</b>	
		{kuchnia} (1,05 + 1,35 * 2) * 0,20	m2	0,750	
		{pokój z oknami} (1,18 + 1,39 * 2) * 2 * 0,20	m2	1,584	
		OŚCIAŻA (Suma częściowa)	m2	<b>2,334</b>	
		{kuchnia} 3,90 * 2,55	m2	9,945	
		{pom. gosp.} 3,20 * 2,57	m2	8,224	
		{pokój bez okien} 4,38 * 3,49	m2	15,286	
		{pokój z oknami} 4,11 * 3,72	m2	15,289	
		{korytarz z WC} 3,49 * 0,98	m2	3,420	
		SUFITY (Suma częściowa)	m2	<b>52,164</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>164,171</b>
9	KNR-W 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania	m2		
		{kuchnia} (4,23 + 2,56 + 2,86 + 2,58) * 1,50 - (0,80 * 1,50 * 2)	m2	15,945	
		{korytarz z WC} (3,49 * 2 + 0,98 * 2) * 1,8 - (0,80 * 1,80 * 3)	m2	11,772	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	27,717
10	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		poz.8	m2	164,171	
				RAZEM	164,171
11	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.8 ŚCIANY + poz.8 OŚCIAŻA	m2	112,007	
				RAZEM	112,007
12	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.8 SUFITY	m2	52,164	
				RAZEM	52,164
13	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2		
		0,80 * 2,05 * 6	m2	9,840	
				RAZEM	9,840
14	KNR-W 4-01 1212-40	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	m		
		2,25 + 4,00	m	6,250	
				RAZEM	6,250
15	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
		12,55	m	12,550	
				RAZEM	12,550
16	KNR-W 2-02 1514-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych	m2		
		{pokój bez okien} 4,38 * 3,49	m2	15,286	
		{pokój z oknami} 4,11 * 3,72	m2	15,289	
				RAZEM	30,575
17	KNR-W 4-01 1217-03	Dwukrotne malowanie olejne listew przyściennych	m		
		poz.16 * 1,15	m	35,161	
				RAZEM	35,161
18	KNR-W 7-12 0402-01	Malowanie lakierem, emalią chlorokauczukową powierzchni poziomych konstrukcji betonowych	m2		
		{pom. gosp.} 3,20 * 2,57	m2	8,224	
				RAZEM	8,224
19	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		poz.20	m2	13,365	
				RAZEM	13,365
20	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		{kuchnia} 3,90 * 2,55	m2	9,945	
		{korytarz z WC} 3,49 * 0,98	m2	3,420	
				RAZEM	13,365
21	KNP 02 1508 -02.01	Regulacja okien jednoskrzydłowych z PCV	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
22	KNR-W 4-02 0315-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR-W 4-02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR-W 4-02 0128-01	Wymiana zaworu czerpального ( wypływowego ) o śr. 15 mm	szt.		
		poz.23	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR-W 4-02 0111-07	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpального, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym metalowym	szt.		
		poz.23	szt.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		0,50	m	0,500	
		ilość podejść		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	0,500
26	KNR-W 4-02 0136-01	Wymiana uszczelkek w zaworze lub baterii o śr. 15 mm	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
27	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal		
		1,00	lokal	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR-W 4-03 1201-01	Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtynkowej po tynkowaniu - sprawdzenie stanu izolacji	prze w.		
		150,00	prze w.	150,000	
				RAZEM	150,000
29	KNR-W 4-03 1201-02	Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtynkowej po tynkowaniu - przedzwonienie przewodów	prze w.		
		poz.28	prze w.	150,000	
				RAZEM	150,000
30	KNR-W 4-03 1201-03	Sprawdzenie próbnikiem punktu odbioru energii dla instalacji wtynkowych	pkt.		
		15,00	pkt.	15,000	
				RAZEM	15,000
31	KNR-W 4-03 0507-04	Wymiana gniazd wtyczkowych 16 A	szt.		
		5,00	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000