

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI: ul. Bydgoska 22A/3 w Stargardzie  
NAZWA INWESTORA: Stargardzkie TBS Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA: ul. Struga 29, 73-110 Stargard

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Tomasz Andrzan upr.bud. ZAP/0037/OHOK/06

DATA OPRACOWANIA: 24.01.2024

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

24.01.2024

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1	KNR 9-29 0101-01	Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		1,50	m <sup>2</sup>	1,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,500</b>
2	KNR 9-29 0301-01	Uzupełnienie okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) przy powierzchni uzupełnienia do 5 m <sup>2</sup> - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm	m <sup>2</sup>		
		1,50	m <sup>2</sup>	1,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,500</b>
3	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
		{pokój 1} (4,47 * 2 + 1,86 * 2) * 2,87	m <sup>2</sup>	36,334	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,334</b>
4	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
		{pokój 2} (3,61 * 2 + 4,46 * 2) * 2,87	m <sup>2</sup>	46,322	
		{kuchnia} (2,42 * 2 + 4,25 * 2) * 2,87	m <sup>2</sup>	38,286	
		{łazienka} (2,95 * 2 + 1,69 * 2) * 0,60	m <sup>2</sup>	5,568	
		ŚCIANY (Suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>90,176</b>	
		{pokój 1} 4,47 * 1,86	m <sup>2</sup>	8,314	
		{pokój 2} 3,61 * 4,46	m <sup>2</sup>	16,101	
		{kuchnia} 2,42 * 4,25	m <sup>2</sup>	10,285	
		{łazienka} 2,95 * 1,69	m <sup>2</sup>	4,986	
		SUFITY (Suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>39,686</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>129,862</b>
5	ZKNR C-2 0817-07	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe - nacięcie rysy	m		
		2,87 * 3	m	8,610	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,610</b>
6	ZKNR C-2 0817-08	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe nacięcie	m		
		poz.5	m	8,610	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,610</b>
7	ZKNR C-2 0817-07 9915	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe - nacięcie rysy - powierzchnie sufitowe	m		
		4,46 * 2	m	8,920	
		3,61 * 4	m	14,440	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,360</b>
8	ZKNR C-2 0817-08 9915	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe nacięcie - powierzchnie sufitowe	m		
		poz.7	m	23,360	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,360</b>
9	KNR AT-27 0203-07 analogia	Wtopienie siatki zbrojącej	m <sup>2</sup>		
		(poz.6 + poz.8) * 0,10	m <sup>2</sup>	3,197	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,197</b>
10	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
11	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		poz.3 + poz.4 ŚCIANY	m <sup>2</sup>	126,510	
				<b>RAZEM</b>	<b>126,510</b>
12	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.4 SUFITY	m2	39,686	
				RAZEM	<b>39,686</b>
13	KNR-W 4-01 1212-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie {ościeżnice} $(0,80 + 2,00 * 2) * 0,15 * 2$	m2		
			m2	1,440	
				RAZEM	<b>1,440</b>
14	KNR-W 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
15	KNP 02 1508 -02.01	Regulacja okien z PCV jednoskrzydłowych	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	<b>4,000</b>
16	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		{pokój 1} 4,47 * 1,86	m2	8,314	
		{pokój 2} 3,61 * 4,46	m2	16,101	
		{kuchnia} 2,42 * 4,25	m2	10,285	
				RAZEM	<b>34,700</b>
17	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		poz.16	m2	34,700	
				RAZEM	<b>34,700</b>
18	KNR-W 4-02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
19	KNR-W 4-02 0111-07	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpalnego, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym metalowym	szt.		
		poz.18	szt.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		0,20	m	0,200	
		ilość podejść		RAZEM	<b>1,000</b>
		łączna długość		RAZEM	<b>0,200</b>
20	KNR-W 4-02 0128-02	Wymiana zaworu ze złączką do węża o śr. 15-20 mm	szt.		
		poz.19	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
21	KNR-W 4-02 0132-04	Wymiana baterii wannowej ściiennej	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
22	KNR AT-53 0503-01	Wypełnienie i uszczelnienie szczelin o szerokości do 6 mm	m		
		16,50	m	16,500	
				RAZEM	<b>16,500</b>
23	KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
24	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal		
		1,00	lokal	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
25	KNR-W 2-02 1030-01	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m2		
		1,00	m2	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne emaliowane na szafce	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR-W 2-15 0115-09	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		poz.28 * 2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30	KNR-W 2-15 0135-04	Zawory zlewozmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		poz.28 * 2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
		11,25	m	11,250	
				RAZEM	11,250
32	KNR-W 4-01 1212-50	Jednokrotne malowanie farbą olejną wanien	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR-W 4-01 1212-44	Jednokrotne malowanie farbą olejną umywalki	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR-W 4-02 0136-01	Wymiana uszczelek w zaworze lub baterii o śr. 15 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR-W 4-02 0516-01	Wymiana grzejnika stalowego jednopłytkowego w łazience	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR-W 4-03 1201-01	Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtykowej po tynkowaniu - sprawdzenie stanu izolacji	prze w.		
		150,00	prze w.	150,000	
				RAZEM	150,000
37	KNR-W 4-03 1201-02	Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtykowej po tynkowaniu - przedzwonienie przewodów	prze w.		
		poz.36	prze w.	150,000	
				RAZEM	150,000
38	KNR-W 4-03 1201-03	Sprawdzenie próbnikiem punktu odbioru energii dla instalacji wtykowych	pkt.		
		15,00	pkt.	15,000	
				RAZEM	15,000
39	KNR-W 5-08 0512-02	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - świetlówka o źródle światła 1x40 W	kpl.		
		3,00	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
40	KNR-W 4-03 0507-04	Wymiana gniazd wtyczkowych 16 A	szt.		
		5,00	szt.	5,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,000