

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa i adres: **Wspólnota Mieszkaniowa nr 474, ul. Warszawska 8 w Stargardzie**

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: **wykonanie remontu dachu wraz z przemurowaniem kominów przy ul. Warszawskiej 8 w Stargardzie.**
2. Określenie zakresu zamówienia: Przedmiary robót (Załącznik nr 1 do ogłoszenia).
3. Termin wykonania zamówienia: **60 dni od dnia rozpoczęcia robót.**
4. Gwarancja **60 miesięcy.**

### III. WARUNKI UDZIAŁU

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

1. Oferta cenowa (Załącznik nr 2 do ogłoszenia).
2. kosztorys ofertowy robót budowlanych w wersji pełnej - Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. sposobu zabezpieczenia terenu robót, ustawienia rusztowania, robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty opracowania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu i sposobu zabezpieczenia terenu robót wraz z zajęciem m.in. pasa drogowego, koszty utylizacji, pobór mediów, koszt odbioru wykonanych robót jak i dokumentacji powykonawczej. Zaleca się aby koszty te Wykonawca uwzględnił w kosztach pośrednich.
3. Wykaz wykonanych lub wykonywanych robót w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie z podaniem przedmiotu zamówienia, dat wykonywania i odbiorców (Załącznik nr 3 do ogłoszenia), z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te roboty zostały wykonane z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, np. referencje, umowy, protokoły odbioru robót.  
Wykonawca winien wykazać się wykonaniem co najmniej 3 robót budowlanych podobnych do przedmiotu zamówienia.  
Wykonawcy, którzy wykonali 3 prace podobne na rzecz Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. nie są zobowiązani do dostarczenia tego wykazu.
4. OC przedsiębiorcy – kwota ubezpieczenia min. 50 000,00 zł.

### IV. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

1. **Termin składania ofert: 20/11/2023 r. do godz. 12.00**
2. Miejsce składania ofert: siedziba Stargardzkiego TBS Stargard, ul. A. Struga 29 - Punkt Obsługi Klienta.
3. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach oznakowanych w następujący sposób:  
**„(TT) oferta na remont dachu- Warszawska 8”**  
lub przesłać na adres e-mail: **biuro@tbs.stargard.pl** w temacie wpisując:  
**„(TT) oferta na remont dachu- Warszawska 8”**
4. Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie prawo wyboru oferty według własnych kryteriów wyboru, odstąpienia od wyboru wykonawcy lub unieważnienia postępowania.
5. W przypadku wyboru Wykonawcy z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi Załącznik nr 4 do ogłoszenia.