

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia: remont klatek schodowych.

Adres: ul. Sienkiewicza 1,3,5 w Stargardzie.

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa nr 665

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące roboty remontowo - budowlane:

Klatka schodowa Sienkiewicza 1

I. Remont ścian i sufitów

1. Zabezpieczenia okien, drzwi, schodów przed rozpoczęciem prac remontowych;
2. Zeskrobanie i zmycie starych warstw farby na klatce schodowej powyżej lamperii (ściany sufity);
3. Usunięcie starej łuszczącej się farby z lamperii oraz gruntowanie gruntem kwarcowym dla zwiększenia przyczepności pod gładzie gipsowe;
4. Zbicie odparzonych tynków i wykonanie nowych;
5. Wklejenie siatki z włókna szklanego w miejscach zarysowań tynków;
6. Między warstwowe gruntowanie ścian i sufitów emulsją wzmacniającą podłoże;
7. Ochrona narożników kątownikiem aluminiowym oraz narożniki PCV przy wejściu do piwnicy -1szt, wokół drzwi wejściowych do klatki sufit i boki);
8. Dwukrotne wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach.
9. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów;
10. Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;
11. Malowanie ścian do wysokości 1,5 m zabezpieczającym lakierem lamperyjnym;
12. Wymiana przycisków dzwonek podtynkowych w puszcze;
13. Obłożenie podokienników (okna klatka schodowa) płytkami typu gres;
14. Mycie, uzupełnienie i wymiana uszkodzonych korytek instalacyjnych;
15. Oczyszczenie, zmatowienie i dwukrotne malowanie farbą olejną rur instalacyjnych;
16. Wymiana skrzynek pocztowych - format do ustalenia z Zamawiającym;
17. Zakup, dostawa i montaż tablic informacyjnych korkowych o wymiarach 60*80 cm;
18. Usunięcie wszystkich pozostałych włączników światła

Ściany parteru od wejścia do drugiego biegu schodowego do wysokości 1,5 m

1. Przygotowanie podłoża poprzez usunięcie starej łuszczącej się farby z lamperii;
2. Skucie odparzonych tynków i wykonanie nowych;
3. Skucie cokołów;
4. Zabezpieczenie ścian folią w płynie;
5. Zagruntowanie ścian gruntem kwarcowym;
6. Licowanie ścian płytkami ściennymi w formie i kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym wraz z fugowaniem i arylowaniem;
7. Ściany i sufity powyżej lamperii jak powyżej.
8. Wykończenie płytek (styk ściana ponad lamperią) ćwierćwałkiem PCV

II. Remont stolarki schodowej.

1. Posadzka w parterze, pierwszy bieg schodowy, podesty piętrowe i między piętrowe - okładzina z płytki z gresu antypoślizgowego w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.
 - a) Zerwanie istniejących okładzin i listew przypodłogowych na podestach piętrowych i między piętrowych;
 - b) Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych poprzez oczyszczenie i zmycie podłoża, gruntowanie podłoża pod kleje cementowe, naprawę podłoża poprzez szpachlowanie ubytków, w parterze budynku zastosować izolację podpłytowa z masy uszczelniającej ATLAS Wonder Duo;
 - c) Wykonanie okładziny posadzki i schodów z płytek z gresu antypoślizgowego układanego metodą kombinowaną na zaprawie klejowej, uwaga: na stopniach schodowych (na części poziomej) zastosować stopnice.
2. Stolarka drzwiowa - części wspólne:
 - a) Strych - wymiana drzwi na drzwi płycinowe wewnętrzne wraz z ościeżnicą z montażem klamki i szyldu;
 - b) Piwnica - wymiana drzwi na drzwi płycinowe wewnętrzne, pasowanie i regulacja do istniejącej ościeżnicy, montaż klamki i szyldu;
3. Balustrady:
 - a) Wymiana pochwyty przy pierwszym biegu schodowym na pochwyty stalowy malowany proszkowo, mocowany na wspornikach (do uzgodnienia z Zamawiającym);
 - b) Oczyszczenie, zmatowienie i dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;
 - c) Montaż okładziny z masy plastycznej na pochwytach w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Biegi schodowe powyżej parteru:
 - a) Czyszczenie i mycie stopni na biegach schodowych wykonanych z lastriko;
 - b) Wymiana uszkodzonych stopni schodowych;
 - c) Zmycie, oczyszczenie cokołów, podstopni i policzków schodowych, zagruntowanie powierzchni gruntem kwarcowym i wyrównanie klejem cementowym wraz z dwukrotnym malowaniem farbą olejną przed uprzednim zagruntowaniem powierzchni.

Klatka schodowa Sienkiewicza 3

I. Remont ścian i sufitów

1. Zabezpieczenia okien, drzwi, schodów przed rozpoczęciem prac remontowych;
2. Mechaniczne usunięcie tynku mozaikowego ze ścian w parterze budynku;
3. Zerwanie listew przypodłogowych w parterze budynku i pierwszym półpiętrze przy lokalach nr 1 i 2;
4. Zeskrobanie i zmycie starych warstw farby na klatce schodowej powyżej lamperii (ściany, sufity);
5. Usunięcie starej łuszczącej się farby z lamperii oraz gruntowanie gruntem kwarcowym dla zwiększenia przyczepności pod gładzie gipsowe;
6. Zbicie odparzonych tynków i wykonanie nowych;
7. Wklejenie siatki z włókna szklanego w miejscach zarysowań tynków;
8. Międzywarstwowe gruntowanie ścian i sufitów emulsją wzmacniającą podłoże;

9. Ochrona narożników kątownikiem aluminiowym oraz wklejenie narożników PCV wokół drzwi wejściowych od podwórka i ulicy, przy wejściu do piwnicy ;
10. Dwukrotne wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach.
11. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów;
12. Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;
13. Malowanie ścian do wysokości 1,5 m zabezpieczającym lakierem lamperyjnym;
14. Wymiana przycisków dzwonek podtynkowych w puszcze;
15. Mycie, uzupełnienie i wymiana uszkodzonych korytek instalacyjnych;
16. Oczyszczenie, zmatowienie i dwukrotne malowanie farbą olejną rur instalacyjnych;
17. Wymiana skrzynek pocztowych - format do ustalenia z Zamawiającym;
18. Zakup, dostawa i montaż tablic informacyjnych korkowych o wymiarach 60*80 cm;
19. Usunięcie wszystkich pozostałych włączników światła

Ściany parteru (dwa poziomy) od wejść do budynku do biegu schodowego prowadzącego na pierwsze piętro do wysokości 1,5 m

1. Skucie odparzonych tynków i wykonanie nowych;
2. Zabezpieczenie ścian folią w płynie
3. Zagruntowanie ścian gruntem kwarcowym;
4. Licowanie ścian płytkami ściennymi w formacie i kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym wraz z fugowaniem i akrylowaniem;
5. Ściany i sufity powyżej lamperii jak powyżej.
6. Wykończenie płytek (styk ściana ponad lamperią) ćwierćwałkiem PCV

II. Remont stolarki schodowej.

1. Posadzka w parterze wejścia do klatek od strony frontu i podwórza do pierwszych biegów schodowych - okładzina z płytki z gresu antypoślizgowego w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.
 - a) Skucie istniejących płytek w wejściu do budynku, wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej zatartej na gładko, wykonanie izolacji podpłytkowej z masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo i wykonanie okładziny posadzki z płytek z gresu antypoślizgowego układanego metodą kombinowaną na zaprawie klejowej.
2. Schody, podesty piętrowe i między piętrowe, balustrady:
 - a) Zerwanie starych okładzin ze stopni i spoczników;
 - b) Szlifowanie elementów schodów tj. podstopnic, balustrad, listew przypodłogowych itp. wraz ze szpachlowaniem nierówności i uzupełnieniem ubytków szpachlówką do drewna i poprawą mocowania balustrad;
 - c) Uzupełnienie brakujących trałek;
 - d) Wymiana uszkodzonych desek na podestach;
 - e) Naprawa uszkodzonych krawędzi stopni schodowych poprzez flekowanie;
 - f) Przybicie płyty OSB na podestach między piętrowych, piętrowych i stopnicach;

- g) Przyklejenie do stopnic, podestów między piętrowych i piętrowych wykładzin podłogowych o podwyższonej ścieralności i trudno zapalnych (wykładzina obiektowa) w tym na wyremontowanym biegu schodowym – wzór/kolor uzgodniony z Zamawiającym ;
 - h) Ochrona krawędzi stopni schodowych kątownikami metalowymi (kolor uzgodniony z Zamawiającym);
 - i) Montaż ćwierćwałków w miejsce zdemontowanych listew przypodłogowych w parterze budynku (styk kafelek ściennych z podłogą z linoleum) ;
 - j) Dwukrotne malowanie farbą ogniochronną całości elementów drewnianej stolarki schodowej i pozostałych drewnianych elementów w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;
Uwaga: na pierwszych biegach schodowych w parterze budynku montaż płyty OSB i wykładziny na całej szerokości stopni, stopnie na pozostałych biegach schodowych montaż płyty OSB i wykładziny w sposób jak obecnie z montażem listew maskujących boki przyciętej płyty OSB .
3. Stolarka drzwiowa - części wspólne:
- a) Pasowanie, regulacja szlifowanie, uzupełnienie ubytków oraz dwukrotne jednostronne malowanie drzwi na strych i w pomieszczeniach po byłych WC wraz z wymianą kratki wentylacyjnych i wymianą klamek i szyldów;
5. Naprawa progu przed wejściem do klatki schodowej od strony frontu:
- a) Skucie wylewki betonowej;
 - b) Wykonanie nowej wylewki betonowej na warstwie szczepnej wraz z przespachlowaniem zaprawą szlamową Wonder duo;
 - c) Osadzenie kątownika ze stali ryflowanej, ocynkowanego o szerokości 4* 4 cm

Klatka schodowa Sienkiewicza 5

I. Remont ścian i sufitów

1. Zabezpieczenia okien, drzwi, schodów przed rozpoczęciem prac remontowych;
2. Zerwanie listew przypodłogowych w parterze budynku i pierwszym półpiętrze przy lokalach nr 1 i 2;
3. Zeskrobanie i zmycie starych warstw farby na klatce schodowej powyżej lamperii (ściany sufitu);
4. Usunięcie starej łuszczącej się farby z lamperii oraz gruntowanie gruntem kwarcowym dla zwiększenia przyczepności pod gładzie gipsowe;
5. Zbicie odparzonych tynków i wykonanie nowych;
6. Wklejenie siatki z włókna szklanego w miejscach zarysowań tynków;
7. Między warstwowe gruntowanie ścian i sufitów emulsją wzmacniającą podłoże;
8. Ochrona narożników kątownikiem aluminiowym oraz wklejenie narożników PCV wokół drzwi wejściowych od ulicy i podwórza, przy piwnicy, przy pierwszym biegu schodowym z półpiętra;
9. Dwukrotne wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach.
10. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów;
11. Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;
12. Malowanie ścian do wysokości 1,5 m zabezpieczającym lakierem lamperyjnym;
13. Wymiana przycisków dzwonek podtynkowych w puszcze;
14. Mycie, uzupełnienie i wymiana uszkodzonych korytek instalacyjnych;
15. Oczyszczenie, zmatowienie i dwukrotne malowanie farbą olejną rur instalacyjnych;
16. Wymiana skrzynek pocztowych - format do ustalenia z Zamawiającym;

17. Zakup, dostawa i montaż tablic informacyjnych korkowych o wymiarach 60*80 cm;
18. Usunięcie wszystkich pozostałych włączników światła;
19. Wykonanie zabudowy pionu kanalizacyjnego (od lokalu 5/8 - ostatnia kondygnacja) z płyty GK wodo i ogniodpornej na ruszcie.

Ściany parteru (dwa poziomy) od wejść do budynku do biegu schodowego prowadzącego na pierwsze półpiętro do wysokości 1,5 m

1. Skucie odparzonych tynków i wykonanie nowych;
2. Zabezpieczenie ścian folią w płynie
3. Zagruntowanie ścian gruntem kwarcowym;
4. Licowanie ścian płytkami ściennymi w formacie i kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym wraz z fugowaniem i akrylowaniem;
5. Ściany i sufity powyżej lamperii jak powyżej.
6. Wykończenie płytek (styk ściana ponad lamperią) ćwierćwałkiem PCV

II. Remont stolarki schodowej.

1. Posadzka w parterze wejścia do klatek od strony frontu i podwórza do pierwszych biegów schodowych - okładzina z płytki z gresu antypoślizgowego w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.
 - a) Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych poprzez oczyszczenie i zmycie podłoża, gruntowanie podłoża pod kleje cementowe, naprawy podłoża poprzez szpachlowanie ubytków, wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Atlas Woder Duo;
 - b) Wykonanie okładziny posadzki z płytek z gresu antypoślizgowego układanego metodą kombinowaną na zaprawie klejowej;
2. Schody, podesty piętrowe i między piętrowe, balustrady:
 - a) Zerwanie starych okładzin ze stopni i spoczników;
 - b) Szlifowanie elementów schodów tj. podstopnic, balustrad, listew przypodłogowych itp. wraz ze szpachlowaniem nierówności i uzupełnieniem ubytków szpachlówką do drewna i poprawa mocowania balustrad;
 - c) Uzupełnienie brakujących trałek;
 - d) Wymiana uszkodzonych desek na podestach;
 - e) Naprawa uszkodzonych krawędzi stopni schodowych poprzez flekowanie;
 - f) Przybicie płyty OSB na podestach między piętrowych, piętrowych i stopnicach;
 - g) Przyklejenie do stopnic, podestów między piętrowych i piętrowych wykładzin podłogowych o podwyższonej ścieralności i trudno zapalnych (wykładzina obiektowa) w tym na wyremontowanym biegu schodowym;
 - h) Ochrona krawędzi stopni schodowych kątownikami metalowymi;
 - i) Montaż ćwierćwałków w miejsce zdemontowanych listew przypodłogowych w parterze budynku przypodłogowych;
 - j) Dwukrotne malowanie farbą ogniochronną całości elementów drewnianej stolarki schodowej i pozostałych drewnianych elementów w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;

Uwaga: na pierwszych biegach schodowych w parterze budynku montaż płyty OSB i wykładziny na całej szerokości stopni, stopnie na pozostałych biegach schodowych montaż

płyty OSB i wykładziny w sposób jak obecnie z montażem listew maskujących boki przyciętej płyty OSB.

3. Stolarka drzwiowa - części wspólne:

- a) Pasowanie, regulacja szlifowanie, uzupełnienie ubytków oraz dwukrotne jednostronne malowanie drzwi na strych i w pomieszczeniach po byłych WC wraz z wymianą kratki wentylacyjnych i wymianą klamek i szyldów.

III. Prace porządkowe dotyczy klatek nr 1,3,5

- 1. Uprzątnięcie klatki schodowej po każdym dniu roboczym;
- 2. Posprzątanie po robotach wraz z wywozem i utylizacją odpadów budowlanych powstałych w trakcie prac.

Zamawiający

Wykonawca