

## UMOWA nr ...../...../.....

zawarta .....2023 r. w Stargardzie pomiędzy:

**Stargardzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** w Stargardzie z siedzibą przy ulicy A. Struga 29 , zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000168283, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy, posiadającą NIP 854-00-14-151, REGON 811192960, kapitał zakładowy 68 669 000,00 zł i reprezentowaną przez:

1.....,

2.....,

zwaną w dalszym ciągu niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

.....

..

zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy WYKONAWCĄ.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonywanie usług deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji w budynkach zarządzanych i administrowanych przez Stargardzki TBS Sp. z o.o.**, zgodnie z wykazem stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca usług, o których mowa w punkcie 1 zobowiązany jest do ich wykonywania w lokalach mieszkalnych, innych pomieszczeniach takich jak korytarze piwniczne, klatki schodowe, strychy, pomieszczenia gospodarcze, poddasza, wspólne toalety oraz w innych miejscach i pomieszczeniach, które zostaną wskazane przez Zamawiającego.

### § 2

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy dotyczącego deratyzacji wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przeprowadzania deratyzacji zgodnie z obowiązującymi przepisami przy użyciu materiałów własnych;
  - b) do przeprowadzania deratyzacji preparatami posiadającymi wymagane atesty i certyfikaty,
  - c) wykładania preparatu w oznakowanych miejscach,
  - d) przeprowadzenia przed deratyzacją oględzin obiektu, identyfikacji szkodników, wskazania miejsc przedostawania się szkodników, bytowania lub gniazdowania gryzoni w celu ich wyeliminowania.
2. Akcja deratyzacji powinna obejmować:
  - a) dostawę i montaż do podłoża karmników deratyzacyjnych (karmniki plastikowe, w kolorze czarnym, nie mniejsze niż o wymiarach 34cm x 9cm x 9cm (+/-5%)),
  - b) wyłożenie preparatów,
  - c) wykonanie deratyzacji dodatkowej w przypadku zgłoszenia faktu występowania gryzoni
  - d) usunięcie martwych gryzoni,
  - e) po zrealizowaniu usługi usunięcie ewentualnych pozostałości wyłożonych trutek,
  - f) Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi certyfikaty, atesty na użyte środki,
  - g) Wykonawca musi umieścić w miejscach wyłożenia trutek napisy ostrzegawcze: "UWAGA TRUTKA".

### § 3

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy dotyczącego dezynsekcji i dezynfekcji Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przeprowadzania dezynsekcji i dezynfekcji zgodnie z obowiązującymi przepisami przy użyciu materiałów własnych,
  - b) stosowania preparatów do dezynfekcji i dezynsekcji dopuszczonych do użytku w budynkach mieszkalnych,
  - c) stosowania preparatów posiadających atesty i certyfikaty,

- d) przeprowadzenia oględzin obiektu przed zabiegiem w celu identyfikacji szkodników, wskazania miejsc bytowania, gniazdowania insektów biegających (karaluchów, prusaków, rybików i innych) i latających (much, komarów, os, szerszeni i innych) w celu ograniczenia lub wyeliminowania szkodników,
  - e) przeprowadzenia dezynsekcji jednorazowo na całej powierzchni poddanej zabiegowi i powtórzony między 4-6 tygodniem by zaingerować w czasy lęgowe,
  - f) Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio wcześniej poinformować właściciela obiektu o terminie przeprowadzenia zabiegu,
2. Do przeprowadzenia dezynsekcji dodatkowej nieodpłatnie w przypadku zgłoszenia faktu wystąpienia insektów w miejscach, gdzie przeprowadzono dezynsekcję podstawową,

#### §4

Preparaty zastosowane do przeprowadzenia dezynsekcji, dezynfekcji lub deratyzacji muszą posiadać dopuszczenie stosowania ich w obiektach budynków mieszkalnych oraz pomieszczeniach wspólnego użytku jak klatka schodowa, strych itp. oraz muszą skutecznie zwalczać wszelkiego rodzaju wirusy, bakterie grzyby oraz w przypadku dezynsekcji wszelkie insekty.

#### §5

1. Podstawą wykonania usług wskazanych w § 2, 3 będzie każdorazowo pisemne zlecenie Zamawiającego, zawierające wskazanie adresu i rodzaju czynności do wykonania oraz terminu wykonania usługi przesłane email: ..... przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona usługę najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
3. W przypadkach oznaczonych w zamówieniu jako pilne Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę w ciągu 2 dni roboczych następującym po dniu zgłoszenia.

#### §6

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jednostkowe:
  - A) DERATYZACJA:**
    - 1) Za wykonanie usługi wyłożenia jednej porcji trutki- ..... **zł/netto**  
Słownie złotych: ...../100
    - 2) Za dostarczenie i montaż jednej sztuki karmnika deratyzacyjnego - ..... **zł/netto**  
Słownie złotych: ...../100
  - B) DEZYNFEKCJA:**
    - 1) Za wykonanie usługi w lokalu mieszkalnym ..... **zł/netto**  
Słownie złotych: ...../100
    - 2) Za jedno wykonanie usługi -jedno wejście piwniczne wraz z pomieszczeniami wspólnego użytku - ..... **zł/netto**  
Słownie złotych: ...../100
  - C) DEZYNSEKCJA:**
    - 1) Za wykonanie jednorazowo usługi w lokalu mieszkalnym do 5 lokali - ..... **zł/netto**  
Słownie złotych: ...../100
    - 2) Za wykonanie jednorazowo usługi w lokalu mieszkalnym powyżej 5 lokali - ..... **zł/netto**  
Słownie złotych: ...../100
    - 3) Za wykonanie usługi-jedno wejście piwniczne wraz z pomieszczeniami wspólnego użytku - ..... **zł/netto**  
Słownie złotych: ...../100
    - 4) Za wykonanie usługi na kl. schodowej w budynku cztero piętrowym - ..... **zł/netto**  
Słownie złotych: ...../100
    - 5) Za wykonanie usługi na klatce schodowej w budynku powyżej czterech pięter (wieżowiec) - ..... **zł/netto**  
Słownie złotych: ...../100

6) Za wykonanie usługi likwidacji jednego gniazda os, szerszeni, trzmieli itp. - .....

**zł/netto**

Słownie złotych: ...../100

2. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn cen jednostkowych i ilości wykonanych usług plus należny podatek VAT.

### **§7**

1. Wynagrodzenie wypłacane będzie po wykonaniu usługi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawi fakturę z załączonym wykazem adresów w których wykonano usługę.
3. Za zwłokę w zapłacie należności wg potwierdzonej faktury Wykonawcy należą się odsetki ustawowe.
4. Zamawiający przewiduje zmiany w treści umowy o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacji zmiany przepisów obowiązujących dotyczących wysokości podatku VAT.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ustępie 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia.

### **§8**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywanej usługi i prawo żądania natychmiastowej korekty wskazanego uchybienia na koszt Wykonawcy na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego protokołu podpisanego przez obie strony.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu usługi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 20% wartości brutto zleconej usługi za każdy dzień zwłoki.
3. Kary umowne Zamawiający potrąci z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

### **§9**

1. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia, materiały, sprzęt i inne środki zapewnia Wykonawca.
2. Preparaty biobójcze użyte do deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji muszą posiadać pozwolenie Prezesa Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych.

### **§10**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód spowodowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonania usługi Wykonawca obowiązany jest powiadomić telefonicznie lub emailem Zamawiającego.

### **§11**

Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i przedkładać Zamawiającemu uwierzytelnioną kserokopię ważnej polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej fakt ubezpieczenia na każde jego żądanie.

### **§12**

Wykonawca oświadcza, że wykona roboty zgodnie z obowiązującymi normami bezpieczeństwa i higieny pracy z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich.

### **§13**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej.

### **§14**

Umowa zostaje zawarta na czas **48 miesięcy tj. od ..... 2023 r. do ..... 2027 r.**

### **§15**

Każda ze stron może rozwiązać umowę:

- a) za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym upływa trzymiesięczny okres wypowiedzenia,
- b) za porozumieniem stron w uzgodnionym terminie.

#### **§16**

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie obowiązują Strony przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać ze stosowania niniejszej umowy Strony rozstrzygają w drodze negocjacji, a jeżeli negocjacje nie przynoszą efektów, spór rozpatruje właściwy sąd dla Zamawiającego.

#### **§17**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**