

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia: remont pokrycia dachu (dach od strony podwórza) wraz z wymiana konstrukcji dwóch lukarn oraz całej niezbędnej infrastruktury dachowej

Adres : ul. Kościuszki 44 w Stargardzie

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa nr 111 przy ulicy Kościuszki 44 w Stargardzie.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące roboty remontowo budowlane:

Remont pokrycia dachu wraz z remontem konstrukcji dwóch lukarn

1. Wymiana wszystkich obróbek blacharskich w obrębie połaci dachowej od strony podwórza (pas nadrynnowy, obróbki lukarn, kominów, podokienniki zewnętrzne itp.) z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze
2. Wymiana starego pokrycia dachowego na nowe z dachówki ceramicznej karpiówki (np. Creaton klassik kolor ceglasty) część dachu który nie był wcześniej remontowany ok. 50% (od podwórza)
3. Wymiana rur spustowych i rynien dachowych w systemie 150/100 na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze (w obrębie remontowanego dachu)
4. Wymiana kominków wentylacyjnych na nowe systemowe wychodzących z podstawy dachówki ceramicznej
5. Wymiana podbitki drewnianej na nową z blachy powlekanej w kolorze
6. Wymiana okienka dachowego na nowe, wyposażone w siłownik i umożliwiające swobodne poruszanie się na połąć dachową
7. Wymiana starych łąw kominarskich na nowe stalowe powlekane w kolorze wraz z doprowadzeniem odpowiedniej komunikacji dachowej do kominów (stopnie kominarskie)
8. Wymiana konstrukcji lukarn (całościowa) na nową impregnowaną z m.in. drewna klasy C27, uwaga po demontażu okładzin z płyt G-K w mieszkaniu w którym są ww. lukarny dokręcenie nowych płyt na stelażu (Płyta G-K FIRE) wraz z przespachlowaniem połączeń oraz malowaniem na kolor biały. Lukarny muszą być docieplone wełną mineralną na szerokość konstrukcji dachowej.
9. Naprawa wszystkich kominów na ww. budynku w systemie wełna 5 cm + tynk mineralny typu baranek w kolorze, wraz z wykonaniem nowych czap kominowych (wylewanych na budowie)
10. Wzmocnienie konstrukcji dachowej (krokwi) w obrębie remontowanego dachu (dokręcenie deski o grubości 32 mm lub wymiana krokwi – tylko elementy nadmiernie zniszczone)
11. Wywóz i utylizacja odpadów wraz z uporządkowaniem po robotach całego podwórza
12. Montaż obejmmy antenowej wraz z masztem o wys. min 1.5 m

UWAGI:

1. Wszystkie kolory ustalać z administratorem oraz inspektorem nadzorującym prace remontowe
2. Materiały przed wbudowaniem przedłożyć do akceptacji inspektorowi nadzorującemu prace remontowe
3. Przed wyceną wskazana wizja lokalna uwzględniająca pozycje nie ujęte w ww. wykazie a niezbędne do przeprowadzenia kompleksowego remontu

4. Lokalizacja remontu znajduje się w centrum miasta, wszystkie koszty związane z zajęciami pasów drogowych wykonawca powinien skalkulować w swojej ofercie

Wykonawca opisu przedmiotu zamówienia:

Inspektor Nadzoru Technicznego
mgr inż. Wojciech Jarosiński
upr. bud. nr ZAP/0034/WBKb/21



Kierownik
Działu Inwestycji i remontów
mgr inż. Jacek Baturó

