

## **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych Najemcy/Podnajemcy oraz Członków ich gospodarstwa domowego**

Zgodnie z art. 13 i 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych Najemcy/Podnajemcy oraz Członków ich gospodarstwa domowego jest Stargardzkie TBS Sp. z o. o. z (dalej STBS lub Administrator) siedzibą przy ul. A. Struga 29; 73-110 Stargard; telefon: 91 819 24 20; fax: 91 577 15 35; [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)
2. W sprawach ochrony danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych - dr Marleną Płonką, za pomocą poczty elektronicznej na adres [iod@tbs.stargard.pl](mailto:iod@tbs.stargard.pl) lub osobiście w siedzibie STBS.
3. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, w szczególności przepisu art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (dot. zasobów gminnych i STBS), art. 30 ust. 3 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (dot. wyłącznie zasobów STBS) oraz art. 7 ustawy o dodatkach mieszkaniowych, tym samym odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (realizacja obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze) oraz art. 6 ust. 1 lit. b RODO w związku z zawarciem umowy najmu/podnajmu, do realizacji której konieczne jest przekazanie do STBS danych niezbędnych do zawarcia i wykonywania tejże umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych są podmioty uprawnione z mocy prawa oraz podmioty wykonujące zadania dla STBS (niezbędne do realizacji umów najmu/podnajmu) - na podstawie zawartej z nimi umowy powierzenia przetwarzania danych lub udostępniania danych, przy czym mogą to być m.in. podmioty świadczące usługi IT, pomocy prawnej, pocztowe, archiwizacji danych.
5. Dane osobowe przechowywane są przez okres niezbędny do realizacji umów najmu/podnajmu, następnie przez okres wymagany do ewentualnej realizacji roszczeń z tytułu umowy najmu/podnajmu, po czym dane są archiwizowane - zgodnie z obowiązującą w STBS Instrukcją Kancelaryjną wdrożoną w STBS.
6. Każdej osobie przysługuje prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz ich przenoszenia, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych - prawa te można realizować bezpośrednio w siedzibie Administratora, drogą mailową na adres [iod@tbs.stargard.pl](mailto:iod@tbs.stargard.pl) lub telefonicznie pod numerem 91 5784750.

7. W przypadku uznania, że dane przetwarzane są niezgodnie z prawem, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie przy ul. Stawki 2.
8. Administrator nie przetwarza danych wykorzystując zautomatyzowany sposób podejmowania decyzji, w tym profilowanie oraz nie przekazuje danych do państwa trzeciego.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkuje zawarcie i realizację umowy o najem/podnajem lokalu - odmowa podania danych skutkuje niepodjęciem przez STBS czynności zmierzających do zawarcia umowy.
10. Źródłem pochodzenia przekazywanych do STBS danych osobowych jest Najemca/Podnajemca, który zobowiązany jest do poinformowania o powyższych zasadach przetwarzania danych osoby, których dane przekazuje do STBS w związku z zawarciem i realizacją umowy najmu.